

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Raadi Sihtasutus

registrikood: 90007611

tänava/talu nimi, Haava tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60512

telefon: +372 5204667

e-posti aadress: jyri@raadi.ee

veebilehe aadress: www.raadi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Annetused ja toetused	13
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Intressikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Raadi Sihtasutus (edaspidi SA) asutati Tartu valla poolt 19.11.2003.a. ja kanti registrisse 14.05.2004.a.

SA tegevuse peamiseks eesmärgiks on Tartu valla ja seda ümbritsevate piirkondade kohalikule arengule kaasaaitamine, sh:

- Tartu valla haridus-, spordi- ja kultuuriehitiste ning sotsiaal- ja tehnilise infrastruktuuri rajatiste ehitamine, rentimine ja üürimine ning ehitamise rahastamine;

- SA-le kuuluvate või tema kasutuses või haldamisel olevate ehitiste ja muu vara majandamine, rentimine, üürimine ning nende kasutajate teenindamine; arenduslike teenuste pakkumine jt.

SA nõukogusse kuulus kolm liiget, alates 27.02.20 neli liiget ja juhatusse üks liige. Nõukogu liikmed oma tegevuse eest 2020.aastal tasu saanud ei ole. Sihtasutuse tööjõukulud kokku koos maksudega olid 55 733 eurot, millest juhatuse liikmele arvestati tasu 8 700 eurot ja nõukogu esimehele 2 400 eurot.

Tegevustulud 2020 aastal olid kokku 517 954 eurot, millest tulu majandustegevusest 515 621 eurot ja muud tulud 2 333 eurot. Tegevuskulud kokku olid 915 278 eurot, millest mitmesugused tegevuskulud 407 276 eurot, tööjõukulud 55 733 eurot, põhivarade kulum 452 269 eurot. Intressikulud olid 35 822 eurot ja intressitulud 21 eurot ning majandusaasta kahjum oli 433 125 eurot.

SA põhitegevus 2020.aastal oli Kõrveküla ja Lähte lasteaia ning 31.08.2019 avatud Raadi lasteaia kinnistute haldamine, Osaühingult Vahi Lastehoid üüritud Raadi lastehoiu ruumide ning Cramo Estonia AS-lt renditud moodullasteaia haldamine.

19.12.2019 Tartu vallavolikogu otsusega anti Tartu vallale kuuluvad Raadi lennuvälja Stardiraja kinnistu betoonpinnad rendile Raadi SA-le koos edasirentimise õigusega. SA sõlmis 15 rendilepingut, mille kohaselt alates 01.01.20 laekub renditulu 13 615 eurot/kuus. Detsembris 2020 alustas SA Raadi lasteaia teise hoone projekteerimist, mille ehitus algab 2021 juunis.

Koroonaviiruse COVID-19 -st tingitud piirangud ei avalda märkimisväärset negatiivset mõju sihtasutuse majandustegevusele.

Raadi Sihtasutuse tähtsamad finantsnäitajad:

Finantsnäitajad	2020	2019
Bilansi näitajad:		
Varad aasta lõpus	7 355 052	8 183 374
Kohustised aasta lõpus	1 936 110	2 331 307
Netovara aasta lõpus	5 418 942	5 852 067
Tulemiaruanne näitajad:		
Tegevustulud kokku sh.	517 954	1 673 823
saadud toetused	0	1 153 225
tulu ettevõtlusest	515 621	520 598
muud tulud	2 333	0
Tegevuskulud	-915 278	-931 203
Intressikulud/tulud	-35 801	-35 541
Tulem	-433 125	707 079
Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %	99,0	421,6
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu / kogutulu %)	99,5	31,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / kohustised)	0,33	0,32

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	315 185	249 527	
Nõuded ja ettemaksed	324 858	493 454	2,3
Kokku käibevarad	640 043	742 981	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 603 422	1 907 508	2
Materiaalsed põhivarad	5 111 587	5 532 885	4
Kokku põhivarad	6 715 009	7 440 393	
Kokku varad	7 355 052	8 183 374	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	304 293	398 372	5
Võlad ja ettemaksed	32 171	29 203	6
Kokku lühiajalised kohustised	336 464	427 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 599 646	1 903 732	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 599 646	1 903 732	
Kokku kohustised	1 936 110	2 331 307	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 852 003	5 144 924	
Aruandeaasta tulem	-433 125	707 079	
Kokku netovara	5 418 942	5 852 067	
Kokku kohustised ja netovara	7 355 052	8 183 374	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	0	1 153 225	7
Tulu ettevõtlusest	515 621	520 598	8
Muud tulud	2 333	0	
Kokku tulud	517 954	1 673 823	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-407 276	-662 834	9
Tööjõukulud	-55 733	-43 365	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-452 269	-225 004	4
Kokku kulud	-915 278	-931 203	
Põhitegevuse tulem	-397 324	742 620	
Intressitulud	21	32	
Intressikulud	-35 822	-35 573	11
Aruandeaasta tulem	-433 125	707 079	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-397 324	742 620	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	452 269	225 004	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 833	0	
Muud korrigeerimised	0	-1 071 239	
Kokku korrigeerimised	450 436	-846 235	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74 497	-31 104	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 968	-228 355	
Kokku rahavood põhitegevusest	130 577	-363 074	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-30 970	-1 287 367	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 833	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	398 165	1 155 434	
Laekunud intressid	40	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	369 068	-131 926	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	460 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-398 165	-327 640	
Makstud intressid	-35 822	-35 573	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-433 987	96 787	
Kokku rahavood	65 658	-398 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	249 527	647 740	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 658	-398 213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	315 185	249 527	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	64	5 144 924	5 144 988
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	64	5 144 924	5 144 988
Aruandeaasta tulem		707 079	707 079
31.12.2019	64	5 852 003	5 852 067
Aruandeaasta tulem		-433 125	-433 125
31.12.2020	64	5 418 878	5 418 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raadi Sihtasutuse 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse sihtasutuse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 5 000 eurost. Varad maksumusega 500-kuni 5000 eurot kantakse soetamisel kuluks, kuid nende üle peetakse bilansivälist arvestust kasuliku eluea jooksul. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis kajastuvad varad jääkväärtuses.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumi normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutusele-võtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kulumi normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkude elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	5-10
Inventar ja tööriistad	3-10
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	2-3

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale

varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

1. Tegevuse sihtfinantseerimine:

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimist kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tegevustoetused on antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest. Tegevustoetused kajastatakse saaja poolt tuluna ja tegevustoetuse andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

2. Varade sihtfinantseerimine:

a) sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse tuluna siis kui on täidetud vastavad kriteeriumid.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutusel brutomeetod.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata;

Intressitulu kajastatakse tuluna siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähedased pereliikmed. Samuti kõigi eelpool loetletud isikute valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamise sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 441	20 441			
Ostjatelt laekumata arved	20 441	20 441			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114			3
Muud nõuded	1 907 725	304 303	938 807	664 615	
Intressinõuded	10	10			
Viitlaekumised	1 907 715	304 293	938 807	664 615	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 928 280	324 858	938 807	664 615	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	94 938	94 938			
Ostjatelt laekumata arved	94 938	94 938			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114			3
Muud nõuded	2 305 910	398 402	1 091 425	816 083	
Viitlaekumised	2 305 910	398 402	1 091 425	816 083	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 400 962	493 454	1 091 425	816 083	

Viitlaekumisena on kajastatud sihtfinantseerimise nõue vallale, mida korrigeeritakse vastavalt iga-aastasele laenude põhiosa tagasimakse summale.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 639		7 450
Üksikisiku tulumaks		484		388
Sotsiaalmaks		1 306		1 163
Kohustuslik kogumispension		65		56
Töötuskindlustusmaksed		61		51
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				5
Ettemaksukonto jääk	114		114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	8 555	114	9 113

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 049 071	149 305	47 758		7 246 134
Akumuleeritud kulum	-1 642 498	-28 474	-42 277		-1 713 249
Jääkmaksumus	5 406 573	120 831	5 481		5 532 885
Ostud ja parendused		30 220		750	30 970
Amortisatsioonikulu	-288 619	-6 257	-1 196		-296 072
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-156 196				-156 196
31.12.2020					
Soetusmaksumus	6 820 491	179 525	47 758	750	7 048 524
Akumuleeritud kulum	-1 858 733	-34 731	-43 473		-1 936 937
Jääkmaksumus	4 961 758	144 794	4 285	750	5 111 587

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	1 833
Kokku	1 833

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	500 962	156 601	344 361	0	1,59%+Euribor		
Investeeringislaen 18-074475-JI	1 402 977	147 692	590 670	664 615	1,89%+Euribor		
Pikaajalised laenud kokku	1 903 939	304 293	935 031	664 615			
Laenukohustised kokku	1 903 939	304 293	935 031	664 615			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 08-040201-JI	655 266	154 611	500 655	0	1,59%+Euribor	EUR	25.02.2024
Investeeringislaen 12-077258-JI	96 069	96 069		0	1,92%+Euribor	EUR	25.09.2020
Investeeringislaen 18-074475-JI	1 550 769	147 692	590 770	812 307	1,89%+Euribor	EUR	20.06.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 302 104	398 372	1 091 425	812 307			
Laenukohustised kokku	2 302 104	398 372	1 091 425	812 307			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	3 571 995	2 472 020
Kokku	3 571 995	2 472 020

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 160	17 160
Võlad töövõtjatele	6 456	6 456
Maksuvõlad	8 555	8 555
Kokku võlad ja ettemaksed	32 171	32 171
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 834	13 834
Võlad töövõtjatele	6 256	6 256
Maksuvõlad	9 113	9 113
Kokku võlad ja ettemaksed	29 203	29 203

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	81 986
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 071 239
Kokku annetused ja toetused	0	1 153 225
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	1 632 755
sh 2014-2020 struktuuritoetus Raadi LA ehitamine	0	660 470

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2020	2019
Rahaline annetus	0	742 456
Mitterahaline annetus	0	410 769
Kokku annetused ja toetused	0	1 153 225

Tartu Vallavalitsuse ja Raadi SA vahel on sõlmitud sihtfinantseerimise leping (jõustus 01.01.2020) millega kompenseeritakse lasteaedade renoveerimiseks ja ehituseks võetud pangalaene põhivara sihtfinantseerimisena. Vastavalt lepingule kanti vallale 2020.aastal sihtfinantseeringut summas 332 637 eurot, vähendades samas summas kontol 103556 olevat vallapoolset sihtfinantseerimise nõuet, mis ei kajastu teistkordselt tulemiaruanandes.

Sihtfinantseerimise nõue laenukohustuse kogusummas on kajastatud tulemiaruanandes perioodil, mil sihtasutusel tekkis kohustus laenude tagasimakseks.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaaltegevuse tulud	99 266	122 673
Renditulu mitteilurumidelt	254 178	319 549
Muu vara üür, rent	162 177	78 376
Kokku tulu ettevõtlusest	515 621	520 598

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-236 443	-238 150
Energia	-69 381	-86 311
Elektrienergia	-34 626	-40 753
Soojusenergia	-32 890	-41 952
Kütus	-1 865	-3 606
Veevarustusteenused	-6 516	-8 536
Mitmesugused bürookulud	-5 564	-4 624
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6	-6
Kinnistute, hoonete ja ruumide maj.kulud	-76 513	-101 093
Inventari kulud	-3 282	-214 205
Sõidukite maj. kulud (v.a. kütus)	-1 607	-2 289
Muud	-7 964	-7 620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-407 276	-662 834

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-41 777	-32 490
Sotsiaalmaksud	-13 956	-10 875
Kokku tööjõukulud	-55 733	-43 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-35 822	-35 573
Kokku intressikulud	-35 822	-35 573

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu vald
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	12 891	150	92 062	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	2 166	0	1 897

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	1 818	578 218	1 471	822 206
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	13 342	0	18 519	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	17 645	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 700	10 300

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi Valitsus kehtestas alates 11. märtsist 2021 rangemaid piiranguid seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga Eestis. Rangemad piirangud kehtestati selleks, et tõkestada viiruse levikut Eestis. Kehtestatud piirangud ei osutu olulist finantsmõju asutuse tegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÖLD	Juhatuse liige	11.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Raadi Sihtasutus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Raadi Sihtasutus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutavast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorteevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

11.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Raadi Sihtasutus (registrikood: 90007611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	11.05.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	jyri@raadi.ee
Veebilehe aadress	www.raadi.ee