

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80056173

telefon: +372 56882016

e-posti aadress: tuisu17korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu arveid 34618 euro eest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 456	9 776	2
Nõuded ja ettemaksed	12 325	12 059	3
Kokku käibevarad	22 781	21 835	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 329	16 654	3
Kokku põhivarad	12 329	16 654	
Kokku varad	35 110	38 489	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 142	4 033	4
Võlad ja ettemaksed	15 527	14 178	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 669	18 211	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 329	16 654	4
Kokku pikaajalised kohustised	12 329	16 654	
Kokku kohustised	31 998	34 865	
Netovara			
Reservkapital	897	897	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 727	3 111	
Aruandeaasta tulem	-512	-384	
Kokku netovara	3 112	3 624	
Kokku kohustised ja netovara	35 110	38 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 696	4 604	6
Kokku tulud	5 696	4 604	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 579	-3 549	7
Tööjõukulud	-1 629	-1 439	8
Kokku kulud	-6 208	-4 988	
Põhitegevuse tulem	-512	-384	
Aruandeaasta tulem	-512	-384	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-512	-384	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-167	-1 997	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 349	3 394	
Kokku rahavood põhitegevusest	670	1 013	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 226	3 950	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 226	3 950	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 216	-3 950	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 216	-3 950	
Kokku rahavood	680	1 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 776	8 763	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	680	1 013	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 456	9 776	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	897	3 111	4 008
Aruandeaasta tulem		-384	-384
31.12.2018	897	2 727	3 624
Aruandeaasta tulem		-512	-512
31.12.2019	897	2 215	3 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuisu 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha on kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende algse soetusmaksumusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui korteriühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude- kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Vahendatud tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES brutosummadena.

Maksustamine

Maksukohustused kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	980	455
Arveldusarve Swedbank	8 937	7 748
Arveldusarve SEB	539	1 573
Kokku raha	10 456	9 776

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 193	8 193	
Laenulepingu nõuded	16 461	4 132	12 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 654	12 325	12 329
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 026	8 026	
Laenulepingu nõuded	20 687	4 033	16 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 713	12 059	16 654

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen hoone renoveerimiseks	16 471	4 142	12 329	
Pikaajalised laenud kokku	16 471	4 142	12 329	
Laenukohustised kokku	16 471	4 142	12 329	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen hoone renoveerimiseks	20 687	4 033	16 654	
Pikaajalised laenud kokku	20 687	4 033	16 654	
Laenukohustised kokku	20 687	4 033	16 654	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 611	2 611
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	56	56
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	12 724	12 724
Tulevaste perioodide tulud	12 724	12 724
Kokku võlad ja ettemaksed	15 527	15 527
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 269	3 269
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	56	56
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	10 717	10 717
Tulevaste perioodide tulud	10 447	10 447
Muud saadud ettemaksed	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	14 178	14 178

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 604	4 604
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 092	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 696	4 604

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoone hoolduskulud	1 092	342
Ümbruse koristus	2 011	1 893
Pangakulud	55	56
Kindlustus	325	317
Raamatupidamisteenus	864	864
Sidekulud	72	77
Muud	160	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 579	3 549

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 225	1 082
Sotsiaalmaksud	404	357
Kokku tööjõukulud	1 629	1 439

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 193	6 053

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 225	1 082

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2476 EUR
2	2432 EUR
3	2087 EUR
4	2147 EUR
5	2349 EUR
6	1775 EUR
7	1539 EUR
8	2248 EUR
9	3221 EUR
10	3215 EUR
11	2029 EUR
12	1623 EUR
13	1720 EUR
14	1817 EUR
15	1665 EUR
16	2275 EUR
Kokku:	34618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80056173) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAABO	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56882016
E-posti aadress	tuisu17korterihistu@gmail.com