



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ARU Põllumajanduse Osaühing

registrikood: 10228684

tänavatalu nimi, Vandu tee 17/1

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45203

telefon: +372 5117950, +372 53920232

e-posti aadress: andres.lindam@arupm.ee

veebilehe aadress: www.arupm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

Põhitegevusvaldkonnaks on jätkuvalt teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine. Panustame oma põhisuunal kõrgemate saakide saamisele. Selleks toimub meeskonna täiendõpetus, kaasaegsema tehnika ja taimekaitsevahendite ning väetiste kasutusele võtmine. Aru Põllumajanduse OÜ-l on stabiilne ja heade professionaalsete oskustega meeskond. Oma toimetamistes järgime keskkonna heaks säilimiseks vajalikke nõudeid.

Turg ja tarbimine

2020 aastal toodeti 18 832 tonni tera- ja kaunvilja ning rapsi. Eelmisel majandusaastal saadi 13 931 tonni saaki.

Majandustegevus ja tulem

2020. majandusaasta müügituluks kujunes 4 057 615 eurot, millest põllumajanduslik käive oli 3 823 064 eurot ehk 94 % (EMTAK-I järgi – teravilja (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 234 551 eurot ehk 6 % kogukäibest. Käive suurenes võrreldes 2019. majandusaastaga 68 %.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 1 533 273 eurot, 2019. majandusaasta lõppes kasumiga summas 586 011 eurot. 2020 aasta oli hea saagiaasta.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	Valem
Käibe kasv	67,6 %	$(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 \times 100$
Kasumi kasv	161,6 %	$(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 \times 100$
Puhasrentaabilus	37,8 %	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7 korda	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA	14,2 %	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
ROE	19,7 %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Finantsid

Swedbank-s on eraldatud 500 tuhande euro ulatuses arvelduskrediit, mida kasutati vastavalt vajadusele.

2020.aastal soetati põhivahendeid 1 242 167 euro eest, s.h. maad 164 841 euro eest. Veel olid suuremateks soetusteks traktor John Deere 7310R, taimekaitseprits Horsch 8GS, teraviljakülvik Horsch 12SC ja veoauto Mercedes-Benz.

Koroonaviiruse mõju majandustegevusele

Seoses koroonaviiruse levikuga tegime ettevõtte töökorralduses väikeseid muudatusi, et minimeerida lähikontakte töötajate vahel. Koroonaviiruse pandeemia meie ettevõtte majandustegevust oluliselt ei ole mõjutanud, oleme saanud oma tegevusega jätkata plaanipäraselt. Hetkel ei oska hinnata, kas koroonaviiruse pandeemia mõjutab meid tulevikus.

Tulevikusuunad ja jätkuvuse printsiip

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida ca 3 500 ha põllumaad. Aru Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev vähemalt järgmised 12 kuud.

Andres Lindam juhatuse liige
Juhan Viise juhatuse liige
Karl Lindam juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 004 093	78 856	1
Nõuded ja ettemaksed	220 381	253 770	2
Varud	1 293 614	1 055 716	3
Bioloogilised varad	818 709	785 648	7
Kokku käibevarad	3 336 797	2 173 990	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	585 283	660 862	5
Materiaalsed põhivarad	6 876 284	6 402 080	6
Kokku põhivarad	7 461 567	7 062 942	
Kokku varad	10 798 364	9 236 932	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	435 921	404 158	10
Võlad ja ettemaksed	796 294	720 411	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 232 215	1 124 569	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 779 175	1 705 382	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 779 175	1 705 382	
Kokku kohustised	3 011 390	2 829 951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 656	46 656	15
Kohustuslik reservkapital	4 666	4 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 202 379	5 769 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 533 273	586 011	
Kokku omakapital	7 786 974	6 406 981	
Kokku kohustised ja omakapital	10 798 364	9 236 932	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 057 615	2 421 158	16
Muud äritulud	983 196	805 760	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-64 015	537 273	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	33 061	-56 384	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 055 675	-1 822 211	18
Mitmesugused tegevuskulud	-166 660	-203 064	19
Tööjõukulud	-594 926	-472 144	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-559 570	-537 148	6
Muud ärikulud	-53	-10 498	21
Äri kasum (kahjum)	1 632 973	662 742	
Intressitulud	473	0	
Intressikulud	-54 179	-56 731	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 579 267	606 011	
Tulumaks	-45 994	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 533 273	586 011	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 632 973	662 742	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	559 570	537 148	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-126 307	9 673	6
Muud korrigeerimised	123 422	-14 650	
Kokku korrigeerimised	556 685	532 171	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 389	-8 817	
Varude muutus	-270 959	-381 318	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	75 883	-40 601	
Makstud intressid	-11 390	-11 494	22
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 994	-20 000	
Kokku rahavood äritegevusest	1 970 587	732 683	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-557 017	-302 090	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	154 200	15 000	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-21 000	-59 400	5
Antud laenude tagasimaksed	99 506	158 400	5
Laekunud intressid	473	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-323 838	-188 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	200 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-50 000	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-13 473	-102 793	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-420 604	-430 766	
Makstud intressid	-42 789	-45 872	22
Makstud dividendid	-193 280	-80 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 366	-1 150	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-721 512	-510 581	
Kokku rahavood	925 237	34 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 856	44 844	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	925 237	34 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 004 093	78 856	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	46 656	4 666	5 889 648	5 940 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			586 011	586 011
Väljakuulutatud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2019	46 656	4 666	6 355 659	6 406 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 533 273	1 533 273
Väljakuulutatud dividendid			-153 280	-153 280
31.12.2020	46 656	4 666	7 735 652	7 786 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Põllumajanduse OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aru Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne vastab keskmise suurusega ettevõtja tingimustele. Koostatud on 4 põhiaruannet (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisad.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediidi jääk kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes ärikasumis või ärikahjumis.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Seadmed ja transpordivahendid	3-10 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulused mõjutasid järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 0,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Seotud osapooled

Aru Põllumajanduse OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 010	6 010
Ostjatelt laekumata arved	6 010	6 010
Muud nõuded	191 379	191 379
Viitlaekumised	191 379	191 379
Ettemaksed	22 992	22 992
Tulevaste perioodide kulud	22 992	22 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 381	220 381
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 659	33 659
Ostjatelt laekumata arved	33 659	33 659
Muud nõuded	190 731	190 731
Viitlaekumised	190 731	190 731
Ettemaksed	29 380	29 380
Tulevaste perioodide kulud	29 380	29 380
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 770	253 770

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	653 785	351 632
Valmistoodang	639 829	703 843
Ettemaksed varude eest	0	241
Kokku varud	1 293 614	1 055 716

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		5 000
Käibemaks		35 407		6 301
Üksikisiku tulumaks		14 274		11 994
Erisoodustuse tulumaks		405		380
Sotsiaalmaks		24 260		17 162
Kohustuslik kogumispension		1 375		967
Töötuskindlustusmaksed		1 741		1 227
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	77 462	0	43 031

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	321 648	433 258	754 906
Soetamine	59 400		59 400
Müük müügihinnas või lunastamine		-153 444	-153 444
31.12.2019	381 048	279 814	660 862
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	381 048	279 814	660 862
Soetamine	21 000	2 975	23 975
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-99 506	-99 506
Muud	-48	0	-48
31.12.2020	402 000	183 283	585 283

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	1 789 663	823 829	4 133 619	2 456 379	6 589 998	52 910	884 048	0	884 048	10 140 448
Akumuleeritud kulum	0	-223 107	-1 786 572	-1 516 143	-3 302 715	-37 943	0	0	0	-3 563 765
Jääkmaksumus	1 789 663	600 722	2 347 047	940 236	3 287 283	14 967	884 048	0	884 048	6 576 683
Ostud ja parendused	64 350	40 000	84 900	45 145	130 045	7 000	165 823		165 823	407 218
Amortisatsioonikulu		-31 598	-332 551	-165 329	-497 880	-7 670				-537 148
Müügid (jääkmaksumuses)			-23 735	-20 938	-44 673					-44 673
31.12.2019										
Soetusmaksumus	1 854 013	863 829	4 184 612	2 464 024	6 648 636	59 911	1 049 871	0	1 049 871	10 476 260
Akumuleeritud kulum	0	-254 705	-2 108 951	-1 664 910	-3 773 861	-45 614	0	0	0	-4 074 180
Jääkmaksumus	1 854 013	609 124	2 075 661	799 114	2 874 775	14 297	1 049 871	0	1 049 871	6 402 080
Ostud ja parendused	164 841		561 145	264 229	825 374	0	240 552	11 400	251 952	1 242 167
Amortisatsioonikulu		-39 940	-368 393	-145 028	-513 421	-6 209				-559 570
Ümberliigitamised		884 048					-884 048		-884 048	
Ümberliigitamised ettemaksetest		884 048					-884 048		-884 048	
Muud muutused		-16 693		-191 700	-191 700					-208 393
31.12.2020										
Soetusmaksumus	2 018 854	1 710 392	4 724 257	2 365 447	7 089 704	59 911	406 375	11 400	417 775	11 296 636
Akumuleeritud kulum	0	-273 853	-2 455 844	-1 638 832	-4 094 676	-51 823	0	0	0	-4 420 352
Jääkmaksumus	2 018 854	1 436 539	2 268 413	726 615	2 995 028	8 088	406 375	11 400	417 775	6 876 284

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	130 000	0
Masinad ja seadmed	204 700	35 000
Transportivahendid	7 000	20 000
Muud masinad ja seadmed	197 700	15 000
Kokku	334 700	35 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2018	27 282	814 750	842 032
Soetused		759 593	759 593
Müügid	-1 227		-1 227
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-814 750	-814 750
31.12.2019	26 055	759 593	785 648
Soetused		792 654	792 654
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-759 593	-759 593
31.12.2020	26 055	792 654	818 709

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Mets	0	1 227
Kokku	0	1 227

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 516 346	362 171	1 154 175	0,62-2,38%+6 kuu euribor	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	1 516 346	362 171	1 154 175			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 345 951	339 535	1 006 416	0,62-2,38%+6 kuu euribor	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 345 951	339 535	1 006 416			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	2 354 891	2 134 233
Kokku	2 354 891	2 134 233

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	162 804	167 869
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	9 985	9 801
1-5 aasta jooksul	49 965	38 355

Kasutusrendikulust 2020. aastal moodustab 151 219 eurot maakasutuse rent (eelmisel majandusaastal 137 616 eurot) ja 11 585 eurot autokasutusrent (eelmisel majandusaastal 30 253 eurot). Kasutusrendil on kolm maastikuauto tarbesõidukit. Kasutusrendikulu on tabelites kajastatud koos intressidega. Ettevõtte on õigus pärast kõigi osamaksete tasumist ja liisingulepingu lõppemist liisinguese välja osta.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0					
Kapitalirendikohustised kokku	1 516 346	362 171	1 154 175				
Muud laenukohustised							
Maahüpoteek	23 750	23 750	0		5%	EUR	2055
Pangalaen	675 000	50 000	625 000		6 kuu euribor + 2,75%	EUR	2023
Muud laenukohustised kokku	698 750	73 750	625 000				
Laenukohustised kokku	2 215 096	435 921	1 779 175				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	13 473	13 473					
Lühiajalised laenud kokku	13 473	13 473					
Kapitalirendikohustised kokku	1 345 951	339 535	1 006 416				
Muud laenukohustised							
Maahüpoteek	25 116	1 150	5 113	18 853	5%	EUR	2055
Pangalaen	725 000	50 000	675 000		6 kuu euribor + 2,75%	EUR	2023
Muud laenukohustised kokku	750 116	51 150	680 113	18 853			
Laenukohustised kokku	2 109 540	404 158	1 686 529	18 853			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	374 178	374 178
Kokku	374 178	374 178

1) Swedbangast on võetud pikaajaline laen summas 800 000 eurot.

2) Swedbank on avanud arvelduskrediidi limiidi summas 500 000 eurot.

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek 3 543 759 eurot esimesele järjekohale Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele. Kinnistute bilansiline maksumus on 374 178 eurot.

3) Aru Põllumajanduse OÜ garanteerib Põllumeeste ühistule Kevili Swedbank AS poolt antud arvelduskrediiti summas 239 179 euro ulatuses ja Swedbank Liising AS poolt sõlmitud faktooringlepingut ja koostöölepingut summas 329 536 euro ulatuses. Kokku on vastutus 568 715 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	668 028	668 028
Võlad töövõtjatele	28 454	28 454
Maksuvõlad	77 462	77 462
Muud võlad	22 350	22 350
Intressivõlad		0
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad	22 350	22 350
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	796 294	796 294
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	497 538	497 538
Võlad töövõtjatele	24 812	24 812
Maksuvõlad	43 031	43 031
Muud võlad	57 530	57 530
Intressivõlad	23	23
Dividendivõlad	40 000	40 000
Muud viitvõlad	17 507	17 507
Saadud ettemaksed	97 500	97 500
Tulevaste perioodide tulud	97 500	97 500
Kokku võlad ja ettemaksed	720 411	720 411

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	28 274	24 260
Puhkusetasude kohustis	180	552
Kokku võlad töövõtjatele	28 454	24 812

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 188 522	5 084 527
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 547 130	1 271 132
Kokku tingimuslikud kohustised	7 735 652	6 355 659

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	355 749	355 749	0	
Natura 2000 toetus	946	946	991	991	
Kliima- ja keskkonnatoetus	179 412	344 631	354 502	189 283	
Üleminekutoetus	0	34 075	34 075	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	180 358	735 401	745 317	190 274	
Kokku sihtfinantseerimine	180 358	735 401	745 317	190 274	17
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	410 746	410 746	0	
Natura 2000 toetus	991	991	991	991	
Kliima- ja keskkonnatoetus	189 283	377 415	377 394	189 262	
Üleminekutoetus	0	19 698	19 698	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	190 274	808 850	808 829	190 253	
Kokku sihtfinantseerimine	190 274	808 850	808 829	190 253	17

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	46 656	46 656
Osade arv (tk)	2	2
1997.aastal loodud osühingu osakapitali suurus oli 639,12 eurot. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 46 655,50 euron. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2019. ja 2020. aastal osakapitalis muudatusi ei olnud.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 057 615	2 421 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 057 615	2 421 158
Kokku müügitulu	4 057 615	2 421 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera- ja kaunviljad ning õlitaimeseemned	3 823 064	2 294 973
Muu taimekasvatus toodang	142 929	35 387
Transportteenus	44 190	60 586
Muud	47 432	30 212
Kokku müügitulu	4 057 615	2 421 158

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	126 307	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	808 829	745 317	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	47 069	58 958	
Rendi- ja üüritulu	762	0	
Muud	229	1 485	
Kokku muud äritulud	983 196	805 760	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 110 280	1 160 841
Energia	269 274	250 249
Kütus	269 274	250 249
Alltöövõtutööd	57 494	18 188
Transpordikulud	53 855	34 883
Maarent	151 219	137 616
Masinapargi hoolduskulud	245 203	142 260
Muud	168 350	78 174
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 055 675	1 822 211

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	17 205	10 575
Energia	15 067	22 688
Elektrienergia	15 067	22 688
Mitmesugused bürookulud	6 677	11 628
Lähetuskulud	2 218	24 822
Koolituskulud	9 155	18 984
Riiklikud ja kohalikud maksud	25 231	22 825
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	864	0
Hoonete remondi- ja hoolduskulud	492	1 079
Kindlustuskulud	38 516	37 086
Kasutusrendikulu	11 585	30 253
IT teenused ja tarkvara	18 412	9 144
Muud	21 238	13 980
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166 660	203 064

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	446 219	354 311
Sotsiaalmaksud	148 708	117 833
Kokku tööjõukulud	594 927	472 144
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	19

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	9 673
Muud	53	825
Kokku muud ärikulud	53	10 498

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	20 432	26 810
Intressikulu kapitalirendilt	22 297	19 005
Muud intressikulud	11 450	10 916
Kokku intressikulud	54 179	56 731

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 075	614 038	279 814	461 320

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanike valitseva mõju all olevad ettevõtjad	2 976	99 506	2,5	EUR	2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanike valitseva mõju all olevad ettevõtjad	4 955	158 400	2,5	EUR	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 488 734	3 365 232	1 099 072	1 722 162

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 700	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	74 007	63 635

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

ARU Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10228684) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LINDAM	Juhatuse liige	26.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARU Põllumajanduse Osühing osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud ARU Põllumajanduse Osühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number: 96

Auditiorettevõtja nimi:

Osühing Moressa

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 121

Auditiorettevõtja asukoha aadress:

Tallinn, Harju maakond

26.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 202 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 533 273
Kokku	7 735 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3823064	94.22%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Viise	36510075231	Eesti	365000 EEK (Lihtomand)
Andres Lindam	36307255221	Eesti	365000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53920232
Mobiiltelefon	+372 5117950
E-posti aadress	andres.lindam@arupm.ee
Veebilehe aadress	www.arupm.ee