

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

tänava/talu nimi, Komeedi tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5032109

e-posti aadress: kyllionton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6A tegevusaruanne 01.01.2020.a. – 31.12.2020.a.

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustati endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2009.a. Ühistu liikmeteks on 1 osaühing ning 21 füüsilist isikut.

Hooneühistu territooriumi pindala on 1158 ruutmeetrit. Maakasutuse kood 78401:109: 0800. Maksukohustus (maamaks) oli 1295,25 €.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2020 on tegevus eesmärkide elluviimiseks toimunud. Korraldatud on vabal alal parkimist, hooldatud tõkkepuud, remonditud ühise omandi seinad ning kohendatud sadevee äravoolu. HÜ territooriumi heakorra hoidmisega tegelevad ühistu liikmed ise. Prügivedu korraldab Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

Tegevjuhti hooneühistul ei ole. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 083	2 707
Kokku käibevarad	3 083	2 707
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 700	14 700
Kokku põhivarad	14 700	14 700
Kokku varad	17 783	17 407
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27	22
Kokku lühiajalised kohustised	27	22
Kokku kohustised	27	22
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 685	3 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371	-937
Kokku omakapital	17 756	17 385
Kokku kohustised ja omakapital	17 783	17 407

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	674	734
Muud äritulud	1 800	2 061
Mitmesugused tegevuskulud	-2 103	-3 732
Ärikasum (kahjum)	371	-937
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	371	-937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371	-937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2020.-31.12.2020. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid hoiab HÜ Komeedi 6A Swedbankis ühel kontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel maa ja sellel paiknev garaazibokside kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 083	2 707

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	0	
Muud võlad	0	
Saadud ettemaksed	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	27	27
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	22	22

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	190	169
Elektrienergia	190	169
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 295	1 295
Prügivedu	119	116
Raamatupidamiskulu	0	0
Riigilõivud	0	0
Pangakulu	1	1
Tõkkepuu	138	2 151
Muud	360	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 103	3 732

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

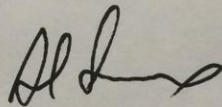
Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ONTON	Juhatuse liige	28.04.2021
TARVO TEDER	Juhatuse liige	28.04.2021
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	28.04.2021

HÜ Komeedi 6A revidendi aruanne

Olen tutvunud HÜ Komeedi 6A 2020 majandusaasta aruandega ja panga väljavõtetega. Minu arvamuse kohaselt vastab aruanne tegelikkusele.

Tallinnas 04.05.2021

Henno Levo



HÜ Komeedi 6A revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371
Kokku	3 056

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	371
Kokku	3 056

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	674	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56628025
Mobiiltelefon	+372 5032109
E-posti aadress	kyllionton@gmail.com