

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saardu Põllud OÜ

registrikood: 12885558

tänav a nimi, Toompuiestee 33a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

e-posti aadress: info@asi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Intressikulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Äriühing tegeleb maa rendiga, omades ca 550 hektarit põllumaad ning ettevõtte on sõlminud pikaajalisi kasutusvalduslepinguid põllumaade rendile andmiseks.

Osaühingu juhatuse liikmed on üheliikmelised.

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole, osaühingul ei ole töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 225	1 976	
Kokku käibevarad	77 225	1 976	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 621 885	73 360	2
Kokku põhivarad	1 621 885	73 360	
Kokku varad	1 699 110	75 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	73 751	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	73 751	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 640 539	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 640 539	0	
Kokku kohustised	1 640 539	73 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-935	39	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 986	-974	
Kokku omakapital	58 571	1 585	
Kokku kohustised ja omakapital	1 699 110	75 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	75 823	21	4
Muud äritulud	23 228	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-89	-604	
Muud ärikulud	-15 485	0	
Ärikasum (kahjum)	83 477	-583	
Intressikulud	-26 491	-391	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 986	-974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 986	-974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid vastavalt RTJ 15 §59 nõuetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumusemeetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real Olulised käibevara allahindlused. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse põllumaad, mida ettevõtte hoiab omanikuna eelkõige renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kasumiaruandes. Saardu Põllud OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse, amortisatsioonikulu arvutamise ja väärtuse languse puhul rakendatakse materiaalse põhivara arvestuspõhimõtteid. Kuna ettevõtte kinnisvarainvesteeringu puhul on tegemist maaga, siis seda ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Saardu Põllud OÜ kajastab kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki nendega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse, kui need on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll teenuse üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb käesoleval juhul seotud osapooltena:

- emaettevõtjat Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad OÜ ;
- Ambient Sound Investments OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- tegevjuhtkonda ;
- eelnimetatud isikute pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	73 360	73 360
31.12.2019		
Soetusmaksumus	73 360	73 360
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	73 360	73 360
Ostud ja parendused	1 548 525	1 548 525
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 621 885	1 621 885
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 621 885	1 621 885

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	75 773	0

Tulevaste perioodide kinnisvarainvesteeringu hinnanguline renditulu alates bilansipäevast jaguneb järgmiselt:

kuni 1a 146 452 eur (2019: 3 548 eur)

2-5aastat 439 357 eur (2019: 14 192 eur)

Rentnikul on õigus rendi esemeks olev maa anda rendile, kooskõlastades sõlmitava rendilepingu tingimused eelnevalt kirjalikult omanikuga.

Rendiperiood on 5 aastat, tähtajaga 26.06.2025

Rentnikul on rendiperioodi lõpus võimalus osta maad kokkulepitud hinnaga (mis ei ole eeldatavasti turuväärtusest oluliselt madalam) välja.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Emaettevõtja	73 360	0	73 360		3%	EUR	2023
Emaettevõtja intressikohustus	2 629	0	2 629				
Konsolideerimisgrupi emaettevõtja	1 540 297	0	1 540 297		3%	EUR	2024
Konsolideerimisgrupi emaettevõtja intressikohustus	24 253	0	24 253				
Pikaajalised laenud kokku	1 640 539	0	1 640 539				
Laenukohustised kokku	1 640 539	0	1 640 539				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõtja	73 360	73 360			3%	EUR	2020
Emaettevõtja intressikohustus	391	391					
Lühiajalised laenud kokku	73 751	73 751					
Laenukohustised kokku	73 751	73 751	0				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 823	21
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 823	21
Kokku müügitulu	75 823	21
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	50	21
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	75 773	0
Kokku müügitulu	75 823	21

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-26 491	-391
Kokku intressikulud	-26 491	-391

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Ambient Sound Investments OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	75 989	73 751
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 564 550	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 540 297	3%	EUR	2024

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	73 360	3%	EUR	2020

Kohustusena emaettevõtja ning teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtja ees kajastatakse pikaajalist laenu- ja intressikohustust, täiendavaid selgitusi vaata Lisa nr 3 Laenukohustused

Intressikulu emaettevõtjale ning teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõtjale on 26 491 eurot (2019: 391 eurot) , mis on kajastatud kasumiaruandes real Intressikulud.

Juhatuse liikme tasu 2020. aastal ei makstud, olulisi soodustusi ei tehtud, potentsiaalsed kohustused puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

Saardu Põllud OÜ (registrikood: 12885558) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TATS	Juhatuse liige	28.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 986
Kokku	56 051

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 986
Kokku	56 051

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75773	99.93%	Jah
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	50	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
oÜ Paistevälja-Paistu Põllud ja Metsad	10817593	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2520 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@asi.ee