

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 89a korteriühistu

registrikood: 80574146

e-posti aadress: haldus@yit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Tarbimisteenuste kulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ A. H. Tammsaare tee 89a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 11 553 eurot, tulem on 0 eurot. KÜ A. H. Tammsaare tee 89a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	472	2
Nõuded ja ettemaksed	11 081	3
Kokku käibevarad	11 553	
Kokku varad	11 553	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 553	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 553	
Kokku kohustised	11 553	
Kokku kohustised ja netovara	11 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 197	5
Kokku tulud	25 197	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 197	6
Kokku kulud	-25 197	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 081
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 553
Kokku rahavood põhitegevusest	472
Kokku rahavood	472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Swedbank	472
Kokku raha	472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 981	10 981
Ostjatelt laekumata arved	10 981	10 981
Ettemaksed	100	100
Muud makstud ettemaksed	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 081	11 081

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 149	11 149
Muud võlad	364	364
Muud viitvõlad	364	364
Saadud ettemaksed	40	40
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	11 553	11 553

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldustasud	7 277
Hooldustasud	17 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 197

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020
Halduskulud	7 277
Hoolduskulud	17 920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 197

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	21

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

01.01.2020 -
31.12.2020

Prügivedu	2 491
Elektrienergia	13 344
Soojusenergia	14 359
Vesi ja kanalisatsioon	3 317
Kokku tarbimisteenuste kulud	33 511

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1649 EUR
2	1811 EUR
3	662 EUR
4	599 EUR
5	739 EUR
6	463 EUR
7	41 EUR
8	1355 EUR
9	299 EUR
10	773 EUR
11	468 EUR
12	312 EUR
13	20 EUR
15	1218 EUR
16	25 EUR
17	657 EUR
18	789 EUR
19	697 EUR
20	109 EUR
21	1119 EUR
22	1180 EUR
23	729 EUR
25	222 EUR
28	259 EUR
29	596 EUR
31	710 EUR
34	568 EUR
35	484 EUR
36	692 EUR
37	714 EUR
38	1080 EUR
39	1842 EUR
41	584 EUR
42	636 EUR
43	429 EUR
44	1040 EUR
45	566 EUR
46	1086 EUR
48	1025 EUR
49	1127 EUR
50	894 EUR
51	1384 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
52	1328 EUR
54	299 EUR
55	673 EUR
56	12 EUR
57	45 EUR
58	57 EUR
60	844 EUR
64	1297 EUR
Kokku:	36207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2021

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 89a korteriühistu (registrikood: 80574146) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL AAVISTE	Juhatuse liige	24.05.2021
ILLAR JAHISOO	Juhatuse liige	28.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@yit.ee