

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 61a korteriühistu

registrikood: 80427557

telefon: +372 55903697

e-posti aadress: meri.dari@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Tegevusaruanne.	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 61a tegevust 13.07.2017.a.

1m2 eluruumi teenindustasu - 0,45 eurosent.

Kodu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust.

Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega.

2018.a. majandusaasta rahvusik-22613,00euro moodustus korteriomanike üürida laekumistest.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsioonirvestatud
ekspluatatsioonikulude fond-4315,00 euro.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsiooni.

Gaasi ja soojuse-energia, sh teenuse osutaja esitab ühistule eesti koondaaved.

Ning ühistu esitab nemde alusel korteriomanike eraldi arved vee-,gaasi-ja soojenergia eest

Tasumiseks /vesi ja kanalisatsioon-2521,00euro, sojusenergia-8668,00euro, energia-234,00euro, prügivedu-,353euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 257	2 443	
Nõuded ja ettemaksed	18 713	15 223	
Kokku käibevarad	19 970	17 666	
Kokku varad	19 970	17 666	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 174	1 910	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 174	1 910	
Kokku kohustised	2 174	1 910	
Netovara			
Reservid	1 720	1 720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 036	8 002	
Aruandeaasta tulem	2 040	6 034	
Kokku netovara	17 796	15 756	
Kokku kohustised ja netovara	19 970	17 666	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 380	24 439
Muud tulud	233	116
Kokku tulud	22 613	24 555
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 775	-13 060
Mitmesugused tegevuskulud	-4 315	-1 187
Tööjõukulud	-4 483	-4 274
Kokku kulud	-20 573	-18 521
Põhitegevuse tulem	2 040	6 034
Aruandeaasta tulem	2 040	6 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 040	6 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 487	-3 804
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	264	-139
Muud rahavood põhitegevusest	-3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 186	2 091
Kokku rahavood	-1 186	2 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 443	352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 186	2 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 257	2 443

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 720	8 002	9 722
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 720	8 002	9 722
Aruandeaasta tulem		6 034	6 034
31.12.2019	1 720	14 036	15 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 720	14 036	15 756
Aruandeaasta tulem		2 040	2 040
31.12.2020	1 720	16 076	17 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 61a raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavatugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruadluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mill kompensseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 713	18 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 713	18 713
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 223	15 223
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 223	15 223

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 975	1 975
Maksuvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	2 174	2 174
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 718	1 718
Maksuvõlad	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	1 910	1 910

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	0	16
Elektrienergia	0	16
Mitmesugused bürookulud	260	164
Hooldus ja remondikulud	4 055	689
Juriidiline	0	198
Ruumide uurikulud	0	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 315	1 187

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 350	3 194
Sotsiaalmaksud	1 106	1 054
Muud	27	26
Kokku tööjõukulud	4 483	4 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1	1

Lisa 7 Tegevusaruanne.

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 61a tegevust 13.07.2017.a. 1m2 eluruumi teenindustasu - 0,45 eurosent. Kodu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega. 2020.a. majandusaasta rahvusik-22613,00 euro moodustus korteriomanike üürida laekumistest. Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsioonirvestatud ekspluatatsioonikulude fond-4315,00 euro. Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsiooni. Gaasi ja soojuse-energia, sh teenuse osutaja esitab ühistule eesti koondaaved. Ning ühistu esitab nemde alusel korteriomanike eraldi arved vee-,gaasi-ja soojuenergia eest Tasumiseks /vesi ja kanalisatsioon-2521,00euro, sojusenergia-8668,00euro, energia-234.00euro, prügivedu-353,,00euro.

Lisa 8 Täiendav lisa 1

2019.a. Majandusaasta aruande eessõna

Seisuga 31 detsember 2020.a.

Juhatus koostas administratiiv-ja raamatupidamise aruanded 2019.a. eest.

KÜ Järveküla tee 61a 2 juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest.

Koosned administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jatatud.

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus deklaratsioon.

-Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel KÜ Järveküla tee 61a -2020 a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

-kõik teadaolevad olulised, mis on seigunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

-KÜ Järveküla tee 61a on jätkuvalt tegutsev.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri 1	822 EUR
korteri 2	1214 EUR
korteri 3	1081 EUR
korteri 4	1023 EUR
korteri 5	792 EUR
korteri 6	957 EUR
korteri 7	1024 EUR
korteri 8	988 EUR
korteri 9	733 EUR
korteri 10	1126 EUR
korteri 11	735 EUR
korteri 12	704 EUR
korteri 13	924 EUR
korteri 14	705 EUR
korteri 15	889 EUR
korteri 16	738 EUR
korteri 17	786 EUR
korteri 18	1114 EUR
korteri 19	1863 EUR
korteri 20	816 EUR
korteri 21	622 EUR
korteri 22	999 EUR
korteri 23	992 EUR
korteri 24	733 EUR
Kokku:	22380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 61a korteriühistu (registrikood: 80427557) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA PSHENICHKINA	Juhatuse liige	27.05.2021
Resolutsioon:	vastu	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55903697
E-posti aadress	meri.dari@mail.ee