

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Nordic Houses KT OÜ

registrikood: 10845709

tänava/talu nimi, Sauli

maja ja korteri number:

küla: Kosu küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74608

e-posti aadress: nordic@houses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Nordic Houses KT OÜ põhitegevusalaks on puit-karkassmajade B2B müük, projekteerimine, tootmine ja logistika korraldamine.

Toode ja väärtusahela kvaliteet

Meie jaoks tähendab kvaliteet kliendi nõuetele vastavust kogu väärtusahela raames, püüame tagada nii kvaliteetset toodet kui teenust. Samal ajal püüame kiiresti reageerida kliendi ja turu muutuvatele nõuetele. Kliendikaebuste arv 2020. aastal vähenes 34% võrra, võrreldes 2019. aastaga.

Valmis hoonete tervislikkus ja ohutus

Puitmaja - meie toode - on kauakestev, keskkonda ja tervist säästev, puidu kasutamine ehitusmaterjalina vähendab CO2 teket ja on kasuks kliimamuutuste vastases tegevuses. Meile ei ole teada ühtegi õnnetusjuhtumit meie poolt tarnitud majades, mis oleks toimunud projekti konstruktsiooni, ehitusvea vms hoonest tuleneval põhjusel.

Keskkonnajuhtimine

Me mõistame puitmaja tegelikku väärtust ja töötame selle nimel, et neid teadmisi ka laiemalt edasi anda. Jätkusuutlik metsamajandus, materjalid, energia ja teiste ressursside vastutustundlik tarbimine on osa meie juhtpõhimõtetest. Sorteerime jäätmeid, tagame, et meie tegevusest ülejäänud utiliseeritakse või taaskasutatakse vastavalt seaduses ettenähtud korrale.

Pidevalt töötame oma protsessidega, et vähendada veelgi tootmises ja ehituses tekkivat materjalikadu.

Täna jälgime järgmisi keskkonnanäitajaid:

elektrienergia tarbimine, pakkematerjali kasutus, äraantavad ohtlikud jäätmed (immutatud puit), tootmisjäätgid ja kütusekulu.

Efektiivsus, võimekus ja innovaatus

Oleme suutnud kohandada oma tootmist vastavalt turu vajadustele ja hooajalisusele. See eeldab head koostöövõrgustikku ning info liikumist osapoolte vahel kogu väärtusahelas.

Tarnijad, alltoövõtjad ja koostööpartnerid

Hindame oma põhitarnijaid regulaarselt ja kaasame neid meile olulistesse teemadesse (näiteks SDG-de e. Kestliku Arengu Eesmärgid). On hea tõdeda, et paljud meie tänased koostööpartnerid (nii kliendid kui tarnijad) on olnud koos meiega juba üle 15 aasta. Selle tulemusel on tekkinud vastastikune usaldus, üksteise vajaduste parem mõistmine ja tulemuslik koostöö.

Kliendisuhtlus

Meie põhilisteks klientideks on ärikliendid: edasimüüjad, peatöövõtjad, kinnisvaraarendajad.

Oleme jõudnud faasi, kus arendame oma tooteid ja teenuseid koostöös oma klientidega, tuginedes sihturgude regulatsioonidele, ootustele ja vajadustele. Küsime regulaarselt oma klientidelt tagasisidet.

Kliendirahulolu 2020. aastal oli keskmiselt 3,62 (5-palli süsteemis).

Püsiklientide osakaal 2020. aastal oli 96%.

Ühiskondlik panus

Oleme teadlikult võtnud eestvedava rolli vastutustundlikkuse teemadel.

Panustame aktiivselt kohaliku kogukonna arengusse. Aitame eeskujuga ja eestkõnelejana kaasa jätkusuutlikkuse, keskkonnanahoiu ja kliimamuutuste teemal sektoris ja laiemalt. Panustame algatustesse, mis avaldavad positiivset mõju meid ümbritsevale ning on seotud keskkonna- ja loodussõbralikkusega ning harituse ja arenguga.

Vastutustundlikkusega seotud esinemiste ja meediakajastuste arv on tugevalt üle Harju keskmise.

Ettevõtte on pakkunud praktika võimalust koolide õppuritele, andnud külalisloenguid erineva astme koolides.

Panustame igapäevaselt mitmetesse katusorganisatsioonidesse, nagu Norra-Eesti Kaubanduskoda, Kuusalu Ettevõtjate Liit, MTÜ Puiduklubi, Vastutustundliku Ettevõtluse Foorum jt.

Kogukonna arengusse panustamine

Kuusalu valda oleme aastate jooksul püstitanud lasteaia õuesõppepaviljoni ja Lahemaa rahvusparki linnuvaatlustorni. Oleme panustanud Nordic Houses Kiiu Discgolf pargi arendamisse luues pidevalt paremaid tingimusi mängijatele ja tuues inimesi lähemale loodusele. Avatud on koostöökeskus Kiiu Koda, kus pakume kohalikele elanikele paindliku kaugtöö võimalust.

Finantsnäitajate kokkuvõte ja äritulemuste kommentaar

2020. aasta majandustulemused olid ootuspärased võttes arvesse Covid-19 pandeemiat ja 2019 aastal tekkinud keerulist olukorda likviidsuse ning paari suurema projektiga.

Oma jätkuvalt kvaliteedijuhtimise süsteemide ISO 9001-2015 ja ISO 14001-2015 sertifikaate ja pöörame suurt tähelepanu parimate lahenduste leidmiseks oma tegevusega kaasnevate keskkonnamõjude vähendamiseks.

Ettevõtte 2020. aasta müügi käibeks kujunes 4,1 mln eurot, mis võrreldes 2019. aastaga vähenes 41%. Käibe langus oli teadlik otsus ja tulenes seoses elementmajade tootmisüksuse sulgemisega.

Oluline osa müügist toimus välisriikidel. Põhilisteks ekspordi sihtriikideks olid Norra (91%) ja Rootsi (6%), kuid müüdi ka Eestisse (3%).

2020. aastal investeeris ettevõtte põhivarasse 3 tuhat eurot (2019. aastal 11 tuhat eurot).

Tähtsamad finantsnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

	2020	2019	
Müügitulu	4,108 086	6,921 980	
Ärikasum +/- kahjum	178 370	-429 7439	
Perioodi puhaskasum /-kahjum	176 816	-431 0504	
Käiberentaablus	4%	-6%	ärikasum (-kahjum) / müügitulu
Käibe puhasrentaablus	4%	-6%	puhaskasum (-kahjum) / müügitulu
Kapitali rentaablus ROA	16%	-23%	puhaskasum (-kahjum) / vara
Omakapitali puhasrentaablus ROE	37%	-145%	puhaskasum (-kahjum) / omakapital
Omakapitali osatähtsus	42%	16%	omakapital / vara

Personal

Võrreldes aastaga 2019 vähenes 2020. aastal töötajate keskmine arv 19 töötaja võrra 21 töötajani. Töötasusid maksti summas 359 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2019. aastal maksti töötasusid summas 769 tuhat eurot; lisandusid sotsiaalmaksud).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta olulisteks eesmärkideks on lisaks Norra ja Rootsi turule käivitada tegevus ka Soome turul.

Jätkame ettevõttes standard toodete ja protsesside arendamisega.

Eesmärk on taastada ootuspärane rentaablus ja kasvatada lisandväärtust töötaja kohta, saavutada sektori parim tulemuslikkus. Planeerime tarnida 2021. aastal 125 majaühikut, mis on võrreldes 2020. aastaga 41 ühikut rohkem.

Realiseerida Männivälja elamukinnistud ja müüa või anda rendile Kolga tootmise kinnistud ja hooned.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 805	96	
Nõuded ja ettemaksed	516 767	1 036 123	2; 4
Varud	409 309	487 400	3
Kokku käibevarad	931 881	1 523 619	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	23 585	252 336	5
Materiaalsed põhivarad	171 212	128 347	6
Immateriaalsed põhivarad	5 738	8 429	
Kokku põhivarad	200 535	389 112	
Kokku varad	1 132 416	1 912 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	150 000	133 587	
Võlad ja ettemaksed	508 526	1 482 070	4; 8
Kokku lühiajalised kohustised	658 526	1 615 657	
Kokku kohustised	658 526	1 615 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	9
Ülekurss	595 201	595 201	
Kohustuslik reservkapital	5 638	5 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-322 937	108 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 816	-431 050	
Kokku omakapital	473 890	297 074	
Kokku kohustised ja omakapital	1 132 416	1 912 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 108 086	6 921 980	10
Muud äritulud	52 524	9 809	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 193 120	-5 556 753	11
Mitmesugused tegevuskulud	-216 344	-418 320	12
Tööjõukulud	-483 105	-1 031 283	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 441	-24 721	
Muud ärikulud	-66 230	-330 457	
Ärikasum (kahjum)	178 370	-429 745	
Intressikulud	-12 927	-9 131	
Muud finantstulud ja -kulud	11 373	27 826	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	176 816	-411 050	
Tulumaks	0	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 816	-431 050	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Houses KT OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võrdlusmeetodit, mis on enimlevinud meetod hindamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa)ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus(s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus)on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eur

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata. Mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud kulusid maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis tulumaksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmäär rakendub

maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	318 071	318 071	
Ostjatelt laekumata arved	318 071	318 071	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 438	35 438	4
Muud nõuded	155 669	155 669	
Laenunõuded	200 380	200 380	
Intressinõuded	37 334	37 334	
Viitlaekumised	-82 045	-82 045	
Ettemaksed	7 589	7 589	
Tulevaste perioodide kulud	7 589	7 589	
Kokku nõuded ja ettemaksed	516 767	516 767	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	526 726	526 726	
Ostjatelt laekumata arved	526 726	526 726	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89 470	89 470	4
Muud nõuded	402 733	402 733	
Laenunõuded	150 380	150 380	
Intressinõuded	25 961	25 961	
Viitlaekumised	226 392	226 392	
Ettemaksed	17 194	17 194	
Tulevaste perioodide kulud	15 871	15 871	
Muud makstud ettemaksed	1 323	1 323	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 036 123	1 036 123	

Antud laenude alusvaluuta on EUR.

Laenusummalt 150 380 eur arvestatakse intressi 7,5% aastas, tagasimakse tähtaeg on 31.12.2021.a.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	333 620	314 433
Ettemaksed varude eest	75 689	172 967
Kokku varud	409 309	487 400

2020.a on varusid maha kantud seoses inventuuriga summas 20 620,73 eur (aastal 2019 summas 34 525,73 eur).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 991	0	81 039	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 354	0	17 119
Erisoodustuse tulumaks	0	14	0	29
Sotsiaalmaks	0	25 156	0	32 118
Kohustuslik kogumispension	0	1 061	0	1 310
Töötuskindlustusmaksed	0	1 644	0	2 196
Intress	-29	0	-29	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 476	0	8 460	46 899
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 438	41 229	89 470	99 671

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	252 336
31.12.2019	252 336
Müügid	-228 751
31.12.2020	23 585

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	315	315
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	208 333	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	140 167	143 579	55 821	13 818	69 639	353 385
Akumuleeritud kulum	0	-133 822	-79 153	0	0	0	-212 975
Jääkmaksumus	0	6 345	64 426	55 821	13 818	69 639	140 410
Ostud ja parendused	0	0	1 708	579	8 726	9 305	11 013
Amortisatsioonikulu	0	-2 673	-16 238	0	0	0	-18 911
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-4 165	0	0	0	-4 165
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	140 167	145 287	56 400	22 544	78 944	364 398
Akumuleeritud kulum	0	-136 495	-99 556	0	0	0	-236 051
Jääkmaksumus	0	3 672	45 731	56 400	22 544	78 944	128 347
Ostud ja parendused	58 552	3 000	4 410	0	0	0	65 962
Amortisatsioonikulu	-1 464	-1 536	-17 751	0	0	0	-20 751
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	0	0	-2 346	0	-2 346	-2 346
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	-2 346	0	-2 346	-2 346
31.12.2020							
Soetusmaksumus	58 552	143 167	149 697	54 054	22 544	76 598	428 014
Akumuleeritud kulum	-1 464	-138 031	-117 307	0	0	0	-256 802
Jääkmaksumus	57 088	5 136	32 390	54 054	22 544	76 598	171 212

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	1 533
Muud masinad ja seadmed	0	1 533
Kokku	0	1 533

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	209 621	229 362

Ettevõtte rendib kontoriruumi, tootmishooneid ja seadmeid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	414 807	414 807	
Võlad töövõtjatele	36 650	36 650	
Maksuvõlad	41 229	41 229	4
Muud võlad	30	30	
Muud viitvõlad	30	30	
Saadud ettemaksed	15 810	15 810	
Muud saadud ettemaksed	15 810	15 810	
Kokku võlad ja ettemaksed	508 526	508 526	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 293 490	1 293 490	
Võlad töövõtjatele	76 098	76 098	
Maksuvõlad	99 671	99 671	4
Muud võlad	2 190	2 190	
Muud viitvõlad	2 190	2 190	
Saadud ettemaksed	10 621	10 621	
Muud saadud ettemaksed	10 621	10 621	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 482 070	1 482 070	

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	19 172	19 172
Osade arv (tk)	1	1
1 osa, osa nimiväärtus 19 172, osalus: 100%		

Väljakuulutatud dividende 0 eurot (2019. aastal 80 000 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 780	556 215
Rootsi	255 448	1 675 524
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	371 228	2 231 739
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 736 858	4 690 241
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 736 858	4 690 241
Kokku müügitulu	4 108 086	6 921 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja müük	4 108 086	6 921 980
Kokku müügitulu	4 108 086	6 921 980

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	2 689 569	4 885 841
Müügi eesmärgil ostetud teenused	286 486	403 993
Energia	17 191	26 137
Transpordikulud	22 474	60 782
Üür ja rent	177 400	180 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 193 120	5 556 753

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	9 718	27 258
Mitmesugused bürookulud	25 679	44 593
Lähetuskulud	6 681	68 712
Koolituskulud	1 915	2 429
Riiklikud ja kohalikud maksud	570	516
Sõidukitega seotud kulud	49 869	76 500
Raamatupidamine, auditeerimine	3 908	5 134
Tööohutusvahendid ja töötajate tervisekulud	3 322	3 827
Turunduskulud	80 574	88 297
Rendipinna halduskulud	12 052	29 251
Muud	22 056	71 803
Kokku mitmesugused tegevuskulud	216 344	418 320

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	359 705	769 387
Sotsiaalmaksud	123 400	261 895
Kokku tööjõukulud	483 105	1 031 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	40

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordic Houses OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	292 537	0	229 623	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	22 742	0	293 785	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0	50 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	77 181	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	25 000	7,5%	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	214 001	0	216 601	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	8 726	14 640
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	992 346	0	15 375	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	89 012	63 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SAUL	Juhatuse liige	25.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Houses KT OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Nordic Houses KT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Nordic Houses KT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

25.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	25.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-322 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 816
Kokku	-146 121
Jaotamine	
Kokku	-146 121

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-322 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	176 816
Kokku	-146 121
Jaotamine	
Kokku	-146 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4108086	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordic Houses OÜ	10577752	Kosu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	19172 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nordic@houses.ee