

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Välja tn 2 korteriühistu

registrikood: 80147869

telefon: +372 6751172, +372 6751256, +372 6751237, +372 6751304

e-posti aadress: arvokala@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ KU Välja 2 tegevuse eesmärgiks on korterelamu aadressiga Välja 2, Kose-Uuemõisa, 75102 Harjumaa, haldamine.

Ühistu kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.mail 2001.

2020.aastal hooldati ventilatsioonisüsteemi summas 782 eurot , parandati teed summas 120 eurot, remondiditi katust summas 96 eurot
Laenu tagastati 16 868 eurot ja intresse tasuti 9 882 eurot.

Ühistus on 24 liiget. Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 528	22 242	2
Nõuded ja ettemaksed	25 196	23 285	3
Kokku käibevarad	50 724	45 527	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	320 566	337 948	3
Kokku põhivarad	320 566	337 948	
Kokku varad	371 290	383 475	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 382	16 868	4
Võlad ja ettemaksed	3 935	3 138	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 317	20 006	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	320 566	337 948	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 766	15 776	
Kokku pikaajalised kohustised	339 332	353 724	
Kokku kohustised	360 649	373 730	
Netovara			
Reservkapital	2 675	2 675	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 070	7 010	
Aruandeaasta tulem	896	60	
Kokku netovara	10 641	9 745	
Kokku kohustised ja netovara	371 290	383 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 422	14 884	
Tulu ettevõtlusest	2 340	2 340	
Kokku tulud	14 762	17 224	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 333	-4 623	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 654	-2 219	8
Kokku kulud	-3 987	-6 842	
Põhitegevuse tulem	10 775	10 382	
Intressitulud	3	4	
Intressikulud	-9 882	-10 326	
Aruandeaasta tulem	896	60	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 775	10 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 397	438
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	797	-743
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	10 178	10 081
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-16 868	-16 424
Makstud intressid	-9 882	-10 326
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	19 858	21 778
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 558
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 892	-9 530
Kokku rahavood	3 286	551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 242	21 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 286	551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 528	22 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 675	7 010	9 685
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2019	2 675	7 070	9 745
Aruandeaasta tulem		896	896
31.12.2020	2 675	7 966	10 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KU Välja 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Kasutame kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaruanne on koostatud täiseurodes.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustised

Finantskohustised (hankijate tasumata arved, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse bilansis valitsusepoolset abi varade soetamiseks ja äritegevuseks.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Põhitegevuse tuludeks loetakse korteriomanike makseid nii hooldus- kui ka remondi-kuludeks. Remondikulud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset tegelikud kulutused. Kogutud kuid veel kasutamata remonditasusid kajastatakse bilansireal "Sihtotstarbelised tasud"

Teenuste ja maksete vahendamisel koondatakse kasvavas kokkuvõttes kommunaalmaksud liikmete arvetelt ja kulud tarnijate arvetelt maksete liikide viisi ja aasta lõpul tulud ja kulud saldeeritakse. Tekkinud kasum-kahjum kaetakse hoolduskulude arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassas	216	30
Arveldusarvel	25 312	22 212
Kokku raha	25 528	22 242

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 618	7 618		
Ostjatelt laekumata arved	7 618	7 618		
Muud nõuded	337 948	17 382	94 679	225 887
Laenunõuded	337 948	17 382	94 679	225 887
Ettemaksed	196	196		
Tulevaste perioodide kulud	196	196		
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 762	25 196	94 679	225 887

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 223	6 223		
Ostjatelt laekumata arved	6 223	6 223		
Muud nõuded	354 816	16 868	92 032	245 916
Laenunõuded	354 816	16 868	92 032	245 916
Ettemaksed	194	194		
Tulevaste perioodide kulud	194	194		
Kokku nõuded ja ettemaksed	361 233	23 285	92 032	245 916

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Renoveerimislaen	337 948	17 382	94 679	225 887	2,8	30.08.2036
Pikaajalised võlakirjad kokku	337 948	17 382	94 679	225 887		
Laenukohustised kokku	337 948	17 382	94 679	225 887		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Renoveerimislaen	354 816	16 868	92 032	245 916	2,8	30.08.2036
Pikaajalised laenud kokku	354 816	16 868	92 032	245 916		
Laenukohustised kokku	354 816	16 868	92 032	245 916		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 935	3 935
Kokku võlad ja ettemaksed	3 935	3 935

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 138	3 138
Kokku võlad ja ettemaksed	3 138	3 138

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 980	21 778	20 982	15 776
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 980	21 778	20 982	15 776
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 980	21 778	20 982	15 776
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 776	19 858	-16 868	18 766
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 776	19 858	-16 868	18 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 776	19 858	-16 868	18 766

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	696
Remonditööd	998	1 216
Hooldustööd	0	2 313
Muud	335	398
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 333	4 623

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	800	998
Elektrienergia	800	998
Hoolduskulud	1 208	524
Halduskulud	646	697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 654	2 219

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3492 EUR
2	2695 EUR
3	3517 EUR
4	2814 EUR
5	3023 EUR
6	2948 EUR
7	1923 EUR
8	1507 EUR
9	3305 EUR
10	1654 EUR
11	2387 EUR
12	1748 EUR
13	1432 EUR
14	2312 EUR
15	1749 EUR
16	2168 EUR
17	1726 EUR
18	2308 EUR
19	2483 EUR
20	1476 EUR
21	2916 EUR
22	1783 EUR
23	2706 EUR
24	2588 EUR
Kokku:	56660 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Kose vald, Kose-Uuemõisa alevik, Välja tn 2 korteriühistu (registrikood: 80147869) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO KALA	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751237
Telefon	+372 6751172
Telefon	+372 6751256
Telefon	+372 6751304
E-posti aadress	arvokala@hotmail.ee