MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020
aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: I.S.E.Grupp OÜ

registrikood: 11540828

tänava/talu nimi, Pärna allee
maja ja korteri number: 4-25
alevik: Vahi alevik
vald: Tartu vald
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 60534

telefon: +372 58140180

e-posti aadress: merike.harm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne 3
Raamatupidamise aastaaruanne 4
Bilanss 4
Kasumiaruanne 5
Raamatupidamise aastaaruande lisad 6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 6
Lisa 2 Raha 7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed 8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud 8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad 9
Lisa 6 Laenukohustised 10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed 11
Lisa 8 Osakapital 11
Lisa 9 Müügitulu 11
Lisa 10 Muud äritulud 12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused 12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud 12
Lisa 13 Tööjõukulud 12
Lisa 14 Seotud osapooled 13
Aruande allkirjad 14

Tegevusaruanne

I.S.E. Grupp OÜ asutati 2008. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuse osutamine ja renditeenus.
Juhatuses on üks liige.

Eesmärgid 2021 aastaks
2021. aastal on kavas jätkata tegevust samas valdkonnas ja püüda laiendada oma turuosa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 481	22 571	2
Nõuded ja ettemaksed	10 849	2 692	3
Kokku käibevarad	**26 330**	**25 263**	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	198 011	128 258	4
Materiaalsed põhivarad	15 869	18 845	5
Kokku põhivarad	**213 880**	**147 103**	
Kokku varad	**240 210**	**172 366**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 904	6 956	6
Võlad ja ettemaksed	5 946	2 262	7
Kokku lühiajalised kohustised	**16 850**	**9 218**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	84 048	47 141	6
Kokku pikaajalised kohustised	**84 048**	**47 141**	
Kokku kohustised	**100 898**	**56 359**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 822	83 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 423	28 993	
Kokku omakapital	**139 312**	**116 007**	
Kokku kohustised ja omakapital	**240 210**	**172 366**	

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	60 568	66 353	9
Muud äritulud	0	3 500	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 414	-8 707	11
Mitmesugused tegevuskulud	-8 120	-13 419	12
Tööjõukulud	-8 442	-8 969	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 659	-8 573	5
Ärikasum (kahjum)	**24 933**	**30 185**	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-1 512	-1 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**23 423**	**28 993**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**23 423**	**28 993**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused
I.S.E.GRUPP OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.
Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.
Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest,

mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	4-20 aastat
Muu inventar	4-20 aastat
Arvutustehnika	2-8 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäära 14%. Seda soodusmäära peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendide osale rakendus soodusmäär 14%.
Alates 01.01.2020 kehtib soodusmäär 14% kahele kolmandikule kahel eelmisel majanduaastal väljamakstud dividendi summa suurusele dividendiosale..Ülejäänud dividendide osale rakendub tavamäär 20%.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	35	197
Swedbank	15 446	22 374
Kokku raha	**15 481**	**22 571**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 369	10 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	**10 849**	**10 849**
	31.12.2019	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	1 279	1 279
Ostjatelt laekumata arved	1 279	1 279
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 413	1 413
Kokku nõuded ja ettemaksed	**2 692**	**2 692**

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	149 544	149 544
Akumuleeritud kulum	-13 809	-13 809
Jääkmaksumus	135 735	135 735
Amortisatsioonikulu	-7 477	-7 477
31.12.2019		
Soetusmaksumus	149 544	149 544
Akumuleeritud kulum	-21 286	-21 286
Jääkmaksumus	128 258	128 258
Ostud ja parendused	79 211	79 211
Amortisatsioonikulu	-9 458	-9 458
31.12.2020		
Soetusmaksumus	228 755	228 755
Akumuleeritud kulum	-30 744	-30 744
Jääkmaksumus	198 011	198 011

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 277	25 183
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 541	5 549

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		6 390	0	7 750
Akumuleeritud kulum		-2 669	0	-2 839
Jääkmaksumus		3 721	0	4 911
Ostud ja parendused		3 040	11 990	15 030
Amortisatsioonikulu		-960	0	-1 096
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 360	9 430	11 990	22 780
Akumuleeritud kulum	-306	-3 629	0	-3 935
Jääkmaksumus	1 054	5 801	11 990	18 845
Amortisatsioonikulu	-136	-1 066	0	-1 202
Ümberliigitamised	0	4 567	-6 341	-1 774
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 360	13 997	5 649	21 006
Akumuleeritud kulum	-442	-4 695	0	-5 137
Jääkmaksumus	918	9 302	5 649	15 869

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	10 904	10 904			3-3,5%	EUR	22.07.2025
Lühiajalised laenud kokku	10 904	10 904					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	59 008		59 008		3-3,5%	EUR	22.07.2025
omaniku laen	25 040		25 040		0	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	84 048		84 048				
Laenukohustised kokku	94 952	10 904	84 048				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	6 956	6 956			3-3,5%	EUR	22.07.2025
Lühiajalised laenud kokku	6 956	6 956					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	24 841		24 841		3-3,5%	EUR	22.07.2025
omaniku laen	22 300		22 300		0	EUR	01.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	47 141		47 141				
Laenukohustised kokku	54 097	6 956	47 141				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	**31.12.2019**
Ehitised	198 011	149 544
Kokku	**198 011**	**149 544**

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	463	463
Võlad töövõtjatele	562	562
Maksuvõlad	4 316	4 316
Muud võlad	240	240
Muud viitvõlad	240	240
Saadud ettemaksed	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	**5 946**	**5 946**
	31.12.2019	**12 kuu jooksul**
Võlad tarnijatele	243	243
Võlad töövõtjatele	562	562
Maksuvõlad	868	868
Muud võlad	240	240
Muud viitvõlad	240	240
Saadud ettemaksed	349	349
Muud saadud ettemaksed	349	349
Kokku võlad ja ettemaksed	**2 262**	**2 262**

Lisa 8 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu
(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 568	66 353
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**60 568**	**66 353**
Kokku müügitulu	**60 568**	**66 353**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsteenus	43 290	41 002
Renditeenus	17 278	25 183
Muu müügitulu	0	168
Kokku müügitulu	**60 568**	**66 353**

Lisa 10 Muud äritulud
(eurodes)

	2020	2019
Laenust loobumine	0	3 500
Kokku muud äritulud	**0**	**3 500**

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2020	2019
Energia	**-646**	**-542**
Elektrienergia	-646	-542
Alltöövõtutööd	-1 541	-4 574
Transpordikulud	-13	0
Inventar	-6 195	-3 586
Inventari hooldus	-19	0
Muud	0	-5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	**-8 414**	**-8 707**

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-1 416	891
Energia	**0**	**542**
Elektrienergia	0	542
Mitmesugused bürookulud	-669	998
Riiklikud ja kohalikud maksud	-126	0
Kindlustus	-318	432
Ruumide hooldus	-2 223	6 956
Isikliku sõiduauto komp.	-2 400	3 600
Muud	-968	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**-8 120**	**13 419**

Lisa 13 Tööjõukulud
(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 309	-6 704
Sotsiaalmaksud	-2 133	-2 265
Kokku tööjõukulud	**-8 442**	**-8 969**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	**Kohustised**	**Nõuded**	**Kohustised**
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 040	0	22 300

Laenud

2020	**Saadud laenud**	**Saadud laenude tagasimaksed**	**Intressimäär**	**Alusvaluuta**	**Lõpptähtaeg**
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
omaniku laen	2 740	0	0	EUR	31.12.2023

2019	**Saadud laenud**	**Saadud laenude tagasimaksed**	**Intressimäär**	**Alusvaluuta**	**Lõpptähtaeg**
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
omaniku laen	3 200	3 200	0	EUR	01.12.2023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	**2019**
Arvestatud tasu	6 309	6 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

I.S.E.Grupp OÜ (registrikood: 11540828) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE HÄRM	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 423
Kokku	**136 245**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 245
Kokku	**136 245**

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 423
Kokku	**136 245**
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	136 245
Kokku	**136 245**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	**69202**	**43290**	**71.47%**	**Jah**
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**17278**	**28.53%**	**Ei**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Härm	**46912282783**	**Eesti**	**2556 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 58140180**
E-posti aadress	**merike.harm@gmail.com**