

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: STRAF OÜ

registrikood: 10997849

tänava/talu nimi, Allika tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6090776

faks: +372 6090775

e-posti aadress: straf@strafehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Ettevõtte lühiiseloostus

2004. aastal tegevust alustanud ehitusettevõtte Straf OÜ on tänaseks kasvanud suurimaks omal alal, mis on kergseinte ja ripplagede paigaldus. Keskendumine ühele valdkonnale on taganud meie professionaalsuse, mis on üks olulisemaid põhjuseid, et oleme jätkuvalt edukas ja kasumlik ettevõte. Ettevõttes on kõrgelt hinnatud tunnustatud kvaliteedistandardid, ehitusteenuse kõrge kvaliteet, paindlikus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine. Teostame nii suure- kui väikesemahulisi töid. Lisaks ehitustöödele oleme 2018. aruandeaastast tegutsenud aktiivsemalt ripplagede materjali ja hooldusluukide müügiga. 31.12.2020 seisuga pakkus ettevõte tööd 22 töötajale.

Majandustegevus

Lõppenud majandusaastat võib lugeda edukaks, müügitulu küll pisut vähenes ja kasuminumber kahanes, kuid arvestades olukorda, kus COVID-19 on kogu majandust mõjutanud, oleme tulemusega rahul. Ettevõtte müügitulu võrreldes 2019. majandusaastaga (2019: 1,86 milj. eurot) kahanes 5,9%. 2020. majandusaasta müügitulu oli 1,75 milj.eurot. Puhaskasumiks kujunes 2020. aastal 68 tuhat eurot. Enamus ehitustegevusest koondus Tallinnasse ja Harjumaale.

2020. aastal suuremad valminud ja töös olevad objektid on alljärgnevad:

OBJEKT	TÜÜP	AADRESS	TÖÖ
Tiskreaja arendus	uus	Taverni tee 2/2;2/1, Uuspere 4/1 Tiskre	Kipsseinad ja -laed
Korterelamu	uus	Võiduajooksu 7, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Äri- ja Meditsiinihoone	uus	Töökoja 1, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Ärihoone	uus	Veskiposti 2, Tallinn	Ripplaed
Ärihoone	uus	Veerenni 40A, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Ärihoone	uus	A.H.Tammsaare tee 92, Tallinn	Ripplaed
Hotell L'Embitu	uus	Lembitu 12, Tallinn	Ripplaed
Korterelamu	uus	Jakobsoni 13	Kipsseinad ja -laed
Korterelamud	uus	Printsu tee 5, 5/3,-4 Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Saku Esmatasandi Tervisekeskus	uus	Tiigi 19, Saku	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Nordic Forum Hotel	rek	Viru väljak 3, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Riisipere keskusehoone	rek	Nissi tee 53c, Riisipere	Kipsseinad ja -laed
Maakri Ärihoone	uus	Maakri 19/21, Tallinn	Ripplaed
PERH Mustamäe Meditsiinilinnak	rek	J.Sütiste tee 19, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Korterelamu	uus	Tagala 10, Harjumaa	Kipsseinad ja -laed
Rocca Ärimaja	uus	Paldiski mnt 96, Tallinn	Ripplaed
Fahle maja	rek	Tartu mnt 82, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Peetri Rattapood	uus	Küti tee 4, Peetri	Kipsseinad ja -laed
Ärihoone	uus	Allika tee 7, Peetri	Ripplaed
Ärihoone	uus	Reti tee 11, Peetri	Ripplaed

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuhat eurot)	1 752,2	1 862,4
Käibe kasv (%)	-5,9	18,8
Puhaskasum (tuhat eurot)	68,2	220,5
Kasumi kasv (%)	-69,1	89,1
Puhasrentaablus (%)	3,9	11,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,5	2,6
ROA (%)	2,7	22,9
ROE (%)	4,7	41,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Töötajad

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 22. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 777 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kuluga). Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Mõlemad juhatuse liikmed töötavad põhikohaga Straf OÜ-s. Juhatuse liikmete tasu oli 51 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu kuluga).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Endiselt jääb aastat 2021 mõjutama koroonaviirus. Aruande esitamise ajaks on jõudnud kätte aeg, kus tarnedraskused on kõikide ehitusmaterjalidega, seoses sellega oluline ehitusmaterjalide kallinemine ja ebaselgus tulevaste projektide ees.

Üks olulisemaid märksõnu aastal 2021 on ettevõtte operatiivsus, kohanemisvõime, seda eelkõige selleks, et püsida konkurentsias ja tulla toime hetke turusituatsiooniga. Kuna ehitusse jõuab pandeemia mõju viibega, on ilmselt oodata mõningast ehitusmahtude langust, vaatamata sellele, aastal 2021 loodab Straf OÜ jääda ehitusmahus vähehaaval samale tasemele, kui aastal 2020. Ettevõtte eesmärk on olla omal alal professionaalne teenusepakkuja ja säilitada ettevõtte kasumlikkus.

Vaatamata keerulisele olukorrale majanduses, oleme aruande tegemise hetkel jätkuvalt tegutsev ettevõtte. Jätkame veelgi tihedamalt keskendumist tööde kvaliteedile, peame kinni tähtaegadest ja jätkuvalt pöörame kõrget tähelepanu töötajate tervisele ning heaolule. Jääme lootma, et vaktsineerimine saab päästerõngaks koroonaviiruse levikul ja tasapisi taastub normaalne majanduskeskkond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	660 741	397 248	2
Nõuded ja ettemaksed	200 005	485 432	3
Varud	396 449	405 322	4
Kokku käibevarad	1 257 195	1 288 002	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 789	4 144	3
Kinnisvarainvesteeringud	680 097	694 997	5
Materiaalsed põhivarad	623 299	608 176	6
Kokku põhivarad	1 307 185	1 307 317	
Kokku varad	2 564 380	2 595 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 821	67 210	7
Võlad ja ettemaksed	424 411	450 489	8
Kokku lühiajalised kohustised	498 232	517 699	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	609 295	628 996	7
Kokku pikaajalised kohustised	609 295	628 996	
Kokku kohustised	1 107 527	1 146 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 812	1 225 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 229	220 484	
Kokku omakapital	1 456 853	1 448 624	
Kokku kohustised ja omakapital	2 564 380	2 595 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 752 191	1 862 421	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 666 854	-1 519 046	11
Brutokasum (-kahjum)	85 337	343 375	
Turustuskulud	0	-732	
Üldhalduskulud	-53 967	-53 298	
Muud äritulud	70 194	3 112	
Muud ärikulud	-7 950	-8 841	
Ärikasum (kahjum)	93 614	283 616	
Intressikulud	-22 810	-24 544	
Muud finantstulud ja -kulud	11 565	-1 490	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 369	257 582	
Tulumaks	-14 140	-37 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 229	220 484	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Straf OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt on raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurose täpsusega. 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Finantsvara

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed tarnijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügi kajastatakse finantsseisundi aruandes algselt nende soetamiseks tehtud väljaminekute summas, mis sisaldavad otseseid soetamiskulutusi ning kaasnevaid kulutusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata toodang võetakse arvele lõpetamata toodanguna valmidusastme meetodil hinnangulises tootmisomahinnas ning kajastatakse lõpetamata toodanguna kuni nende üleandmiseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügi tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar ja IT seadmed	1-5
Maa	Piiramatult
Ehitised	40

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustus kajastatakse finantsseisundi aruandes renditud vara õiglasel väärtuses või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksede intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades. Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Juhul kui teenuse osutaja on aruandekuupäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades aruandekuupäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta. Hinnangute muutuseid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna, mitte tagasiulatuvalt. Kui tuluna kajastatud summa laekumine muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- ettevõtte või tema emasettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- muud seotud osapooled.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	724	105
Arvelduskontod	657 507	394 633
Tähtajalised hoiused	2 510	2 510
Kokku raha	660 741	397 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	195 901	195 901	
Ostjatelt laekumata arved	195 901	195 901	
Ettemaksed	73	73	
Muud makstud ettemaksed	73	73	
Garantiitagatised	7 820	4 031	3 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 794	200 005	3 789

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	480 857	480 857	
Ostjatelt laekumata arved	480 857	480 857	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228	
Muud nõuded	243	243	
Viitlaekumised	243	243	
Ettemaksed	73	73	
Muud makstud ettemaksed	73	73	
Garantiitagatised	8 175	4 031	4 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	489 576	485 432	4 144

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	77 711	127 711
Ehitustööde tellijatelt saada	77 711	127 711
Müügiks ostetud kaubad	313 707	277 611
Ostetud kaubad müügiks	313 707	277 611
Ettemaksed varude eest	5 031	0
Ettemaksed tarnijatele	5 031	0
Kokku varud	396 449	405 322

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-11 174	-11 174
Jääkmaksumus	125 096	584 800	709 896
Amortisatsioonikulu	0	-14 899	-14 899
31.12.2019			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-26 073	-26 073
Jääkmaksumus	125 096	569 901	694 997
Amortisatsioonikulu	0	-14 900	-14 900
31.12.2020			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-40 973	-40 973
Jääkmaksumus	125 096	555 001	680 097

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	41 980		120 534	85 821	206 355	18 359	463 277	729 971
Akumuleeritud kulum			-13 798	-56 801	-70 599	-14 320		-84 919
Jääkmaksumus	41 980		106 736	29 020	135 756	4 039	463 277	645 052
Ostud ja parendused				14 099	14 099	48 782	-42 851	20 030
Muud ostud ja parendused				14 099	14 099	48 782	-42 851	20 030
Amortisatsioonikulu			-24 107	-12 830	-36 937	-9 458	-10 511	-56 906
31.12.2019								
Soetusmaksumus	41 980		120 534	66 777	187 311	55 885	420 426	705 602
Akumuleeritud kulum	0		-37 905	-36 488	-74 393	-12 522	-10 511	-97 426
Jääkmaksumus	41 980		82 629	30 289	112 918	43 363	409 915	608 176
Ostud ja parendused			87 000	1 647	88 647	3 471		92 118
Muud ostud ja parendused			87 000	1 647	88 647	3 471		92 118
Amortisatsioonikulu		-10 511	-27 978	-11 106	-39 084	-10 516		-60 111
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 301	-9 583	-16 884			-16 884
Ümberliigitamised		409 915					-409 915	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		409 915					-409 915	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	41 980	420 426	189 164	55 925	245 089	59 355	-409 915	356 935
Akumuleeritud kulum		-21 022	-54 814	-44 678	-99 492	-23 037	409 915	266 364
Jääkmaksumus	41 980	399 404	134 350	11 247	145 597	36 318	0	623 299

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	562 020	50 330	251 651	260 039	3,5	EUR	10.02.2032
Pikaajalised laenud kokku	562 020	50 330	251 651	260 039			
Kapitalirendikohustised kokku	121 096	23 491	97 605				
Laenukohustised kokku	683 116	73 821	349 256	260 039			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	612 350	50 330	251 651	310 369	3,5	EUR	10.02.2032
Pikaajalised laenud kokku	612 350	50 330	251 651	310 369			
Kapitalirendikohustised kokku	83 856	16 880	66 976				
Laenukohustised kokku	696 206	67 210	318 627	310 369			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	1 200 000	1 200 000
Muud varad	0	400 000
Kokku	1 200 000	1 600 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94 513	94 513
Võlad töövõtjatele	119 290	119 290
Maksuvõlad	80 569	80 569
Muud võlad	130 000	130 000
Dividendivõlad	130 000	130 000
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	424 411	424 411
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	107 582	107 582
Võlad töövõtjatele	114 386	114 386
Maksuvõlad	108 483	108 483
Muud võlad	120 000	120 000
Dividendivõlad	120 000	120 000
Saadud ettemaksed	38	38
Muud saadud ettemaksed	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	450 489	450 489

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 163 233	1 156 650
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	290 808	289 162
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	105 011	71 587
Kokku tingimuslikud kohustised	1 559 052	1 517 399
Tingimuslikud varad		
Garantiilepingute tagatis	105 011	71 587
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	3 789	4 144
Kokku tingimuslikud varad	108 800	75 731

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 752 191	1 862 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 752 191	1 862 421
Kokku müügitulu	1 752 191	1 862 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sh ehitus ja remonttööd	1 461 263	1 603 570
sh ehitusmaterjalide müük	192 225	161 101
sh renditulu	98 703	97 750
Kokku müügitulu	1 752 191	1 862 421

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	605 619	593 531
Alltöövõtetutööd	61 373	50 179
Tööjõukulud	777 369	778 370
Muud	222 493	96 966
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 666 854	1 519 046

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	572 677	576 158
Sotsiaalmaksud	204 692	202 212
Kokku tööjõukulud	777 369	778 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	68 987	25 000	68 987	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	51 072	51 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VARES	Juhatuse liige	26.05.2021
VILJAR HAAV	Juhatuse liige	26.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

STRAF OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud STRAF OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt STRAF OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

27.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 229
Kokku	1 454 041
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 404 041
Kokku	1 454 041

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	1653488	94.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98703	5.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Haav	37512312751		1278 EUR (Lihtomand)
Ain Vares	37207080211		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090776
Faks	+372 6090775
E-posti aadress	straf@strafehitus.ee