

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: GOLDENVIOLETT OSAÜHING

registrikood: 11726131

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 52-155

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13421

telefon: +372 5086777

e-posti aadress: peep.sau@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Goldenviolett põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine (Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK: 68201). Aruandeaasta müügitulu oli 10 228 eurot (2019; 15 543), kasum 18 527 eurot (2019; 16 870) tegeleti ka investeeringutega.

Majandusaasta 2020 oli ettevõttele üheteistkümnes tegevusaasta.

Osaühingu eesmärgiks on suurendada omaniku poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust ettevõtte põhitegevusala kaudu.

2020. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid, muud palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid arvestatud ja muid soodustusi antud ei ole.

Osaühingu strateegia 2021. aastal on jätkata tasakaalustatud investeerimistegevust ja tegeleda ettevõtte põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 959	22 499	
Nõuded ja ettemaksed	186 500	179 700	2
Kokku käibevarad	215 459	202 199	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	20 454	20 454	3
Kinnisvarainvesteeringud	226 215	232 304	4
Kokku põhivarad	246 669	252 758	
Kokku varad	462 128	454 957	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 000	93 200	6
Võlad ja ettemaksed	497	453	
Kokku lühiajalised kohustised	81 497	93 653	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 872	39 872	6
Võlad ja ettemaksed	800	0	
Kokku pikaajalised kohustised	40 672	39 872	
Kokku kohustised	122 169	133 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	258 203	258 203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 229	46 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 527	16 870	
Kokku omakapital	339 959	321 432	
Kokku kohustised ja omakapital	462 128	454 957	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	10 228	15 543	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 811	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 767	-5 727	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 089	-5 248	4
Ärikasum (kahjum)	-6 628	-3 243	
Intressitulud	25 155	20 113	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 527	16 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 527	16 870	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Goldenviolett 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. OÜ Goldenviolett kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	186 500	186 500
Laenunõuded	186 500	186 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	186 500	186 500
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	179 700	179 700
Laenunõuded	179 700	179 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	179 700	179 700

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	20 454	7 811	28 265
Müük müügihinnas või lunastamine		-10 232	-10 232
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		2 421	2 421
31.12.2019	20 454	0	20 454
			Kokku
	Aktsiad ja osad		
31.12.2019		20 454	20 454
31.12.2020		20 454	20 454
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		20 454	20 454

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	176 326	176 326
Akumuleeritud kulum	-6 007	-6 007
Jääkmaksumus	170 319	170 319
Ostud ja parendused	67 233	67 233
Amortisatsioonikulu	-5 248	-5 248
31.12.2019		
Soetusmaksumus	243 559	243 559
Akumuleeritud kulum	-11 255	-11 255
Jääkmaksumus	232 304	232 304
Amortisatsioonikulu	-6 089	-6 089
31.12.2020		
Soetusmaksumus	243 559	243 559
Akumuleeritud kulum	-17 344	-17 344
Jääkmaksumus	226 215	226 215

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 228	4 588
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 220	4 288

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud, töötasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	83 872	103 072

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Eraisikust omanik	19 200

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Eraisikust omanik	10 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

GOLDENVIOLETT OSAÜHING (registrikood: 11726131) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	25.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 527
Kokku	81 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10228	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Sau	37312050254	Eesti	258203 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086777
E-posti aadress	peep.sau@gmail.com