

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Uus-Kalamaja tn 7 korteriühistu

registrikood: 80376920

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Uus-Kalamaja 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 -31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 3 165 eurot, tuleml on 180 eurot. KÜ Uus-Kalamaja 7 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 250	325	2
Nõuded ja ettemaksed	915	739	3
Kokku käibevarad	3 165	1 064	
Kokku varad	3 165	1 064	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	353	210	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 778	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 131	210	
Kokku kohustised	2 131	210	
Netovara			
Reservkapital	552	552	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	302	147	
Aruandeaasta tulem	180	155	
Kokku netovara	1 034	854	
Kokku kohustised ja netovara	3 165	1 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 694	6 252	6
Muud tulud	8	5	7
Kokku tulud	2 702	6 257	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 560	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 522	-2 542	9
Kokku kulud	-2 522	-6 102	
Põhitegevuse tulem	180	155	
Aruandeaasta tulem	180	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	180	155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-246	-251
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	142	-196
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 849	-1 880
Muud rahavood põhitegevusest	0	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	1 925	-2 237
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	65
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	65
Kokku rahavood	1 925	-2 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	325	2 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 925	-2 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 250	325

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	487	212	699
Aruandeaasta tulem		155	155
Muud muutused netovaras	65	-65	0
31.12.2019	552	302	854
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2020	552	482	1 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	2 250	325
Kokku raha	2 250	325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	611	611
Ostjatelt laekumata arved	611	611
Ettemaksed	304	304
Tulevaste perioodide kulud		0
Muud makstud ettemaksed	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	915	915
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	668	668
Ostjatelt laekumata arved	668	668
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	739	739

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Muud võlad	122	122
Muud viitvõlad	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	353	353
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	210	210

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond		1 809	1 680	3 560	71	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 809	1 680	3 560	71	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 809	1 680	3 560	71	
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	71		1 849			1 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	71		1 849			1 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	71		1 849			1 778

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 694	2 692
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 560
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 694	6 252

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	5
Kokku muud tulud	8	5

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	3 560
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	3 560

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 522	2 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 522	2 542

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	269	248
Elektrienergia	67	39
Vesi ja kanalisatsioon	332	556
Kokku tarbimisteenuste kulud	668	843

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	618 EUR
2	937 EUR
3	682 EUR
4	900 EUR
5	678 EUR
6	795 EUR
7	1015 EUR
Kokku:	5625 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

Tallinn, Uus-Kalamaja tn 7 korteriühistu (registrikood: 80376920) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VASSERMAN	Juhatuse liige	17.05.2021
MERILIN TRUUVÄÄRT	Juhatuse liige	17.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee