

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 14 korteriühistu

registrikood: 80008197

telefon: +372 53654067

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AJAVAHEMIKUL 01.01.2020 KUNI 31.12.2020 VIIDI LÄBI KAKS ÜLDKOOSOLEKULT.

ARVETE MAKSMINE OLI TEOSTATUD ÕIGEAEGSELT, ARVED ON OTSESELT SEOTUD KÜ MAJANDUSLIKU TEGEVUSEGA.
OLI RENOVEERITUD IV SISSEKÄIGU ESINE TREPP.

TÖÖD VÕLGNIKEGA TEOSTATAKSE PIDEVALT.
JUHATUSE ESIMEES TOIMUS KOOLITUS-KETA

JUHATUSE ESIMEES TATIANA CHEREPOVA

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 458	9 651
Nõuded ja ettemaksed	47 067	61 189
Kokku käibevarad	49 525	70 840
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	363	344
Kokku põhivarad	363	344
Kokku varad	49 888	71 184
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 360	14 197
Võlad ja ettemaksed	6 397	14 994
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 884	0
Kokku lühiajalised kohustised	26 641	29 191
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 529	36 529
Kokku pikaajalised kohustised	22 529	36 529
Kokku kohustised	49 170	65 720
Netovara		
Reservkapital	718	718
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 746	2 151
Aruandeaasta tulem	-4 746	2 595
Kokku netovara	718	5 464
Kokku kohustised ja netovara	49 888	71 184

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 574	14 462
Tulu ettevõtlusest	97	97
Muud tulud	59	79
Kokku tulud	21 730	14 638
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 373	-7 676
Mitmesugused tegevuskulud	-8 022	0
Tööjõukulud	-6 154	-5 882
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124	-22
Kokku kulud	-25 673	-13 580
Põhitegevuse tulem	-3 943	1 058
Intressitulud	61	1 537
Intressikulud	-864	0
Aruandeaasta tulem	-4 746	2 595

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 462	71 140
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	97	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	61	1 634
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-59 872	-47 895
Väljamaksed töötajatele	-6 154	-5 732
Makstud intressid	-86	-86
Kokku rahavood põhitegevusest	7 508	19 061
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 837	-13 552
Makstud intressid	-864	-1 171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 701	-14 723
Kokku rahavood	-7 193	4 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 651	5 313
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 193	4 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 458	9 651

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	718	2 151	2 869
Aruandeaasta tulem		2 595	2 595
31.12.2019	718	4 746	5 464
Aruandeaasta tulem		-4 746	-4 746
31.12.2020	718	0	718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 458	9 651
Kokku raha	2 458	9 651

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	5 782	4 343
Kokku võlad tarnijatele	5 782	4 343

Kansent raamat.teen. 126,00
 OU Mugavus avariiteenindus 69,96
 Ekovir prugi 121,62
 Eesti Energia elekter 69,35
 Järve Biopuhastus vesi 867,48
 VKG Soojus soojusenergia 4 469,57
 Eesti Gaas gaas 57,20

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 041	4 808
Sotsiaalmaksud	1 113	1 074
Kokku tööjõukulud	6 154	5 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

2020 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	759,19
2	2 064,74
3	2 677,04
4	672,57
5	1 599,39
6	1 072,38
7	882,70
8	1 405,38
9	1 348,18
10	708,50
11	1 428,24
12	1 143,77
13	1 082,02
14	2 624,27
15	1 124,34
16	907,67
17	1 844,30
18	780,83
19	758,26
20	1 057,84
21	778,76
22	1 446,84
23	1 511,88
24	662,02
25	1 088,62
26	1 314,26
27	698,57
28	1 163,33
29	1 472,08
30	919,01
31	869,14
32	1 506,18
33	1 643,85
34	695,72
35	1 455,50
36	1 414,74
37	673,39
38	1 464,59
39	1 130,50
40	771,63
41	1 744,05
42	1 040,71
43	773,68
44	2 195,05
45	1 961,79
46	959,27
47	1 317,79
48	902,91
49	815,12
50	2 131,75
51	1 136,70
52	1 066,72
53	1 318,38
54	457,96
55	995,13
56	1 406,97
57	871,67
58	976,29
59	1 620,09
60	801,95
KOKKU	73 116,20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas kokku 60 krt	73116 EUR
Kokku:	73116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

Kohtla-Järve linn, Õpetajate tn 14 korteriühistu (registrikood: 80008197) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA CHEREPOVA	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53654067
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee