

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.03.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Rohuvälja Kodud

registrikood: 14928579

tänavanimi: Kuklase tn

maja ja korteri number: 16-3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13423

e-posti aadress: sten@grosberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rohuvälja kodud OÜ alustas 2020. aastal oma esimeste suuremate ehitusobjektidega peatöövõtja rollis ning jätkas kogu aasta vältel ka projektijuhtimisteenuse ja ehitusalaste konsultatsioonide osutamist.

2020. aasta eesmärgiks on peatöövõtumeetodil alustada veel 3-4 suuremat objekti ning jätkatakse projektijuhtimisteenuse ja ehitusalase konsultatsiooni pakkumist. Vajaduspõhiselt ollakse valmis ka suurendama töötajate arvu.

Ettevõtte tegevust mõjutas 2020. aastal Covid-19 tingitud majanduslik olukord, mis mõjutas ehitustegevuse kiirust kuna võeti kasutusele ohutusmeetmeid ehitustegevuse korraldamisel.

Ettevõtte 2020. aruandeaasta müügitulu oli 191 891 eurot ja kasumit kogunes 186 598 eurot.

Rohuvälja Kodud OÜ juhatuse koosseis algas aprillist 2021. kaheliikmeline.

Juhatusel ei arvestatud tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	04.03.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 398	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	55 087	0	2,4
Varud	188 959	0	3
Kokku käibevarad	267 444	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	183 333	0	5
Materiaalsed põhivarad	91 667	0	6
Kokku põhivarad	275 000	0	
Kokku varad	542 444	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 900	0	7
Võlad ja ettemaksed	300 446	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	353 346	0	
Kokku kohustised	353 346	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 598	0	
Kokku omakapital	189 098	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	542 444	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	191 891	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 083	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 519	
Ärikasum (kahjum)	187 289	
Intressitulud	1	
Intressikulud	-692	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 598	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohuvälja Kodud OÜ asutati 04.03.2020

Rohuvälja Kodud OÜ 2020.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Rohuvälja Kodud OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Varud

Müügiks ostetud kaubad ning tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 8% aastas.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 087	55 087	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 087	55 087	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020
Lõpetamata toodang	188 959
Lõpetamata ehitised	188 959
Kokku varud	188 959

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Ettemaks
Käibemaks	30 119
Ettemaksukonto jääk	24 968
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 087

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
04.03.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	183 333	183 333
31.12.2020		
Soetusmaksumus	183 333	183 333
Jääkmaksumus	183 333	183 333

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Ettemaksed	
04.03.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	91 667	91 667
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	91 667	91 667
31.12.2020		
Soetusmaksumus	91 667	91 667
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	91 667	91 667

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Uuesuitsu OÜ	51 900	51 900			10,00%	EUR	31.08.2021
Grosberg OÜ	1 000	1 000			10,00%	EUR	tähtajatu
Lühiajalised laenud kokku	52 900	52 900					
Laenukohustised kokku	52 900	52 900					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	299 754	299 754
Muud võlad	692	692
Intressivõlad	692	692
Kokku võlad ja ettemaksed	300 446	300 446

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	04.03.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	191 891
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 891
Kokku müügitulu	191 891
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kauba müük	191 891
Kokku müügitulu	191 891

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Rohuvälja Kodud OÜ 2020. majandusaastal tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 094

Laenud

04.03.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Grosberg OÜ	14 000	13 000	10%	EUR	tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	04.03.2020 - 31.12.2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

OÜ Rohuvälja Kodud (registrikood: 14928579) 04.03.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SUURMÄE	Juhatuse liige	26.05.2021
TAAVI PETTAI	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 598
Kokku	186 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 598
Kokku	186 598

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	186 598
Kokku	186 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 598
Kokku	186 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	191891	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Grosberg OÜ	14525605	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sten@grosberg.ee