

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hansavest Rental OÜ

registrikood: 11134577

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10113

telefon: +372 56631111

e-posti aadress: janek@hansavest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Olulised käibevara allahindlused	16
Lisa 14 Muud ärikulud	17
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Hansavest Rental OÜ on asutatud 2005. aastal, ettevõtte pakub tööjõuteenust ning koolitusi teistele ettevõtetele. Oleme spetsialiseerunud oskustööjõu värbamisele, koolitamisele ja pakkumisele tootmisettevõtetesse. Peamised valdkonnad, kuhu tööjõuteenust pakume, on metalli- ja puidutööstused.

Tööjõuteenuse ettevõttesse sisse ostmine võimaldab paindlikult jaotada tööjõuressursse vastaval ettevõtete vajadustele ja tootmismahitudele. Meie vahendusel leitakse kogenud töötajad enamlevinud ametitesse juba 2-4 nädala jooksul. Enamasti pärinevad töötajad Eestist, Lätist ja Ukrainast, suhtluskeeled on eesti, vene ja/või inglise keel.

Hansavest Rental OÜ missiooniks on aidata kaasa Eesti ettevõtete arengule ja tõsta Eesti tööstusmaastiku üldist taset, pakkudes oskuslikku ja koolitatud tööjõudu.

Hansavest Rental OÜ 2020 aasta suurimaks väljakutseks oli loomulikult COVID 19, mille käigus sulgusid riikide piirid ning tööjõu vabaliikumine oli tugevalt häiritud.

Positiivne oli see, et meie teenus on suunatud tööstussektoris ning valdav enamus klientidest vajas seda ka segastel aegadel.

Suurimaks väljakutseks 2021 saab olema kohanemine muutusetega maailmas. Sellest lähtuvalt oleme alustanud struktuuri muudatustega, mis on suunatud personalipoliitika arengusse. Piisavalt suureks väljakutseks on muutunud uue personali leidmine ning selgitustööd, et nii Eestis kui ka meie klientide juures töötamine on turvaline.

Aasta 2020 lõpuks oli meie tellimuste maht tõusnud rekordiliselt ning tänase hetkeni ei ole meil piisavalt töötajaid, et täita kõiki tellimusi. Aasta 2021 prognoositav käive saab olema võrdne 2019, kriisi eelse aastaga, mis on meile selgeks sõnumiks, et majandus on taas kasvamas.

2021 ettevõtte eesmärgiks on:

1. Kohaliku tööjõu koolitamine ning kaasaegses tööstuskeskkonnas tööle rakendamisega. See oli ka eelmisel aastal kuid "Kriisi" tõttu lükkusid plaanid edasi.
2. Renditöötajate, personalipoliitika uus ülesehitus
3. IT tugisüsteemide arendus lihtsustamaks ettevõtte tööd. Oli eesmärgiks 2020 kuid erinevatel põhjustel on see lükkunud 2021 aastasse.

Hansavest Rental OÜ 2020. aasta müügitulu oli 8 480 370 eurot (2019. aastal - 10 335 108 eurot), bilansimaht 4 399 459 eurot (2019. aastal 3 867 996 eurot) ja aruandeaasta kasum 686 655 eurot (2019. Aastal 1 258 845 eurot).

Finantssuhtarvud			
Finantssuhtarv	Valem	2020	2019
<u>Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk liiviidsuse suhtarvud</u>			
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (euro)	1 157 006 €	1 748 681 €
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,96	2,90
<u>Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud</u>			
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)	0,27	0,24
Soliidsuskordaja	(Omakapital / Varad)	0,73	0,76
<u>Tegevustulemuse (toimimise) suhtarvud ehk esmase efektiivsuse suhtarvud</u>			
Koguvarade käibekordaja ehk varade kasutamise efektiivsus	Müügitulu / Keskmised varad	2,05	3,16
<u>Rentaabluse suhtarvud</u>			
Käibe netorentaablus ehk -marginaal	(Aruandeaasta kasum / Müügitulu)*100 (%)	8,10	12,18
Koguvara puhasrentaablus ehk vara tootlikus (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmised varad) * 100 (%)	16,61	38,47
Omakapitali rentaablus ehk omakapitali tootlus (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital) * 100 (%)	22,41	52,33
Käibe kasv	Käibe kasv % =(müügitulu aruandeaasta-müügitulu aruandele eelnev aasta)/müügitulu eelnev aasta *100	-17,95	19,11
Kasumi kasv	Kasumi kasv % =(puhaskasum aruandeaasta-puhaskasum aruandele eelnev aasta)/puhaskasu eelnev aasta *100	-45,45	106,84

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	776 055	1 723 104	
Nõuded ja ettemaksed	1 273 342	938 052	2
Varud	312 945	6 687	3
Kokku käibevarad	2 362 342	2 667 843	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	0	4
Nõuded ja ettemaksed	248 523	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	412 593	613 303	5
Materiaalsed põhivarad	1 352 709	586 850	6
Immateriaalsed põhivarad	23 290	0	7
Kokku põhivarad	2 037 116	1 200 153	
Kokku varad	4 399 458	3 867 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 635	16 803	8
Võlad ja ettemaksed	1 074 700	902 359	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 205 335	919 162	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 439	13 600	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 439	13 600	
Kokku kohustised	1 206 774	932 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 503 217	1 673 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	686 655	1 258 845	
Kokku omakapital	3 192 684	2 935 234	
Kokku kohustised ja omakapital	4 399 458	3 867 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 480 370	10 335 108	11
Muud äritulud	5 038	16 403	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 407 936	-7 789 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-570 281	-496 791	
Tööjõukulud	-737 468	-730 387	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 489	-21 731	5,6
Olulised käibevara allahindlused	-4 209	0	13
Muud ärikulud	-47 262	-11 070	14
Ärikasum (kahjum)	679 763	1 301 605	
Intressitulud	8 032	4 216	
Intressikulud	-1 140	-165	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 044	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	686 655	1 303 612	
Tulumaks	0	-44 767	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	686 655	1 258 845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansavest Rental OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on aruandeaastal koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikiividesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes oluliste käibevarade allahindluse kirjel. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade,

teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsed ja immateriaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivara amortisatsiooni normid:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga(aastat)	Amortisatsioonimäär(%)
Kinnisvarainvesteeringud	20-50	2-5
Ehitised	10-40	2-10
Maa Ei amortiseerita		0
Masinad ja seadmed	3-10	10-40
Inventar	2-10	10-50
Muu materiaalne põhivara	2-10	10-50
Immateriaalne põhivara	2-10	10-50

Individaalselt olulist objektide puhul määratakse määratakse amortisatsioonimäär igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustustena on aruande lisas välja toodud maksimaalsed võimalikud dividendid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt ning soodusmäär 14/86 ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt on ettevõtte maksnud tulumaksu. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	812 601	812 601	
Ostjatelt laekumata arved	816 810	816 810	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 209	-4 209	
Muud nõuded	649 304	400 781	248 523
Laenunõuded	639 649	396 388	243 261
Intressinõuded	9 655	4 393	5 262
Ettemaksed	23 366	23 366	
Tulevaste perioodide kulud	13 667	13 667	
Muud makstud ettemaksed	9 699	9 699	
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	36 594	36 594	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 521 865	1 273 342	248 523

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	764 729	764 729	
Ostjatelt laekumata arved	764 729	764 729	
Muud nõuded	99 987	99 987	
Laenunõuded	96 511	96 511	
Intressinõuded	3 476	3 476	
Ettemaksed	34 825	34 825	
Tulevaste perioodide kulud	25 673	25 673	
Muud makstud ettemaksed	9 152	9 152	
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	38 511	38 511	
Kokku nõuded ja ettemaksed	938 052	938 052	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	5 986	6 687
Töövahendid	5 986	6 687
Lõpetamata toodang	306 959	0
Kinnisvara arendused	306 959	0
Kokku varud	312 945	6 687

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
25169689	Hansavest Finland OY	Soome	Tööjõurent	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Hansavest Finland OY	0	1	0	0	0	0	1
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1	0	0	0	0	1

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Hansavest Finland OY	50	14.01.2020	1

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	51 400		51 400
Jääkmaksumus	51 400		51 400
Ostud ja parendused	40 800	297 000	337 800
Amortisatsioonikulu		-2 605	-2 605
Ümberliigitamised		226 708	226 708
31.12.2019			
Soetusmaksumus	92 200	523 708	615 908
Akumuleeritud kulum		-2 605	-2 605
Jääkmaksumus	92 200	521 103	613 303
Ostud ja parendused		45 000	45 000
Müügid	-19 900		-19 900
Amortisatsioonikulu	0	-3 020	-3 020
Muud muutused		-222 790	-222 790
31.12.2020			
Soetusmaksumus	72 300	342 000	414 300
Akumuleeritud kulum	0	-1 707	-1 707
Jääkmaksumus	72 300	340 293	412 593

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	11 667	

Muude muutustena on kajastatud aruandeaastal JS Varahaldus OÜ-le jagunemise käigus üleantud varade jääkväärtus summas 222 790 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	345 208	85 019		85 019		430 227
Akumuleeritud kulum	-1 011	-13 699		-13 699		-14 710
Jääkmaksumus	344 197	71 320		71 320		415 517
Ostud ja parendused	359 000	58 167		58 167		417 167
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	359 000					359 000
Muud ostud ja parendused		58 167		58 167		58 167
Amortisatsioonikulu	-2 130	-16 996		-16 996		-19 126
Ümberliigitamised	-226 708					-226 708
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-226 708					-226 708
31.12.2019						
Soetusmaksumus	477 500	143 186		143 186		620 686
Akumuleeritud kulum	-3 141	-30 695		-30 695		-33 836
Jääkmaksumus	474 359	112 491		112 491		586 850
Ostud ja parendused	105 000	110 369	30 490	140 859	895 328	1 141 187
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	105 000					105 000
Muud ostud ja parendused		110 369	30 490	140 859	895 328	1 036 187
Amortisatsioonikulu	-2 066	-32 182	-1 221	-33 403		-35 469
Müügid (jääkmaksumuses)		-133 444		-133 444		-133 444
Muud muutused	-206 415					-206 415
31.12.2020						
Soetusmaksumus	373 000	90 542	30 490	121 032	895 328	1 389 360
Akumuleeritud kulum	-2 122	-33 308	-1 221	-34 529	0	-36 651
Jääkmaksumus	370 878	57 234	29 269	86 503	895 328	1 352 709

Muude muutustena on kajastatud aruandeaastal JS Varahaldus OÜ-le jagunemise käigus üleantud varade jääkväärtus summas 206 415 eurot.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	850	22 440	23 290
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	850	22 440	23 290
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	850	22 440	23 290

2020 aastal hakkas Hansavest Rental OÜ arendama uut raamatupidamise ja kuluarvestuse programmi, hetkel on ostetud litsents ja arendus käib, kuid kasutusele pole veel võimalik võtta.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pärnu Korterid OÜ	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Kapitalirendikohustised kokku	32 074	30 635	1 439	
Laenukohustised kokku	132 074	130 635	1 439	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	30 403	16 803	13 600	
Laenukohustised kokku	30 403	16 803	13 600	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488 490	488 490
Võlad töövõtjatele	114 537	114 537
Maksuvõlad	181 594	181 594
Muud võlad	290 079	290 079
Dividendivõlad	200 000	200 000
Muud viitvõlad	90 079	90 079
Kokku võlad ja ettemaksed	1 074 700	1 074 700
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	336 667	336 667
Võlad töövõtjatele	59 200	59 200
Maksuvõlad	206 690	206 690
Muud võlad	299 802	299 802
Dividendivõlad	200 000	200 000
Muud viitvõlad	99 802	99 802
Kokku võlad ja ettemaksed	902 359	902 359

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 556 164	2 351 170
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	633 808	581 252
Kokku tingimuslikud kohustised	3 189 972	2 932 422

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 478 207	10 327 440
Läti	830	7 385
Soome	1 333	283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 480 370	10 335 108
Kokku müügitulu	8 480 370	10 335 108
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööjõu vahendus	8 350 373	10 280 247
Teenuste müük	129 529	47 193
Kauba müük	290	7 668
Vanametalli müük	178	0
Kokku müügitulu	8 480 370	10 335 108

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	551 212	546 334
Sotsiaalmaksud	186 256	184 053
Kokku tööjõukulud	737 468	730 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	13

Lisa 13 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2020	2019
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	4 209	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	4 209	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-42 722
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	16 403
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 209	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	26 319
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-4 209	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	22 817	0
Muud	24 245	9 070
Annetused	200	2 000
Kokku muud ärikulud	47 262	11 070

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	200 000	44 767
Kokku	0	0	200 000	44 767

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	35 089			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 157	148 036	59 947	45 816

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Hansavest Finland OY	35 000		89		2%	2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Hansavest Koolituskeskus OÜ	9 000		84		2%	2021
JS Varahaldus OÜ	133 261		2 175		1,8%	2023
Pärnu Elamud OÜ		30 000	534			
Pärnu Korterid OÜ				100 000	1,8%	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pärnu Elamud OÜ	20 000	40 000	1 453	2,5%

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad		995		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	716 467	122 901	265 284	51 061

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Hansavest Rental OÜ (registrikood: 11134577) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SIRG	Juhatuse liige	19.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansavest Rental OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Hansavest Rental OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Hansavest Rental OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte kajastab seisuga 31.12.2020 koostatud bilansis kinnisvarainvesteeringuid kokku summas 412593 eurot, millest summas 381093 eurot moodustavad Läti Vabariigis asuvad investeringuobjektid, mille osas meil ei olnud võimalik kontrollida omandiõigust tõendavaid kinnistusraamatu väljavõtteid bilansipäeva seisuga.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtteist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei olnud meil võimalik kontrollida Läti Vabariigis asuvate kinnisvarainvesteeringute omandiõigust tõendavaid kinnistusraamatu väljavõtteid. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeauditori number 353

Osatühing Gaidian

Auditiorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

24.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansavest Rental OÜ (registrikood: 11134577) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	24.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 503 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	686 655
Kokku	3 189 872

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 503 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	686 655
Kokku	3 189 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööhõiveagentuuride tegevus	78101	8359567	98.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13679	0.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Sirc	37803314210	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56631111
E-posti aadress	janek@hansavest.com