

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Veski tn 61 korteriühistu

registrikood: 80371167

e-posti aadress: ky.veski61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veski 61 on mittetulunduslik ühing, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõik Tartus Veski 61 asuva elamu korterimanikud.

2020. aastal tegeles Korteriühistu Veski 61 kommunaalmaksete vahendamisega ja territooriumi korrashoiuga. Korteriühistu tööd juhib üheliikmeline juhatuse. 2020. aastal juhatuse liikme tööd ei tasustatud.

2020. aastal erakorralisi sündmusi korteriühistu tegevuses ei toimunud. 2021. aastal jätkatakse tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 060	9 584	2
Nõuded ja ettemaksed	499	1 233	3
Kokku käibevarad	12 559	10 817	
Kokku varad	12 559	10 817	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	415	186	4
Kokku lühiajalised kohustised	415	186	
Kokku kohustised	415	186	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 631	8 423	
Aruandeaasta tulem	1 513	2 208	
Kokku netovara	12 144	10 631	
Kokku kohustised ja netovara	12 559	10 817	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 404	3 118	
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	3 406	3 118	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 281	-340	
Tööjõukulud	-612	-559	5
Muud kulud	0	-11	
Kokku kulud	-1 893	-910	
Põhitegevuse tulem	1 513	2 208	
Aruandeaasta tulem	1 513	2 208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 513	2 208	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	734	-395	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	229	-200	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 476	1 613	
Kokku rahavood	2 476	1 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 584	7 971	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 476	1 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 060	9 584	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 423	8 423
Aruandeaasta tulem	2 208	2 208
31.12.2019	10 631	10 631
Aruandeaasta tulem	1 513	1 513
31.12.2020	12 144	12 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veski 61 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamisseadust, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi. Koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruandeperioodil ja aruande koostamisperioodil. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel tehtud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Korteriühistu 2020. majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalist vahendit on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summasid kommunaalmaksete, hooldus-, remondija muude tasude eest nendele esitatud arve järgi ning korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse nõuete brutoväärtus. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded korteriühistul puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse korteriühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 300 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsiooni aastanorm on masinate ja seadmetel ja muul materiaalsel põhivaral 20-33,33 %, Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Korteriühistu ei ole materiaalsel põhivaral soetanud.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus ja korteriühistu liikmed.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksete tulek kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tulude või muude kulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	12 060	9 584
Kokku raha	12 060	9 584

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	499	499	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	499	499	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 233	1 233	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 233	1 233	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	415	415
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	186	186

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-457	-437
Sotsiaalmaksud	-155	-122
Kokku tööjõukulud	-612	-559

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	499	0	1 233	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	860 EUR
Korter 2	841 EUR
Korter 3	304 EUR
Korter 4	595 EUR
Korter 5	630 EUR
Korter 6	1069 EUR
Kokku:	4299 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tartu linn, Veski tn 61 korteriühistu (registrikood: 80371167) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PRESS	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.veski61@gmail.com