

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tähe Kinnisvara osaühing

registrikood: 10213033

tänava/talu nimi, Võidusõidu

maja ja korteri number:

küla: Tila küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60501

telefon: +372 5145849

e-posti aadress: ilme.teppan@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Tähe Kinnisvara OÜ on tegutsenud aastast 1997. Ettevõtte tegevusaladeks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused. Tegemist on tegutseva ettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	447	937
Kokku käibevarad	447	937
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	170 795	270 795
Kokku põhivarad	170 795	270 795
Kokku varad	171 242	271 732
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	100 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	100 000
Kokku kohustised	0	100 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	170 964	170 964
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512	362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-490	150
Kokku omakapital	171 242	171 732
Kokku kohustised ja omakapital	171 242	271 732

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	25 277	19 310
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 558	-10 708
Brutokasum (-kahjum)	7 719	8 602
Üldhalduskulud	-8 209	-8 452
Ärikasum (kahjum)	-490	150
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-490	150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-490	150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähe Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 135	4 181
Sotsiaalmaksud	2 074	1 413
Kokku tööjõukulud	8 209	5 594
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tähe Kinnisvara osaühing (registrikood: 10213033) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILME TEPPAN	Juhatuse liige	26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-490
Kokku	22
Jaotamine	
Kokku	22

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	25277	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilme Teppan	45706182763	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2635000 EEK (Lihtomand)
Indrek Teppan	38209062726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145849
E-posti aadress	ilme.teppan@kliinikum.ee