

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Magister Morum

registrikood: 10618066

tänava/talu nimi, Vaino

maja ja korteri number:

küla: Andineeme küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74605

telefon: +372 6191830

e-posti aadress: sulo.nigul@metro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Magister Morum põhitegevusteks on konsultatsioonitegevus ning majutushoonete haldamine.

2021. aastal plaanib ettevõtte jätkata konsultatsioonitegevust ning puhkemajutust.

OÜ Magister Morum juhatus on kaheliikmeline. 2020. aastal maksti juhatusele tasu 15 031 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	23 728	110 389	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-24 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 951	-143 855	3
Tööjõukulud	-19 991	-19 991	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-83 063	-77 943	8
Muud ärikulud	-9 659	-21	
Ärikasum (kahjum)	-162 936	-155 421	
Intressikulud	-47 237	-29 774	
Muud finantstulud ja -kulud	353	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-209 820	-185 195	
Tulumaks	8 686	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 134	-185 195	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 364	13 679	
Nõuded ja ettemaksed	39 352	14 606	5
Kokku käibevarad	54 716	28 285	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	158 500	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	102 259	102 259	7
Materiaalsed põhivarad	859 015	1 044 048	8
Kokku põhivarad	1 119 774	1 146 307	
Kokku varad	1 174 490	1 174 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 770	53 770	9
Võlad ja ettemaksed	5 658	114 310	10
Kokku lühiajalised kohustised	19 428	168 080	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	850 000	610 000	9
Võlad ja ettemaksed	77 009	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	927 009	610 000	
Kokku kohustised	946 437	778 080	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 375	578 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 134	-185 195	
Kokku omakapital	228 053	396 512	
Kokku kohustised ja omakapital	1 174 490	1 174 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-162 936	-155 421	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	83 063	77 943	8
Muud korrigeerimised	9 658	0	
Kokku korrigeerimised	92 721	77 943	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 710	-9 219	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37 518	38 627	
Kokku rahavood äritegevusest	-120 443	-48 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 666	-231 256	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	91 941	0	8
Antud laenud	-168 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	10 000	0	
Laekunud intressid	703	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 522	-231 256	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	300 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 000	
Makstud intressid	0	-2	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-350	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	199 650	279 998	
Kokku rahavood	1 685	672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 679	13 007	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 685	672	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 364	13 679	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	578 895	581 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-185 195	-185 195
31.12.2019	2 556	256	393 700	396 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-201 134	-201 134
Väljakuulutatud dividendid	0	0	32 675	32 675
31.12.2020	2 556	256	225 241	228 053

OÜ Magister Morum osakapital on 2 556 eurot. Osaühingul on üks osa. Osa eest on tasutud rahas.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020. a moodustab 225 241 (2019: 393 700) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksisel dividendidena, on 45 048 (2019: 78 740) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 180 193 (2019: 314 960) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020. a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Magister Morum raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud"/ "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud"/ "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud"/ "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena)

ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitused	30
Masinaid ja seadmed	10
Inventar	5
Arvutid jms	3

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega (laenu puhul) ning alge soetusmaksumuse ja lunastusmaksumuse vahelise erinevuse kumulatiivse amortisatsiooniga (võlakirjade puhul). Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamishetk asjaõiguslepingu sõlmimise hetkega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad kajastatakse bilansis real "võlad ja ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 728	110 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 728	110 389
Kokku müügitulu	23 728	110 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	11 117	99 684
Puhkemajutus	12 611	10 705
Kokku müügitulu	23 728	110 389

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	13 022	14 645
Elektrienergia	7 605	8 963
Kütus	5 417	5 682
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 107	4 490
Haldus-ja remondikulud	33 019	106 250
Muud	22 803	18 470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 951	143 855

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 031	15 031
Sotsiaalmaksud	4 960	4 960
Kokku tööjõukulud	19 991	19 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	609	609	0	
Ostjatelt laekumata arved	609	609	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 693	2 693	0	6
Muud nõuded	158 500	0	158 500	
Laenuõuded	158 500	0	158 500	
Ettemaksed	36 050	36 050	0	
Tulevaste perioodide kulud	36 050	36 050	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	197 852	39 352	158 500	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	609	609	0	
Ostjatelt laekumata arved	609	609	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 216	7 216	0	6
Ettemaksed	6 781	6 781	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 781	6 781	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 606	14 606	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	148	0	143
Käibemaks	2 693	0	7 216	0
Üksikisiku tulumaks	0	246	0	246
Sotsiaalmaks	0	657	0	648
Kohustuslik kogumispension	0	25	0	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 693	1 076	7 216	1 062

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	102 259
31.12.2019	102 259
31.12.2020	102 259

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018								
Soetusmaksumus	54 325	1 231 583	91 832	132 487	111 708	0	111 708	1 621 935
Akumuleeritud kulum	0	-585 558	-17 960	-127 682	0	0		-731 200
Jääkmaksumus	54 325	646 025	73 872	4 805	111 708	0	111 708	890 735
Ostud ja parendused	0	45 347	47 667	0	126 206	12 036	138 242	231 256
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		45 347			126 206	12 036	138 242	183 589
Muud ostud ja parendused			47 667	0	0	0	0	47 667
Amortisatsioonikulu	0	-63 113	-12 156	-2 674	0	0	0	-77 943
Ümberliigitamised	0	220 991	0	16 923	-237 914	0	-237 914	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	220 991	0	16 923	-237 914	0	-237 914	0
31.12.2019								
Soetusmaksumus	54 325	1 497 921	139 499	149 410	0	12 036	12 036	1 853 191
Akumuleeritud kulum	0	-648 671	-30 116	-130 356	0	0	0	-809 143
Jääkmaksumus	54 325	849 250	109 383	19 054	0	12 036	12 036	1 044 048
Ostud ja parendused	0	0	0	11 666	0	0	0	11 666
Muud ostud ja parendused			0	11 666	0	0	0	11 666
Amortisatsioonikulu	0	-72 048	-5 853	-5 162	0	0	0	-83 063
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-101 600	0	0	0	0	-101 600
Muud muutused	0	0	0	0	0	-12 036	-12 036	-12 036
31.12.2020								
Soetusmaksumus	54 325	1 497 921	9 335	155 785	0	0	0	1 717 366
Akumuleeritud kulum	0	-720 719	-7 405	-130 227	0	0	0	-858 351
Jääkmaksumus	54 325	777 202	1 930	25 558	0	0	0	859 015

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinaid ja seadmeid	91 941	0
Transpordivahendid	89 000	0
Muud masinaid ja seadmeid	2 941	0
Kokku	91 941	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Muud laenud	13 770	13 770				EEK	2016
Lühiajalised võlakirjad kokku	13 770	13 770					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	850 000	0	0	850 000	6%	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	850 000	0	0	850 000			
Laenukohustised kokku	863 770	13 770	0	850 000			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	40 000	40 000			6%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000					
Lühiajalised võlakirjad							
Muud laenud	13 770	13 770				EEK	2016
Lühiajalised võlakirjad kokku	13 770	13 770					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	610 000	0	610 000	0	6%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	610 000	0	610 000	0			
Laenukohustised kokku	663 770	53 770	610 000	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 916	2 916	0	0	
Maksuvõlad	1 076	1 076	0	0	6
Muud võlad	78 675	1 666	0	77 009	
Intressivõlad	77 009	0	0	77 009	
Dividendivõlad	0	0	0	0	
Muud viitvõlad	1 666	1 666	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 667	5 658	0	77 009	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 447	40 447	0	0	
Maksuvõlad	1 062	1 062	0	0	6
Muud võlad	72 801	72 801	0	0	
Intressivõlad	29 773	29 773	0	0	
Dividendivõlad	32 675	32 675	0	0	
Muud viitvõlad	10 353	10 353	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 310	114 310	0	0	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	927 009	679 773

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	200 000	0	6%	EUR	2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	300 000	0	6%	EUR	2020
Laen	0	20 000	0%	EUR	2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 031	15 031

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

OÜ Magister Morum (registrikood: 10618066) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULO NIGUL	Juhatuse liige	26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 134
Kokku	225 241
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225 241
Kokku	225 241

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	12611	53.15%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	11117	46.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulo Nigul	36310300218	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6191830
E-posti aadress	sulo.nigul@metro.ee