

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rannainvesteeringute OÜ

registrikood: 12854983

tänava/talu nimi, Tika

maja ja korteri number:

küla: Kõrkvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94535

telefon: +372 5044169

e-posti aadress: kalvarige@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rannainvesteeringute OÜ tegeleb PLK de taastamisega , sobivate kinnistute soetamisega, tehnikaga teenuste osutamisega (traktorid ja seadmed ,ekskavaatoriteenus jms).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 973	9 922	
Nõuded ja ettemaksed	129 339	132 056	2
Kokku käibevarad	148 312	141 978	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	143 498	183 948	3
Kokku põhivarad	143 498	183 948	
Kokku varad	291 810	325 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 581	23 917	4,5
Võlad ja ettemaksed	114 424	189 520	6
Kokku lühiajalised kohustised	140 005	213 437	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 119	95 999	5
Kokku pikaajalised kohustised	70 119	95 999	
Kokku kohustised	210 124	309 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 990	6 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 196	7 100	
Kokku omakapital	81 686	16 490	
Kokku kohustised ja omakapital	291 810	325 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	230 606	282 740	
Muud äritulud	10 623	2 094	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 246	-123 439	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 017	-53 401	
Tööjõukulud	-9 377	-17 309	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 449	-39 652	3
Ärikasum (kahjum)	73 140	51 033	
Intressikulud	-7 944	-8 933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 196	42 100	
Tulumaks	0	-35 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 196	7 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rannainvesteeringute OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Rannainvesteeringute OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Rannainvesteeringute OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 495	18 495
Ostjatelt laekumata arved	18 495	18 495
Nõuded seotud osapoolte vastu	110 844	110 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 339	129 339
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 193	9 193
Ostjatelt laekumata arved	9 193	9 193
Nõuded seotud osapoolte vastu	120 770	120 770
Ettemaksed	2 093	2 093
Muud makstud ettemaksed	2 093	2 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 056	132 056

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	36 050	28 000	198 021	1 050	263 121
Akumuleeritud kulum	0	-2 800	-76 005	-368	-79 173
Jääkmaksumus	36 050	25 200	122 016	682	183 948
Amortisatsioonikulu		-1 400	-38 840	-210	-40 450
31.12.2020					
Soetusmaksumus	36 050	28 000	198 021	1 050	263 121
Akumuleeritud kulum	0	-4 200	-114 845	-578	-119 623
Jääkmaksumus	36 050	23 800	83 176	472	143 498

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	12 430	9 270	3 160
Coop Liising	53 270	16 311	36 959
Kapitalirendikohustised kokku	65 700	25 581	40 119
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	21 386	8 958	12 428
Coop Liising	67 930	14 359	53 571
Kapitalirendikohustised kokku	89 316	23 317	65 999

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saare Kalur laen	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000	
Kapitalirendikohustised kokku	65 700	25 581	40 119	
Laenukohustised kokku	95 700	25 581	70 119	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MTÜ Rannamaa	600	600		
Lühiajalised laenud kokku	600	600		
Pikaajalised laenud				
Saare Kalur laen	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000	
Kapitalirendikohustised kokku	89 316	23 317	65 999	
Laenukohustised kokku	119 916	23 917	95 999	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	922	922
Maksuvõlad	22 721	22 721
Muud võlad	90 781	90 781
Dividendivõlad	90 000	90 000
Muud viitvõlad	781	781
Kokku võlad ja ettemaksed	114 424	114 424
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 526	13 526
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	35 994	35 994
Muud võlad	140 000	140 000
Dividendivõlad	140 000	140 000
Kokku võlad ja ettemaksed	189 520	189 520

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	12 937
Sotsiaalmaksud	2 369	4 373
Kokku tööjõukulud	9 377	17 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tika Talu FIE	110 844

2019	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Rannamaa MTÜ		600
Tika Talu FIE	120 770	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Rannainvesteeringute OÜ (registrikood: 12854983) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVAR IGE	Juhatuse liige	26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 196
Kokku	79 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 186
Kokku	79 186

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 196
Kokku	79 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 186
Kokku	79 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	230606	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvar Ige	36303170268	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044169
E-posti aadress	kalvarige@gmail.com