

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 19 korteriühistu

registrikood: 80315686

telefon: +372 5156070, +372 55995248, +372 53437268

e-posti aadress: yhistu.mooni19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Mooni 19 juhatuse tegevusaruanne perioodi **01.01.2020–31.12.2020** kohta

Koostas: Aire Ihats

Aastal 2020 toimus üks juhatuse koosolek **01.septembril 2020**, mil koosseolekul võeti vastu otsus milline firma valida keldri tuletõkkeuste valmistajaks ning milline paigaldajaks. Samuti otsustati taotleda Tallinna linna projektidest antud projektile toetust. Tänu COVID olukorraga kooskõlastati otsused kõigi korteriomaniikega e-kirja teel.

Teine koosolek oli üldkoosolek **22. septembril 2020**. Septembrikuu üldkoosolekul võeti vastu eelmise aasta majandusaruanne, majanduskava 2020. aastaks ja revisjoni aruanne.

Olulisematest majandusteemadest arutati maja gaasiprojekti lõpuleviimist, puude lõikust ning vihmaveerennide puhastust ning otsustati soetada ka aeda komposter. Aastal 2020. keskenduti raha kogumisele edasiste suuremate projektide tarbeks nagu gaasitorustiku väljavahetamiseks vastavalt projektile. Samuti tegeldi peamiselt väiksemate hooldus- ja remonditöödega. Suuremate töödena paigaldati keldrisse tuletõkkeused, millele saadi osaliselt rahastust Tallinna linnalt.

Aastal 2020 koguti Mooni 19 elanikelt hooldus- ja remondifondi **4801,92 eurot**. Tallinna linnalt saadi toetusi **1014 eurot**. Ühistu käsutuses oli koos **3456,14 eurose** jäägiga eelmisest aastast **9272,06 eurot** hooldus- ja remondifondi raha, mida kasutati Mooni 19 territooriumil vajalike tööde finantseerimiseks ja elukeskkonna parandamiseks summas **5819,40 eurot**.

Hooldus- ja remondifondist finantseeritud tööde ja teenuste nimekiri (sisald km):

Majahoidjateenus 3480 eurot

Korstnapühkimisteenus 96

Tuletõkkeused keldrisse ja paigaldus 2028

Trepikoja aknapesu 120

Koristustarbed 30,78

Võtmete valmistamine ja võtmed 15

Desovahendid koridori - COVID 14,40

Pangaülekannete tasu 35,22

Hooldus- ja remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli **3456,14 eurot**.

Remondifondi ülejääki on plaanis kasutada kampaaniate „Hoovid korda“ raames autovärava väljavahetamiseks ning gaasitorustiku paigalduseks vastavalt gaasivarustuse põhiprojektile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 780	3 564	2
Nõuded ja ettemaksed	1 757	1 400	3
Kokku käibevarad	4 537	4 964	
Kokku varad	4 537	4 964	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	639	1 059	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	639	1 059	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 456	3 456	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	3 456	3 456	
Kokku kohustised	4 095	4 515	
Netovara			
Reservkapital	405	405	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	42	
Aruandeaasta tulem	-7	2	
Kokku netovara	442	449	
Kokku kohustised ja netovara	4 537	4 964	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 798	5 022	6,7
Annetused ja toetused	1 014	3 177	6,7
Kokku tulud	5 812	8 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 769	-8 159	8
Mitmesugused tegevuskulud	-50	-38	
Kokku kulud	-5 819	-8 197	
Põhitegevuse tulem	-7	2	
Aruandeaasta tulem	-7	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-7	2	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-218	
Kokku korrigeerimised	0	-218	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-357	258	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-420	-130	
Kokku rahavood põhitegevusest	-784	-88	
Kokku rahavood	-784	-88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 564	3 652	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-784	-88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 780	3 564	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	405	42	447
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	405	44	449
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2020	405	37	442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mooni 19 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil alustades põhitegevuse tulemist.
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus - ja haldustasudest.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kulude real.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	2 780	3 564
Kokku raha	2 780	3 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	91	91	0	0
Tulevaste perioodide kulud	91	91	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 666	1 666	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 757	1 757	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	182	182	0	0
Tulevaste perioodide kulud	182	182	0	0
Nõuded liikmete vastu	1 218	1 218	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 400	1 400	0	0

Kirjel tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustuse ettemaks summas 91 eurot.

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata kommunaalmaksete summad.

1666 eurosest nõudest liikmete vastu 1544 eurot on laekumata arved novembri ja detsembri 2020. aasta eest.

Arved detsembri eest väljastati liikmetele jaanuaris 2021.aastal maksetähtajaga 11.02.2021

Maksetähtaja ületanud nõudeid on kokku summas 122 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	639	639	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	639	639			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 059	1 059	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 059	1 059	0	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Gaas AS	44	46
Eesti Energia AS	142	134
Tallinna Vesi AS	58	152
Ykssarv OÜ	42	42
Toru SOS OÜ	0	157
ACE Puhastus OÜ	290	472
Tallinna Jäätmekekus	48	56
Kuldne Gepard OÜ	15	0
Kokku võlad tarnijatele	639	1 059

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Hooldus- ja remonditasud	0	3 674	4 802	0	5 020	0	0	3 456
Toetus Tallinna linnalt	0	0	3 177	0	3 177	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 674	7 979	0	8 197	0	0	3 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 674	7 979	0	8 197	0	0	3 456
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Hooldus- ja remonditasud	0	3 456	4 802	0	4 802	0	0	3 456
Toetus Tallinna linnalt	0	0	1 014	0	1 014	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 456	5 816	0	5 816	0	0	3 456
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 456	5 816	0	5 816	0	0	3 456

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Hooldus ja remonditasud	4 802	5 020	6
Kommunaalteenuste tulud	-4	2	
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 798	5 022	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kulud vara remondiks	2 028	4 940
Korstnapühkimisteenused	96	84
Kulud vara hoolduseks	120	255
Muud kulud	45	631
Majahoidja teenus	3 480	2 090
San.tehnilised tööd	0	159
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 769	8 159

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	14	0	83	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mooni 19 - 1	432 EUR
Mooni 19 - 2	771 EUR
Mooni 19 - 3	695 EUR
Mooni 19 - 4	494 EUR
Mooni 19 - 5	456 EUR
Mooni 19 - 6	539 EUR
Mooni 19 - 7	626 EUR
Mooni 19 - 8	532 EUR
Mooni 19 - 9	1873 EUR
Mooni 19 - 10	2192 EUR
Kokku:	8610 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Tallinn, Mooni tn 19 korteriühistu (registrikood: 80315686) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA LUNDVE	Juhatuse liige	26.05.2021
LEMBE LAAS	Juhatuse liige	26.05.2021
AIRE IHATS	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55995248
Mobiiltelefon	+372 5156070
Mobiiltelefon	+372 53437268
E-posti aadress	yhistu.mooni19@gmail.com