

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tulundusühistu Pae Ühistalu

registrikood: 10037487

küla: Pae küla

vald: Kehтна vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79004

telefon: +372 5068676, +372 4844105

faks: +372 4844105

e-posti aadress: paefarmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17
Lisa 14 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tulundusühistule Pae ÜT kuulub tütarettevõtte Piilia Põllumajanduse OÜ, osalus 100%.

Konsolideerimisgrupp tegeleb taime - ja lihloomakasvatusega. Konsolideerimisgrupi majandustegevus on hooajaline.

Konsolideerimisgrupp kasvatas 2020.a. aastal teravilja 1106,62 hektaril ja kogusaak aidakaalus oli 5699,46 tonni.

Rapsi kasvatati 211,26 hektaril, saak aidakaalus oli 514,65 tonni.

Uba kasvatati seemneks 30,51 hektaril, saak aidakaalus oli 150 tonni.

Heintaimede kasvupind oli 1430,2 ha. Tütarettevõtte tarvis ja müügiks valmistati silo, varuti heina ja põhku.

2020. aastal ostis tütarettevõtte kokku 109 lihaveist, aasta lõpuks oli konsolideerimisgrupil kokku 719 lihalooma.

Konsolideerimisgrupi müügitulust valdava osa moodustab taimekasvatustoodangu müük, so 86,2% müügitulust, loomaksavatussaaduste müük on 12,8%, teenuste ja ostuakaba müügi osatähtsus oli 1%. Teravilja ja rapsi müügist laekus 834 tuhat eurot, mis moodustab 57,6% kogu müügitulust.

2020.a. jätkatakse taime- ja lihaveisekasvatusega.

2020.a. teostati 254 hektaril maaparandustöid. Maaparandustööde teostamiseks saadi PRIA-st toetust 161 257 eurot. 2020. aastal kavatakse maaparandustööd lõpetada.

Tütarettevõttes töötas aasta keskmiselt 12 töötajat, töötasu kokku oli 220 612 eurot, millest 14 305 eurot oli juhatuse liikmete töötasu.

Tähtsamad suhtarvud:	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	23,4	38,8
Võlakordaja(kohustused/omakapital)	0,1	0,03
Likviidsuskordaja(käibevara-varud/lühiajalised Kohustused)	17,2	10,7
Käiberentaablus (kasum/netokäive X 100) %	17,4	36,3

1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) Konsolideerimisgrupp ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	351 457	42 053	2
Nõuded ja ettemaksed	1 272 178	1 026 256	
Nõuded ostjate vastu	138 969	145 253	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 826	34 431	
Muud nõuded	1 096 383	846 572	3
Kokku varud	644 501	765 603	
Tooraine ja materjal	1 044	3 844	
Lõpetamata toodang	3 960	2 493	
Valmistoodang	639 497	759 266	
Bioloogilised varad	179 039	179 148	6
Kokku käibevarad	2 447 175	2 013 060	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 814	1 814	
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000	4
Materiaalsed põhivarad	834 057	830 146	5
Bioloogilised varad	415 298	389 531	6
Kokku põhivarad	1 266 169	1 236 491	
Kokku varad	3 713 344	3 249 551	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 802	2 802	7
Võlad ja ettemaksed	101 868	49 138	
Võlad tarnijatele	50 497	22 361	
Võlad töövõtjatele	27 335	10 213	
Maksuvõlad	24 036	15 564	
Muud võlad	0	1 000	
Kokku lühiajalised kohustised	104 670	51 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 440	56 241	7
Sihtfinantseerimine	161 257	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	214 697	56 241	
Kokku kohustised	319 367	108 181	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 200	23 200	9

Kohustuslik reservkapital	11 760	11 760	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 106 410	2 602 625	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 607	503 785	
Kokku emajettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 393 977	3 141 370	
Kokku omakapital	3 393 977	3 141 370	
Kokku kohustised ja omakapital	3 713 344	3 249 551	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 448 548	1 387 363	10
Muud äritulud	567 285	533 299	8,11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-119 769	132 811	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-18 320	23 460	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 467	-2 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 294 927	-1 357 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 912	0	
Tööjõukulud	-292 963	-158 513	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 828	-52 828	5
Muud ärikulud	-864	-1 624	
Ärikasum (kahjum)	232 717	503 835	
Intressitulud	20 031	0	
Intressikulud	-141	-50	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252 607	503 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 607	503 785	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	252 607	503 785	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	232 717	503 835	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	52 828	67 185	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 733	-5 625	
Muud korrigeerimised	110	-3 919	
Kokku korrigeerimised	51 205	57 641	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 706	43 085	
Varude muutus	121 102	-290 364	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53 731	-35 430	
Kokku rahavood äritegevusest	492 461	278 767	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-57 416	-361 528	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 411	6 000	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-25 767	-22 540	
Antud laenud	-296 920	-28 000	
Antud laenude tagasimaksed	37 319	0	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-340 371	-406 068	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 802	-2 802	
Makstud intressid	-141	-142	
Laekumised sihtfinantseerimisest	161 257	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	157 314	-2 944	
Kokku rahavood	309 404	-130 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 053	172 298	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	309 404	-130 245	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	351 457	42 053	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	23 200	11 760	2 602 625	2 637 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	23 200	11 760	2 602 625	2 637 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)			503 785	503 785
31.12.2019	23 200	11 760	3 106 410	3 141 370
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	23 200	11 760	3 106 410	3 141 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)			252 607	252 607
31.12.2020	23 200	11 760	3 359 017	3 393 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi Tulundusühistu Pae ÜT 2020.a. väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Konsolideerimisgrupi Tulundusühistu Pae ÜT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kaumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et konsolideerimisgrupp on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti kasumiaruande skeemi. Edaspidi on kasutusel skeem 1. 2019 aasta näitajad viidi võrreldavaks 2020-nda aastaga.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Tulundusühistu Pae Ühistalu ning selle kontrolli all oleva tütarettevõtte Piilia Põllumajanduse OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on ühesugused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pankades olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetu nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitelaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Allahindluse summa kajastatakse kaumiaruande real "Müüdüd toodangu (kaupade ja teeniste) kulu".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

-vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

-on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku

kasu;

-vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügi

eesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks.

Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks

tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruande real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni ksutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitise ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muudatused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmuse või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamistest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetu laenud, viitelaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oil õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amoriseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulud/kulud").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupsde müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse

valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutatakse vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassaselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2015.a. on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

a) emaettevõtete (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt.emaettevõtte ülejäänud tütarettvõtted);

c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o.pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SWED pangas	47 636	23 557
Arvelduskonto SEB pangas	303 821	18 496
Kokku raha	351 457	42 053

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenuõuded	953 094	953 094				
Muud laenud	953 094	953 094	2,1%	euro	31.12.2021	
Intressinõuded	20 015	20 015				
intressinõue aenudelt	20 015	20 015				
						7
Dividendiõuded	123 274	123 274				
PRIA toetuste nõue	123 274	123 274				
Kokku muud nõuded	1 096 383	1 096 383				

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenuõuded	721 486	721 486				
muud laenud	721 486	721 486				
Intressinõuded	125 086	125 086				
PRIA toetuste nõue	125 086	125 086				
Kokku muud nõuded	846 572	846 572				

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	15 000
31.12.2019	15 000
31.12.2020	15 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	840	450
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	639	298

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	344 249	162 435	100 932	285 554	386 486		893 170
Akumuleeritud kulum		-48 398	-79 315	-229 279	-308 594		-356 992
Jääkmaksumus	344 249	114 037	21 617	56 275	77 892		536 178
Ostud ja parendused				334 528	334 528	27 000	361 528
Muud ostud ja parendused				334 528	334 528	27 000	361 528
Amortisatsioonikulu		-3 228	-9 648	-54 309	-63 957		-67 185
Müügid (jääkmaksumuses)	-375						-375
31.12.2019							
Soetusmaksumus	343 874	162 435	100 932	620 082	721 014	27 000	1 254 323
Akumuleeritud kulum		-51 626	-88 963	-283 588	-372 551		-424 177
Jääkmaksumus	343 874	110 809	11 969	336 494	348 463	27 000	830 146
Ostud ja parendused	23 225					34 192	57 417
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	23 225						23 225
Muud ostud ja parendused						34 192	34 192
Amortisatsioonikulu		-3 228	-8 782	-40 818	-49 600		-52 828
Müügid (jääkmaksumuses)	-678						-678
Ümberliigitamised	27 000					-27 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest	27 000					-27 000	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	393 421	162 435	100 932	620 082	721 014	34 192	1 311 062
Akumuleeritud kulum		-54 854	-97 745	-324 406	-422 151		-477 005
Jääkmaksumus	393 421	107 581	3 187	295 676	298 863	34 192	834 057

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	2 411	6 000
Kokku	2 411	6 000

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018	45 903	129 326	175 229
Soetused	3 000		3 000
Müügid	-65 497		-65 497
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	88 290		88 290
Muud muutused	-5 907	-15 967	-21 874
31.12.2019	65 789	113 359	179 148
Soetused	1 941		1 941
Müügid	-109 016		-109 016
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	94 053		94 053
Muud muutused	-3 735	16 648	12 913
31.12.2020	49 032	130 007	179 039
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018	366 991		366 991
Müügid	-79 077		-79 077
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 412		115 412
Muud muutused	-13 795		-13 795
31.12.2019	389 531		389 531
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 220		1 220
Soetused	46 492		46 492
Müügid	-89 848		-89 848
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	84 414		84 414
Muud muutused	-16 511		-16 511
31.12.2020	415 298		415 298

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2020	2019
Loomsed varad	77 712	64 991
Kokku	77 712	64 991

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglas väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustised						
Eesti Vabariik	56 242	2 802	13 619	39 821	5%	10.04.2058
Muud laenukohustised kokku	56 242	2 802	13 619	39 821		
Laenukohustised kokku	56 242	2 802	13 619	39 821		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustised						
Eesti Vabariik	59 043	2 802	13 619	42 622	5%	10.04.2058
Muud laenukohustised kokku	59 043	2 802	13 619	42 622		
Laenukohustised kokku	59 043	2 802	13 619	42 622		

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	124 484	526 920	527 522	125 086	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	124 484	526 920	527 522	125 086	
Kokku sihtfinantseerimine	124 484	526 920	527 522	125 086	

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	125 086	721 870	558 797	123 270	161 257
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	125 086	721 870	558 797	123 270	161 257
Kokku sihtfinantseerimine	125 086	721 870	558 797	123 270	161 257

PRIA toetusest 161 257 eurot on maaparandusprojekti toetus.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	23 200	23 200
Osade arv (tk)	362	362

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 448 548	1 387 363
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 448 548	1 387 363
Kokku müügitulu	1 448 548	1 387 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	833 972	948 537
Heintaimede kasvatus	415 322	206 418
Veisekasvatus	185 740	128 260
Teenused taimekasvatusele	9 749	102 866
Ostukauba hulgimüük	3 765	1 282
Kokku müügitulu	1 448 548	1 387 363

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	1 733	5 625	
Tulu sihtfinantseerimisest	558 797	527 522	8
Rendi- ja üüritulu	201	152	
Muud	6 554	0	
Kokku muud äritulud	567 285	533 299	

Muud tulud sisaldab Keskkonnaministeeriumi loomade tekitatud kahju hüvitist 6400 eurot ja tehnorajatiste talumise hüvitist 138 eurot

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	220 612	117 707
Sotsiaalmaksud	72 351	40 806
Kokku tööjõukulud	292 963	158 513
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	8

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	204		12 238	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 110 566		846 269	14 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 750		

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Muu laen	705 609	446 008	2,1%	euro	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Muu laen		28 000			

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Muu laen	28 000	92	5%	10.01.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	100 841	781 169	216 758	838 738
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	833 423	562 346	751 798	511 051
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 412	15 855		

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	334 528

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 305	22 345

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.
Tegevjuhtkonnale ei ole tehtud muid soodustusi.

Lisa 14 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	115 153	8 559
Nõuded ja ettemaksed	556 493	397 970
Varud	46 406	176 713
Bioloogilised varad	37 456	19 071
Kokku käibevarad	755 508	602 313
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	96 774	96 774
Materiaalsed põhivarad	263 762	217 674
Bioloogilised varad	0	22 613
Kokku põhivarad	360 536	337 061
Kokku varad	1 116 044	939 374
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 289	2 289
Võlad ja ettemaksed	43 914	16 397
Kokku lühiajalised kohustised	45 203	18 686
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 611	34 900
Kokku pikaajalised kohustised	33 611	34 900
Kokku kohustised	78 814	53 586
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	23 200	23 200
Kohustuslik reservkapital	11 504	11 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	851 084	780 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 442	70 317
Kokku omakapital	1 037 230	885 788
Kokku kohustised ja omakapital	1 116 044	939 374

Lisa 15 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	405 233	253 220
Muud äritulud	106 162	101 659
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-129 147	-13 879
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	18 385	2 716
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 160	-1 160
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-242 430	-255 517
Mitmesugused tegevuskulud	-2 345	-3 364
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 239	-13 004
Muud ärikulud	-92	-285
Kokku ärikasum (-kahjum)	143 367	70 386
Intressitulud	8 140	0
Intressikulud	-65	-69
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 442	70 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 442	70 317

Lisa 16 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	143 367	70 386
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 239	13 004
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-5 625
Muud korrigeerimised	4 228	2
Kokku korrigeerimised	15 467	7 381
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-135 717	28 808
Varude muutus	130 307	-135 057
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 517	-15 397
Muud rahavood äritegevusest	0	140
Kokku rahavood äritegevusest	180 941	-43 739
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-57 327	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	6 000
Antud laenud	-51 987	0
Antud laenude tagasimaksed	37 319	0
Laekunud intressid	2	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	-2 856
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 993	3 144
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 289	-1 289
Makstud intressid	-65	-69
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 354	-358
Kokku rahavood	106 594	-40 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 559	49 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106 594	-40 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 153	8 559

Lisa 17 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	23 200	11 504	780 767	815 471
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	23 200	11 504	780 767	815 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			70 317	70 317
31.12.2019	23 200	11 504	851 084	885 788
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-95 862	-95 862
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 348 637	2 348 637
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	23 200	11 504	3 103 859	3 138 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			151 442	151 442
31.12.2020	23 200	11 504	1 002 526	1 037 230
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-95 862	-95 862
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			2 452 614	2 452 614
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	23 200	11 504	3 359 278	3 393 982

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Tulundusühistu Pae Ühistalu (registrikood: 10037487) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO FLAUR	Juhatuse liige	06.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu Pae Ühistalu üldkoosolekule.

Oleme üle vaadanud Tulundusühistu Pae Ühistalu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tulundusühistu Pae Ühistalu konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

10.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Tulundusühistu Pae Ühistalu (registrikood: 10037487) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	10.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 106 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 607
Kokku	3 359 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 106 410
Kokku	3 106 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	250047	61.70%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	126021	31.10%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	29165	7.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com