

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Luise tn 9a korteriühistu

registrikood: 80114137

telefon: +372 5026945

e-posti aadress: irene@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Luise 9a põhiülesandeks on kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ja ühistu vara hooldamine.

Kuna korteriühistu on väike, siis suuri ja mahukaid töid ei ole võimalik iga aasta ette võtta. Aastaid tagasi võeti pangalaen, et renoveerida maja katus. Need tööd on teostatud ja pangalaen tasutud.

2009.a. saadi abi linnalt projekti Hoovid korda raames.

Selle projekti rahadega korrastati maja ümbrus. Hoovi korrastamine lõpetati 2010.a-l.

2020.a. suuremaid remonditöid ei teostatud. 2016.a. teostati kanalisatsioonitorustiku avariiremont.

Väiksemahulised maja hooldustööd tehakse ühiskondlikud korras.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 500	4 125
Nõuded ja ettemaksed	192	336
Kokku käibevarad	4 692	4 461
Kokku varad	4 692	4 461
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 461	3 006
Aruandeaasta tulem	231	1 455
Kokku netovara	4 692	4 461
Kokku kohustised ja netovara	4 692	4 461

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 257	3 304
Kokku tulud	3 257	3 304
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 984	-1 809
Muud kulud	-42	-40
Kokku kulud	-3 026	-1 849
Põhitegevuse tulem	231	1 455
Aruandeaasta tulem	231	1 455

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 257	3 304
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 882	-1 915
Kokku rahavood põhitegevusest	375	1 389
Kokku rahavood	375	1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 125	2 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	375	1 389
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 500	4 125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 006	3 006
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 006	3 006
Aruandeaasta tulem	1 455	1 455
31.12.2019	4 461	4 461
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	4 461	4 461
Aruandeaasta tulem	231	231
31.12.2020	4 692	4 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luise 9a on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.-31.12.2020.a. kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise muudetud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tehtud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusga. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustusi üleval ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud bilansis tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	4 500	4 125

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3026 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Tallinn, Luise tn 9a korteriühistu (registrikood: 80114137) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRUUSANDI	Juhatuse liige	10.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5026945
E-posti aadress	irene@solo.delfi.ee