

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2020**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2020**

ärinimi: **Saue vald, Alliku küla, Allika tee 13 korteriühistu**

registrikood: **80278436**

telefon: **+372 56633942**

e-posti aadress: ***allika13@outlook.com***

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Allika 13 on asutatud 2008. aastal.

Ühistu haldab kahekorruselist muinsuskaitse all olevat 12 korteriga elamut Saue vallas.

Lähtuvalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse (KrtS) paragrahvist 48 peab korteriühistul olema reservkapital. Kohustusliku reservkapitali suuruseks peab olema vähemalt üks kaheteistkümnendik (1/12) aasta eeldatavatest majandamiskuludest (ehk ühe kuu keskmine kulu).

Aruandeaastal oli korteriomanike majandamiskulude suuruseks kokku 4 913 eurot ehk 409* eurot ühe kuu keskmine.

Bilansipäeva 31.12.2020 seisuga oli korteriühistu reservkapitali suuruseks 400* eurot.

*Kui korteriomanikud otsustavad tõsta majandamiskulude suurust, siis tuleb proportsionaalselt suurendada ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

2020.a. majandusaasta lõpetas ühistu tulemiga -284 eurot ja bilansimahuga 6 578 eurot.

Netovara bilansipäeva 31.12.2020 seisuga oli 521 eurot (sh reservkapital 400 eurot).

Pangalaenu nõudeid ja kohustisi ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 521	9 889	
Nõuded ja ettemaksed	1 057	1 964	2
Kokku käibevarad	6 578	11 853	
Kokku varad	6 578	11 853	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 847	308	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 210	10 740	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 057	11 048	
Kokku kohustised	6 057	11 048	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	405	442	
Aruandeaasta tulem	-284	-37	
Kokku netovara	521	805	
Kokku kohustised ja netovara	6 578	11 853	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 974	1 944	6
Kokku tulud	11 974	1 944	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 034	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-951	-704	8
Tööjõukulud	-1 272	-1 277	9
Kokku kulud	-12 257	-1 981	
Põhitegevuse tulem	-283	-37	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-284	-37	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-283	-37	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	907	26	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 991	186	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 034	2 503	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 667	2 678	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 034	0	7
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 035	0	
Kokku rahavood	-4 368	2 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 889	7 211	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 368	2 678	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 521	9 889	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	400	442	842
Aruandeaasta tulem		-37	-37
31.12.2019	400	405	805
Aruandeaasta tulem		-284	-284
31.12.2020	400	121	521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Alliku küla, Allika tee 13 korteriühistu (Korteriühistu Allika 13) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja aruandes toodud finantsnäitajad on esitatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga (endine Eesti hea raamatupidamise tava), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Korteriühistu bilansi ja tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Kõik raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsnäitajad on esitatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist, väheolulised objektid on aruandes ja selle lisades kajastatud lihtsustatud viisil.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmise aruandlusperioodiga käesoleva aruande koostamisel muudetud ei ole.

Raha

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva 31.12.2020 seisuga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantseerimise rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustise või nõudena.

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumuses. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi.

Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nad ei erine nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud

kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kasutatud remonditasud on kajastatud tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja vastavate kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud".

Korteriomanike kommunaalmakseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Liikmetelt laekunud ja vahendusena käsitletavaid kommunaalmakseid tulemiaruanDES kuluna ei kajastata.

Tulude ja kulude aruanDES on kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" kajastatud nende maksete vahendamise netotulem.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 057	1 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 057	1 057
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 964	1 964
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 964	1 964

Lisainformatsioon:

Seotud osapooltena kajastatakse korteriomanikke ja nõuetena seotud osapoolte (asutajate ja liikmete) vastu on kajastatud korteriomanike tasumata arved bilansipäeva 31.12.2020 seisuga sh detsembri 2020 eest, millede tasumistähtaeg oli jaanuaris 2021.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	26	26
Kohustuslik kogumispension		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	43

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 742	2 742
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	2 847	2 847
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	202	202
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	308	308

Lisainformatsioon:

Bilanss 31.12.2020 "Võlad tarnijatele" kirjel on kajastatud korteriühistu poolt tarnijatele detsembrikuu kommunaalteenuste eest tasumata arved, millede tasumistähtaeg oli jaanuaris 2021 ning aruandeaastal tulemiaruanandes kajastatud remonditasude arvelt teostatud remonditööde eest maksegraafiku alusel tasumisele kuuluvad summad.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud korterioomanikelt	8 237	2 503		10 740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 237	2 503		10 740
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 237	2 503		10 740

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud korteriomaniikelt	10 740	2 504	-10 034	3 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 740	2 504	-10 034	3 210
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 740	2 504	-10 034	3 210

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 896	1 896
Üldelektri maksed korteriomaniikelt	44	48
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 034	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 974	1 944

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020
Vee- ja kanalisatsioonitrassi remont	2 234
Elamu trepikodade remont	7 800
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 034

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahendamine	81	25
Kütteseadmete ja korstnalõõride hooldus	125	0
Raamatupidamisteenus	460	460
Mitmesugused muud jooksvad kulud	71	45
Sanitaartechnilised tööd, ummistuste likvideerimine	120	78
Tarbitud elektrienergia kulu (üldelekter)	94	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	951	704

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	596	346
Sotsiaalmaksud	319	319
* Juhatus liikme tasu	357	612
Kokku tööjõukulud	1 272	1 277

Lisainformatsioon:

* Juhatus liikme tasu maksti ühele juhatus liikmele kuni 31.07.2020

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 057	1 964

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	357	612

Lisainformatsioon:

* Asutajata ja liikmetena kajastatakse korteriomanikke.

* Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmele arvestatud tasuna on kajastatud ühe juhatuse liikme tasu perioodi 01.01.2020 kuni 31.07.2020 eest.

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

(eurodes)

Korteriomanike kommunaalmaksed	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
KO-ke maksed vee tarbimise eest	353	381
KO-ke prügiveo maksed	116	87
Korteriomanike maksed kokku:	469	468
Korteriomanike kommunaalkulud	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Vee tarbimine	-434	-406
Prügiveokulud	-116	-87
Korteriomanike kulud kokku:	-550	-493
* Kommunaalmaksete vahendamise netotulem	-81	-25

* Maksete vahendamise netotulem -81 eurot on kajastatud tulude ja kulude aruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud"

* Kommunaalmaksete vahendamise eest korteriühistu eraldi vahendustasu ei võta

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	457 EUR
Korter 2	442 EUR
Korter 3	450 EUR
Korter 4	406 EUR
Korter 5	338 EUR
Korter 6	371 EUR
Korter 7	468 EUR
Korter 8	450 EUR
Korter 9	419 EUR
Korter 10	399 EUR
Korter 11	343 EUR
Korter 12	370 EUR
Kokku:	4913 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Saue vald, Alliku küla, Allika tee 13 korteriühistu (registrikood: 80278436) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ILU	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56330006
E-posti aadress	allika13@outlook.com