

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Alajaama tn 8 korteriühistu

registrikood: 80122243

telefon: +372 56667689, +372 5652103, +372 53461825, +372 6607993, +372 5098899

faks: +372 6607993

e-posti aadress: alajaama8@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 416	33 468
Nõuded ja ettemaksed	5 123	4 340
Kokku käibevarad	47 539	37 808
Kokku varad	47 539	37 808
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 534	4 155
Kokku lühiajalised kohustised	4 534	4 155
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 258	27 598
Kokku pikaajalised kohustised	35 258	27 598
Kokku kohustised	39 792	31 753
Netovara		
Reservkapital	2 808	2 808
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 247	4 116
Aruandeaasta tulem	1 692	-869
Kokku netovara	7 747	6 055
Kokku kohustised ja netovara	47 539	37 808

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 616	17 616
Muud tulud	862	862
Kokku tulud	18 478	18 478
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 661	-7 661
Mitmesugused tegevuskulud	-2 943	-5 754
Tööjõukulud	-6 182	-5 932
Kokku kulud	-16 786	-19 347
Põhitegevuse tulem	1 692	-869
Aruandeaasta tulem	1 692	-869

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 692	-869
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-784	280
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 040	4 708
Kokku rahavood põhitegevusest	8 948	4 119
Kokku rahavood	8 948	4 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 468	29 349
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 948	4 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 416	33 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 808	4 116	6 924
Aruandeaasta tulem		-869	-869
31.12.2019	2 808	3 247	6 055
Aruandeaasta tulem		1 692	1 692
31.12.2020	2 808	4 939	7 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 532	2 532
Ostjatelt laekumata arved	2 532	2 532
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109
Aruandeperioodil esitamata arved	2 482	2 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 123	5 123
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 907	1 907
Ostjatelt laekumata arved	1 907	1 907
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Aruandeperioodil esitamata arved	2 334	2 334
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 340	4 340

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 469	2 469
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	504	504
Saadud ettemaksed	1 161	1 161
Tulevaste perioodide tulud	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	4 534	4 534
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 362	2 362
Võlad töövõtjatele	370	370
Maksuvõlad	470	470
Saadud ettemaksed	953	953
Tulevaste perioodide tulud	953	953
Kokku võlad ja ettemaksed	4 155	4 155

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 603	4 433
Sotsiaalmaksud	1 579	1 499
Kokku tööjõukulud	6 182	5 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1911 EUR
2	1725 EUR
3	1668 EUR
4	1667 EUR
5	1528 EUR
6/1	227 EUR
6/2	604 EUR
6/3	355 EUR
6/4	481 EUR
6/5	219 EUR
7	1458 EUR
8A	898 EUR
8B	1322 EUR
9	1437 EUR
10	1645 EUR
11	1532 EUR
12	1675 EUR
13	1410 EUR
14	1825 EUR
16	706 EUR
17	952 EUR
18	783 EUR
19	843 EUR
20	931 EUR
21	799 EUR
22	802 EUR
23	676 EUR
15	4015 EUR
Kokku:	34094 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tallinn, Alajaama tn 8 korteriühistu (registrikood: 80122243) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SAAR	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 5098899
Mobiiltelefon	+372 56667689
Mobiiltelefon	+372 5652103
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	alajaama8@mail.ee