

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Prisma Ärimajad

registrikood: 14019760

tänava/talu nimi, Koidu tn 70-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10129

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Prisma Ärimajad OÜ tegutses 2020. aastal vastavuses põhikirjaga.

Põhitegevuseks on kinnisvara üürile andmine ja arendus, kinnisvaratehingud, kinnisvaralane vahendustegevus.

2021. aastal on Prisma Ärimajad OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 403	2 861
Nõuded ja ettemaksed	132	707
Varud	327 422	325 122
Kokku käibevarad	329 957	328 690
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	300	537
Kokku põhivarad	300	537
Kokku varad	330 257	329 227
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	312 610	312 610
Võlad ja ettemaksed	3 055	3 172
Kokku lühiajalised kohustised	315 665	315 782
Kokku kohustised	315 665	315 782
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 945	7 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 147	3 012
Kokku omakapital	14 592	13 445
Kokku kohustised ja omakapital	330 257	329 227

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	10 328	22 689
Mitmesugused tegevuskulud	-7 752	-18 527
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-237	-180
Muud ärikulud	-1 192	-970
Ärikasum (kahjum)	1 147	3 012
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 147	3 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 147	3 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prisma Ärimajad OÜ 2020.aasta tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid ning muid lühiajalisi nõudeid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, muid lühiajalisi võlakohustisi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudub palgatööjõud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	312 610	312 610

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

OÜ Prisma Ärimajad (registrikood: 14019760) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR LAAST	Juhatuse liige	26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 147
Kokku	12 092

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10328	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Prisma Kinnisvarabüroo	12427703	Tallinn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Osaühing Juhendaja	11273787	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
KRM Capital OÜ	12837520	Eesti	875 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roland@prisma.ee