

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 3 korteriühistu

registrikood: 80376216

telefon: +372 5213476

e-posti aadress: maigro.rehe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Raja Teele põhitegevuseks on aadressil Looga tee 3, Jõõpre küla, Pärnu linn, Pärnumaa, asuva korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu tegutseb majas alates 17.10.2014.a. KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Äritegevus

2020.aastal jätkati KÜ tegevusega. Niitmistööde teenust osteti vastava alaga tegelevast firmast ning korstnaid lasti hooldada kutsetunnistust omava korstnapühkija poolt.

Võeti investeerimislaenu maja renoveerimiseks.

Korteriühistul võlglast ei ole. Töötajaid ei ole ja kahele juhatuseliikmele tasusid ei makstud.

2020 plaanid

Jätkata KÜ tegevust.

Suhtarvud

Puhas = käibevara – lühiajalised kohustused

2020 748,-

2019 747,-

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

2020 1,10 korda

2019 1,10 korda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 482	7 670	2
Nõuded ja ettemaksed	5 100	494	3
Kokku käibevarad	19 582	8 164	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 101	0	3
Kokku põhivarad	34 101	0	
Kokku varad	53 683	8 164	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 883	0	4
Võlad ja ettemaksed	210	212	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 741	7 205	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 834	7 417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 101	0	
Kokku pikaajalised kohustised	34 101	0	4
Kokku kohustised	52 935	7 417	
Netovara			
Reservkapital	746	746	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	748	747	
Kokku kohustised ja netovara	53 683	8 164	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 220	1 003
Kokku tulud	2 220	1 003
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 072	-1 002
Kokku kulud	-2 072	-1 002
Põhitegevuse tulem	148	1
Intressikulud	-147	0
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	148	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 707	-106	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 534	0	
Makstud intressid	-147	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 172	-105	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	38 118	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-134	-1 599	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 984	-1 599	
Kokku rahavood	6 812	-1 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 670	9 374	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 812	-1 704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 482	7 670	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	746	0	746
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	746	1	747
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	746	2	748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta.

Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	14 482	7 670
Kokku raha	14 482	7 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 217	1 217	
Ostjatelt laekumata arved	1 217	1 217	
Muud nõuded	37 984	3 883	34 101
Laenu nõuded	37 984	3 883	34 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 201	5 100	34 101

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	494	494	
Ostjatelt laekumata arved	494	494	
Kokku nõuded ja ettemaksed	494	494	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	37 984	3 883	34 101		3,8%	EUR	30.09.2035
Pikaajalised laenud kokku	37 984	3 883	34 101				
Laenukohustised kokku	37 984	3 883	34 101				

2020.aastal saadi laenu 38118 eurot tasuti laenu 134 eurot ja intresse 147 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	210	210
Kokku võlad ja ettemaksed	210	210

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 205	2 239	2 239	7 205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 205	2 239	2 239	7 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 205	2 239	2 239	7 205
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 205	9 070	1 534	14 741
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 205	9 070	1 534	14 741
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 205	9 070	1 534	14 741

2020.aastal läks remondifondist maha 1534 eurot (pangateenused 15, hoone kindlustus 318, laenuleping 800, laenu tagatistasu 5, laen 134, laenuintress 147 ja kanalistastiooni remont 115). Remondifond kokku on 14741 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamiskulud	468	468
Haljastus/küttesüst.puhastus/remondimaterjalid	785	534
Laenulepingutasu	800	0
Pangateenused	19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 072	1 002

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ-l töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatus on 2 liikmeline ja tasusid neile 2020.a. ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	667 EUR
Korter 2	985 EUR
Korter 3	886 EUR
Korter 4	1298 EUR
Korter 5	1304 EUR
Korter 6	1181 EUR
Korter 7	1449 EUR
Korter 8	1022 EUR
Korter 9	1084 EUR
Korter 10	635 EUR
Korter 11	1260 EUR
Korter 12	620 EUR
Kokku:	12391 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 3 korteriühistu (registrikood: 80376216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA VAHT	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213476
E-posti aadress	maigro.rehe@gmail.com