

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** aktsiaselts Mako

**registrikood:** 10296177

**tänavanimi, maja number:** Uus tn 53

**alev:** Pärnu-Jaagupi alev

**vald:** Põhja-Pärnumaa vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 87201

**e-posti aadress:** mako@pparnumaa.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 16 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 17 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 17 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 18 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                       | 19 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 23 |

## **Tegevusaruanne**

Aktsiaselts Mako on Põhja-Pärnumaa valla vee-ettevõtte, mille põhitegevus on valla elanikele ja asutustele vee- ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine. Aktsiate omanik on 100% Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus.

### **Tulud**

2020.aastal oli müügitulu 493 646 eurot, millest 476 062 eurot (96%) moodustas vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük. Võrreldes eelmise aruandeaastaga on kogukäive vähenenud 10%. Käibe vähenemine on tingitud eelmisel aastal vahendatavate teenuste osutamise lõpetamisest.

### **Kulud**

2020.aastal oli kulusid kokku 779 727 eurot, millest kõige suurema kulu moodustas põhivarade amortisatsioon 372 089 eurot (~48%). Põhjuseks eelkõige uute rajatiste ja hoonete kasutuselevõtt ning Mako AS-le eelmise aasta jooksul üle antud põhivarad seoses tegevuspiirkonna laienemisega endises Vändra valla haldusterritooriumil, Vändra alevis ja Tootsi alevis. 2020. aastal lõpetati edukalt 2019.aastal alustatud mitmed veemajandusprojektid, mida toetati rahaliselt SA KIK keskkonnaprogrammist. Antud majandusaastal saadi tulu sihtfinantseerimisest 1 681 418 eurot. Mako AS 2020.aasta majandusaasta kasumiks kujunes 1 421 331 eurot.

### **Aktsiakapital**

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus suurendas korraldusega 22.september 2020 nr 314 AS Mako aktsiakapitali rahalise sissemakse tegemise teel summas 62 003 eurot uute aktsiate väljalaskmisega (nimiväärtusega 6,40 eurot), mille tulemusena suurenes aktsiakapital 852 403 euronit (133 188 aktsiat).

### **Investeeringud**

2020.aastal tehti omavahenditest investeeringuid põhivarasse 49 918 euro eest:

- Vändra veetöötlusjaama ja pumplate juhtimissüsteem 19 686 eurot.
- Diisलगeneraator Vändra veetöötlusjaama 9 999 eurot.
- Kaubik 20 233 eurot.

2020. aastal tehti omavahenditest investeeringuid tuleviku projektidesse 36 564 euro eest:

- Libatse küla ÜVK tehnoloogilise ja põhiprojekti koostamine 13 964 eurot.
- Pärnu-Jaagupi alevi ÜVK tehnoloogilise projekti koostamine 5 460 eurot.
- Suurejõe küla reoveepuhasti tööprojekti koostamine 8 570 eurot.
- Pärnjõe küla reoveepuhasti tööprojekti koostamine 8 570 eurot.

Kokku investeeriti omavahenditest põhivaradess ja tuleviku projektidesse 86 482 eurot.

## **2020.aastal lõppesid järgmised SA KIK keskkonnaprogrammist kaasrahastatud veemajandusprojektid:**

- Projekt nr 15480 "Vihtra küla ÜVK torustike rekonstrueerimine".

Kokku projekt nr 15480 maksumus 492 366 eurot.

KIK finantseering 385 120 eurot.

Mako AS omaosalus 107 246 eurot.

- Projekt nr 15488 "Suurejõe küla ÜVK torustike rekonstrueerimine ja laiendamine".

Kokku projekt nr 15488 maksumus 577 292 eurot.

KIK finantseering 255 295 eurot.

Mako AS omaosalus 321 997 eurot.

- Projekt nr 15500 "Pärnjõe küla veetöötusjaama ning ÜVK torustike rekonstrueerimine ja laiendamine".

Kokku projekt nr 15500 maksumus 634 470 eurot.

KIK finantseering 351 791 eurot.

Mako AS omaosalus 282 679 eurot.

- Projekt nr 2014-2020.7.01.19-2358 "Vändra reoveekogumisala veemajandusprojekt".

Kokku projekti nr 2014-2020.7.01.19-2358 maksumus 1 452 030 eurot.

KIK finantseering 1 211 052 eurot.

Mako AS omaosalus 240 978 eurot.

Lõpetatud projektide kogumaksumuseks kujunes 3 156 158 eurot.

SA KIK toetas projekte kokku 2 203 258 euroga.

2020.aasta lõpus alustati Libatse küla veemajandusprojektiga, mis viiakse ellu 2021.aastal.

- Projekt nr 17276 "Libatse küla ÜVK rekonstrueerimine"

Kokku projekti nr 17276 maksumus 679 809 eurot.

KIK finantseering 305 914 eurot.

Mako AS omaosalus 373 895 eurot.

2021.aasta veebruaris esitatakse taotlus Sihtasutusele Keskkonnainvesteeringute Keskus Pärnu-Jaagupi alevi ühisveevärgi –ja kanalisatsiooni süsteemide rekonstrueerimistööde kaasrahastamiseks.

### **Töötajad**

31.detsembri 2020.aasta seisuga töötas ettevõttes töölepingu alusel 5 inimest ning 1 inimene juhatuse liikme lepinguga. Aruandeaasta tööjõukulud (koos maksudega) moodustasid kokku 167 451 eurot.

AS Mako olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                                                                      | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Lühiajalise võla kattekordaja<br><i>(käibevara / lühiajaline võlgnevus)</i>          | 1,71        | 2,51        |
| Likviidsuskordaja<br><i>(käibevara -varud / lühiajalised kohustused)</i>             | 1,71        | 2,51        |
| Võlakordaja (%)<br><i>(koguvõlgnevus / varad)</i>                                    | 3,18        | 2,68        |
| Müügitulu kasv (%)<br><i>(müügitulu 2020- müügitulu 2019 / müügitulu 2019 * 100)</i> | -10,03      | 101,06      |

Garri Suuk

MAKO AS

juhatuse liige  
*(allkirjastatud digitaalselt)*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020        | 31.12.2019        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 128 924           | 411 943           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 224 930           | 147 184           | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>353 854</b>    | <b>559 127</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 216             | 11 897            | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 815 297        | 10 839 841        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>12 821 513</b> | <b>10 851 738</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 175 367</b> | <b>11 410 865</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 19 301            | 18 084            | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 187 899           | 204 438           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>207 200</b>    | <b>222 522</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 211 469           | 83 076            | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 920               | 0                 | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>212 389</b>    | <b>83 076</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>419 589</b>    | <b>305 598</b>    |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 852 403           | 790 400           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 79 040            | 5 120             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 403 004        | 10 069 531        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 421 331         | 240 216           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 755 778</b> | <b>11 105 267</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 175 367</b> | <b>11 410 865</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2020             | 2019           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 493 646          | 548 668        | 13      |
| Muud äritulud                                                      | 1 707 385        | 523 162        | 14      |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 23 653           | 6 530          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -184 757         | -252 767       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -74 850          | -69 198        | 16      |
| Tööjõukulud                                                        | -167 451         | -177 014       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -372 089         | -336 483       | 5,6     |
| Muud ärikulud                                                      | -872             | -600           |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                                    | <b>1 424 665</b> | <b>242 298</b> |         |
| Intressitulud                                                      | 27               | 16             |         |
| Intressikulud                                                      | -3 361           | -2 098         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>1 421 331</b> | <b>240 216</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 421 331</b> | <b>240 216</b> |         |
| Sealhulgas:                                                        |                  |                |         |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest                                  | -1 681 418       | -521 841       | 11      |
| Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus       | 275 916          | 257 232        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral | 15 829           | -24 393        |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2020              | 2019            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 1 424 665         | 242 298         |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 372 089           | 336 483         | 5,6     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -24 372           | 0               | 5,6     |
| Muud korrigeerimised                                           | -1 681 418        | -456 188        | 11      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>-1 333 701</b> | <b>-119 705</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 18 737            | -70 422         | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -8 399            | 46 159          | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>101 302</b>    | <b>98 330</b>   |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                 |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -582 824          | -480 698        | 6       |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 3 533             | 0               | 6       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                     | 26 320            | 0               | 5       |
| Laekunud intressid                                             | 27                | 16              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-552 944</b>   | <b>-480 682</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                 |         |
| Saadud laenud                                                  | 132 000           | 0               | 8       |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -14 042           | -13 915         | 8       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -8 582            | -5 132          | 7       |
| Makstud intressid                                              | -2 756            | -2 098          |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest                     | 62 003            | 739 200         | 12      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>168 623</b>    | <b>718 055</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-283 019</b>   | <b>335 703</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 411 943           | 76 240          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-283 019</b>   | <b>335 703</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 128 924           | 411 943         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                               |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                            | Aktiikapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2018</b>                          | 51 200                        | 5 120                        | 9 371 861                   | 9 428 181  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                               |                              | 240 216                     | 240 216    |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 739 200                       |                              |                             | 739 200    |
| Muud muutused<br>omakapitalis              |                               |                              | 697 670                     | 697 670    |
| <b>31.12.2019</b>                          | 790 400                       | 5 120                        | 10 309 747                  | 11 105 267 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                               |                              | 1 421 331                   | 1 421 331  |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 62 003                        |                              |                             | 62 003     |
| Muutused reservides                        |                               | 73 920                       | -73 920                     | 0          |
| Muud muutused<br>omakapitalis              |                               |                              | 167 177                     | 167 177    |
| <b>31.12.2020</b>                          | 852 403                       | 79 040                       | 11 824 335                  | 12 755 778 |

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on ära toodud lisas nr 12.

Aruandeaasta jooksul andis Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus üle Mako AS-ile varad väärtusega 167 177 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Mako AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse Standardiga ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad ümardatud täiseurodeni. Mako AS kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel otsest meetodit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 66-83 aastat (1,2%- 1,5%).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 20-50          |
| Rajatised           | 20-40          |
| Masinaid ja seadmed | 10-20          |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja saadud ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimisel rakendatav arvestuspõhimõte on brutomeetod.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse taotluse-alusel saadaolev sihtfinantseering tuludesse siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses sarnaselt teiste põhivaradega, siis kui ehitus on lõppenud ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5.

Eraldi peetakse arvestust sihtfinantseeringuga põhivara üle. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses koos sihtfinantseeringuga ja omafinantseeringuga.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooleks loetakse Põhja-Pärnumaa Vallavalitsust, kes on 100%-liselt AS Mako aktsiate omanik.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 128 818        | 411 573        |
| Sularaha kassas   | 106            | 370            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>128 924</b> | <b>411 943</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                      | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                 | 63 892         | 63 892         |         |
| Ostjatelt laekumata arved            | 72 590         | 72 590         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded      | -8 698         | -8 698         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu        | 6 178          | 6 178          | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 26 158         | 26 158         | 4       |
| Ettemaksed                           | 117            | 117            |         |
| Tulevaste perioodide kulud           | 117            | 117            |         |
| Saamata põhivara sihtfinantseerimine | 128 585        | 128 585        | 11      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>224 930</b> | <b>224 930</b> |         |
|                                      |                |                |         |
|                                      | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu                 | 61 053         | 61 053         |         |
| Ostjatelt laekumata arved            | 82 105         | 82 105         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded      | -21 052        | -21 052        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu        | 6 323          | 6 323          | 18      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 47 614         | 47 614         | 4       |
| Ettemaksed                           | 92             | 92             |         |
| Tulevaste perioodide kulud           | 92             | 92             |         |
| Saamata põhivara sihtfinantseerimine | 32 102         | 32 102         | 11      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>    | <b>147 184</b> | <b>147 184</b> |         |

2020.a. laekus ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid summas 6 097 €.

Täiendavalt hinnati nõudeid ebatõenäoliselt laekuvaks 368 €.

Aruandeaastal kanti bilansist välja lootusetud nõuded summas 6 625 €.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020    |               | 31.12.2019    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |               | 6 548         | 4 403         |               |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 2 544         |               | 2 480         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               |               |               | 182           |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 4 137         |               | 4 544         |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 270           |               | 275           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 275           |               | 283           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 7 136         |               | 7 570         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 26 158        |               | 43 211        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>26 158</b> | <b>20 910</b> | <b>47 614</b> | <b>15 334</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |               |               |
|------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                        |              |               | Kokku         |
|                        | Maa          | Ehitised      |               |
| <b>31.12.2018</b>      |              |               |               |
| Soetusmaksumus         | 1 360        | 22 055        | 23 415        |
| Akumuleeritud kulum    |              | -11 277       | -11 277       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 360</b> | <b>10 778</b> | <b>12 138</b> |
|                        |              |               |               |
| Amortisatsioonikulu    |              | -241          | -241          |
|                        |              |               |               |
| <b>31.12.2019</b>      |              |               |               |
| Soetusmaksumus         | 1 360        | 22 055        | 23 415        |
| Akumuleeritud kulum    |              | -11 518       | -11 518       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 360</b> | <b>10 537</b> | <b>11 897</b> |
|                        |              |               |               |
| Müügid                 |              | -5 481        | -5 481        |
| Amortisatsioonikulu    |              | -200          | -200          |
|                        |              |               |               |
| <b>31.12.2020</b>      |              |               |               |
| Soetusmaksumus         | 1 360        | 13 172        | 14 532        |
| Akumuleeritud kulum    |              | -8 316        | -8 316        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 360</b> | <b>4 856</b>  | <b>6 216</b>  |

|                                                 | 2020   | 2019  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 1 226  | 1 723 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 567  | 1 623 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 26 320 | 0     |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |            |                    |                         |                    |                      | Kokku      |
|-------------------------------------------|--------|------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|
|                                           | Maa    | Ehitised   |                    |                         | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid |            |
|                                           |        |            | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                      |            |
| 31.12.2018                                |        |            |                    |                         |                    |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 32 954 | 9 437 139  | 84 212             | 745 832                 | 830 044            |                      | 10 300 137 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -740 773   | -60 116            | -152 183                | -212 299           |                      | -953 072   |
| Jääkmaksumus                              | 32 954 | 8 696 366  | 24 096             | 593 649                 | 617 745            |                      | 9 347 065  |
|                                           |        |            |                    |                         |                    |                      |            |
| Ostud ja parendused                       |        | 7 800      | 14 575             | 18 413                  | 32 988             | 1 059 202            | 1 099 990  |
| Lisandumised äriühenduste kaudu           | 46     | 528 747    |                    | 200 216                 | 200 216            |                      | 729 009    |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -264 985   | -7 217             | -64 040                 | -71 257            |                      | -336 242   |
| Muud muutused                             | 19     |            |                    |                         |                    |                      | 19         |
|                                           |        |            |                    |                         |                    |                      |            |
| 31.12.2019                                |        |            |                    |                         |                    |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 33 019 | 9 973 686  | 98 787             | 964 461                 | 1 063 248          | 1 059 202            | 12 129 155 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -1 005 758 | -67 333            | -216 223                | -283 556           |                      | -1 289 314 |
| Jääkmaksumus                              | 33 019 | 8 967 928  | 31 454             | 748 238                 | 779 692            | 1 059 202            | 10 839 841 |
|                                           |        |            |                    |                         |                    |                      |            |
| Ostud ja parendused                       |        |            | 20 233             | 29 685                  | 49 918             | 2 130 250            | 2 180 168  |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -295 335   | -9 024             | -67 530                 | -76 554            |                      | -371 889   |
| Ümberliigitamised                         |        | 3 105 911  |                    | 36 017                  | 36 017             | -3 141 928           | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |        | 3 105 911  |                    | 36 017                  | 36 017             | -3 141 928           | 0          |
| Muud muutused                             | 9 665  | 157 512    |                    |                         |                    |                      | 167 177    |
|                                           |        |            |                    |                         |                    |                      |            |
| 31.12.2020                                |        |            |                    |                         |                    |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 42 684 | 13 234 229 | 93 617             | 1 030 163               | 1 123 780          | 47 524               | 14 448 217 |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -1 298 213 | -50 954            | -283 753                | -334 707           |                      | -1 632 920 |
| Jääkmaksumus                              | 42 684 | 11 936 016 | 42 663             | 746 410                 | 789 073            | 47 524               | 12 815 297 |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020         | 2019 |
|--------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed | 3 533        |      |
| Transpordivahendid | 3 533        |      |
| <b>Kokku</b>       | <b>3 533</b> |      |

Aruandeaastal soetati kapitalirendiga vara summas 20 233 eurot.

Põhja-Pärnumaa vald võõrandas 2020.aasta jooksul tasuta AS Makole kinnistuid väärtusega 9 665 eurot.

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse korralduse alusel anti tasuta rajatise üle väärtuses 157 512 eurot.

Ehitiste amortisatsiooni sees on kajastatud ka rajatiste jääkmaksumuse mahakandmine summas -2652 eurot, mis on rekonstrueerimise käigus välja vahetatud varad.

AS Mako viis 2020.aastal läbi järgmisi SA KIK keskkonnaprogrammist rahastatud veemajanduse projekte:

- Suurejõe küla ÜVK torustike rekonstrueerimine ja laiendamine;
- Pärnjõe küla veetöötusjaama ning ÜVK torustike rekonstrueerimine ja laiendamine;
- Vihtra küla ÜVK torustike rekonstrueerimine;
- Vändra reoveekogumisala veemajandusprojekt.

Need projektid viidi edukalt lõpule 2020. aastal.

2020.aasta lõpul on lõpetamata projektide maksumus summas 47 524 eurot ning jaguneb järgmiselt:

- Pärnjõe reoveepuhasti rek - 14 050 eurot;
- Suurejõe reoveepuhasti rek - 14 050 eurot;
- Pärnu-Jaagupi ÜVK rek - 5 460 eurot;
- Libatse küla ÜVK rek - 13 964 eurot.

## Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| SEB Liising AS                       | 4 287         | 2 220                             | 2 067               | 3 kuu<br>euribor+1,6%  | EUR         | 10.12.2022  |
| Swedbank Liising AS                  | 9 735         | 1 889                             | 7 846               | 6 kuu<br>euribor+1,99% | EUR         | 15.02.2024  |
| SEB Liising AS                       | 15 693        | 2 780                             | 12 913              | 1,95%                  | EUR         | 10.02.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>29 715</b> | <b>6 889</b>                      | <b>22 826</b>       |                        |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| SEB Liising AS                       | 6 472         | 2 184                             | 4 288               | 3 kuu<br>euribor+1,6%  | EUR         | 10.12.2022  |
| Swedbank Liising AS                  | 11 592        | 1 858                             | 9 734               | 6 kuu<br>euribor+1,99% | EUR         | 15.02.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>18 064</b> | <b>4 042</b>                      | <b>14 022</b>       |                        |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| Masinad ja seadmed                       | 37 874        | 21 875        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>37 874</b> | <b>21 875</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| AS SEB Pank leping<br>2016014483         | 3 468      | 3 468                             |                        |             | 3 kuu<br>euribor+2,5% | EUR         | 10.08.2021  |
| AS SEB pank leping<br>2018011617         | 65 587     | 8 944                             | 35 774                 | 20 869      | 6 kuu<br>euribor+1,6% | EUR         | 15.04.2028  |
| KIK laenuleping nr<br>5-1/20/1           | 132 000    | 0                                 | 36 000                 | 96 000      | 6 kuu<br>euribor+1,3% | EUR         | 27.08.2033  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>     | 201 055    | 12 412                            | 71 774                 | 116 869     |                       |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 29 715     | 6 889                             | 22 826                 |             |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>             | 230 770    | 19 301                            | 94 600                 | 116 869     |                       |             |             |
|                                          |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
|                                          | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud                      |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| AS SEB pank leping<br>2016014483         | 8 566      | 5 098                             | 3 468                  |             | 3 kuu<br>euribor+2,5% | EUR         | 10.08.2021  |
| AS SEB pank leping<br>2018011617         | 74 530     | 8 944                             | 35 774                 | 29 812      | 6 kuu<br>euribor+1,6% | EUR         | 15.04.2028  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b>     | 83 096     | 14 042                            | 39 242                 | 29 812      |                       |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 18 064     | 4 042                             | 14 022                 |             |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>             | 101 160    | 18 084                            | 53 264                 | 29 812      |                       |             |             |

Laenu tagatised

SEB laenuleping 2016014483

Garantii

Garantii andja: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, 77000234

Garantiilepingu number: 2016014493

Garantii ulatus: 24 684 eurot.

Laenu tagatised

SEB laenuleping 2018011617

Garantii

Garantii andja: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus, 77000234

Garantiilepingu number: 2018011618

Garantii ulatus: 83 474 eurot.

Laenu tagatised

KIK laenuleping nr 5-1/20/1

Hüpoteek Pärnu-Jaagupi veetöötusjaama kinnistul summas 172 000 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                       | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksuvõlad                            | 20 910         | 20 910                            |                     | 4       |
| Võlad tarnijatele                     | 18 618         | 18 618                            |                     |         |
| Võlad tarnijatele põhivara eest       | 128 585        | 128 585                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele                    | 10 246         | 10 246                            |                     |         |
| Võlad töövõtjatele<br>(puhkusereserv) | 7 216          | 7 216                             |                     |         |
| Saadud ettemaksed                     | 1 569          | 1 569                             |                     |         |
| Intressivõlg                          | 605            | 605                               |                     |         |
| Garantiiaja tagatis                   | 920            |                                   | 920                 |         |
| Võlad seotud osapoolte vastu          | 150            | 150                               |                     | 18      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>      | <b>188 819</b> | <b>187 899</b>                    | <b>920</b>          |         |

  

|                                       | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksuvõlad                            | 15 334         | 15 334                            |                     | 4       |
| Võlad tarnijatele                     | 24 008         | 24 008                            |                     |         |
| Võlad tarnijatele põhivara eest       | 137 974        | 137 974                           |                     |         |
| Võlad töövõtjatele                    | 17 814         | 17 814                            |                     |         |
| Võlad töövõtjatele<br>(puhkusereserv) | 8 378          | 8 378                             |                     |         |
| Saadud ettemaksed                     | 930            | 930                               |                     |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>      | <b>204 438</b> | <b>204 438</b>                    |                     |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 9 459 468         | 8 247 798         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 364 867         | 2 061 949         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>11 824 335</b> | <b>10 309 747</b> |

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2020.

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2018 | Laekunud  | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------------|------------|---------|
|                                                  | Nõuded     |           |                           | Nõuded     |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |           |                           |            |         |
| KIK (Projekt 15480)                              |            | 1 350     | -22 884                   | 21 534     |         |
| KIK (Projekt 15488)                              |            | 204 081   | -214 649                  | 10 568     |         |
| KIK (Projekt 15500)                              |            | 284 308   | -284 308                  | 0          |         |
| KIK (Projekt 2014-2020.7.01.19-2358)             |            | 0         | 0                         | 0          |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks |            | 489 739   | -521 841                  | 32 102     |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        |            | 489 739   | -521 841                  | 32 102     | 3       |
|                                                  |            |           |                           |            |         |
|                                                  | 31.12.2019 | Laekunud  | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 | Lisa nr |
|                                                  | Nõuded     |           |                           | Nõuded     |         |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks       |            |           |                           |            |         |
| KIK (Projekt 15480)                              | 21 534     | 383 771   | -362 237                  | 0          |         |
| KIK (Projekt 15488)                              | 10 568     | 51 214    | -40 646                   | 0          |         |
| KIK (Projekt 15500)                              | 0          | 67 483    | -67 483                   | 0          |         |
| KIK (Projekt 2014-2020.7.01.19-2358)             | 0          | 1 094 352 | -1 211 052                | 128 585    |         |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks | 32 102     | 1 596 820 | -1 681 418                | 128 585    |         |
| Kokku sihtfinantseerimine                        | 32 102     | 1 596 820 | -1 681 418                | 128 585    | 3       |

Projekt nr 15480 "Vihtra küla ÜVK torustike rekonstrueerimine".

Kokku projekt nr 15480 maksumus 492 366 eurot.

KIK finantseering 385 120 eurot.

Mako AS omaosalus 107 246 eurot.

Projekt nr 15488 "Suurejõe küla ÜVK torustike rekonstrueerimine ja laiendamine".

Kokku projekt nr 15488 maksumus 577 292 eurot.

KIK finantseering 255 295 eurot.

Mako AS omaosalus 321 997 eurot.

Projekt nr 15500 "Pärnjõe küla veetötlusjaama ning ÜVK torustike rekonstrueerimine ja laiendamine".

Kokku projekt nr 15500 maksumus 634 470 eurot.

KIK finantseering 351 791 eurot.

Mako AS omaosalus 282 679 eurot.

Projekt nr 2014-2020.7.01.19-2358 "Vändra reoveekogumisala veemajandusprojekt".

Kokku projekti nr 2014-2020.7.01.19-2358 maksumus 1 452 030 eurot.

KIK finantseering 1 211 052 eurot.  
Mako AS omaosalus 240 978 eurot.

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 852 403    | 790 400    |
| Aktsiate arv (tk)    | 133 188    | 123 500    |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.40       | 6.40       |

Vastavalt Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse korraldusele suurendati AS Mako aktsiakapitali rahalise sissemakse teel summas 62 003 eurot uute aktsiate väljalaskmisega (nimiväärtusega 6,40 eurot), mille tulemusena suurenes aktsiakapital 852 403 euronni (133 188 aktsiat).

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 493 646        | 548 668        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>493 646</b> | <b>548 668</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>493 646</b> | <b>548 668</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kanaliseerimine ja heitveekäitlus           | 299 435        | 273 813        |
| Ühisveevärgist müüdav vesi                  | 176 627        | 167 259        |
| Muu toodete ja teenuste müük                | 5 846          | 17 398         |
| Korterite soojus, prügi ja haldus           | 5 671          | 80 815         |
| Rendid ja üürid                             | 3 241          | 6 418          |
| Elektrienergia edasimüük                    | 2 826          | 2 965          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>493 646</b> | <b>548 668</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020             | 2019           | Lisa nr |
|-----------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 1 681 418        | 521 841        | 11      |
| Kasum kinnisvara investeringute müügist | 20 839           | 0              | 5       |
| Kasum materiaalse põhivara müügist      | 3 533            | 0              | 6       |
| Kasum väheväärtuslike varade müügist    | 1 504            | 0              |         |
| Muud                                    | 91               | 62             |         |
| Bilansivälise võlgade laekumine         | 0                | 1 259          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>1 707 385</b> | <b>523 162</b> |         |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020            | 2019            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>-77 170</b>  | <b>-90 467</b>  |
| Elektrienergia                                   | -77 170         | -90 467         |
| Rajatiste hooldus ja remont                      | -52 229         | -43 373         |
| Töömashinate hooldus ja remont                   | -27 079         | -28 764         |
| Vee ja heitvee analüüsid                         | -9 840          | -10 268         |
| Hoonete hooldus ja remont                        | -7 892          | -5 166          |
| Edasimüüdud prügiveoteenus                       | -5 374          | -25 675         |
| Kemikaalid                                       | -4 542          | -6 430          |
| Edasimüüdud elekter                              | -631            | -1 567          |
| Edasimüüdud küte ja soojus                       | 0               | -41 057         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-184 757</b> | <b>-252 767</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Loodusressursside kasutamise ja saastetasud | -28 580        | -30 003        |
| Arvestus- ja auditeerimisteenused           | -15 609        | -2 135         |
| Sõidukite majandamiskulud                   | -11 985        | -12 652        |
| Väikevahendid                               | -6 738         | -8 278         |
| Mitmesugused bürookulud                     | -4 808         | -8 478         |
| Juriidilised teenused                       | -2 591         | -472           |
| Uurimis- ja arendustööd                     | -2 400         | -2 000         |
| Muud tegevuskulud                           | -2 239         | -1 822         |
| EVEL liikmemaks                             | -2 171         | -2 400         |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud     | -1 567         | -1 623         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud               | -1 058         | -2 152         |
| Pangateenused                               | -738           | -705           |
| Koolituskulud                               | -95            | -1 077         |
| Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest   | 5 729          | 4 599          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>-74 850</b> | <b>-69 198</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2020            | 2019            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -126 361        | -132 385        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -40 381         | -42 798         |
| Hüvitised                                                                                     | -709            | -1 831          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-167 451</b> | <b>-177 014</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 7               | 9               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 5               | 7               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1               | 1               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1               | 1               |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                              |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                        |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja | 6 178      | 150        | 6 323      | 0          |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|              | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|--------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|              | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Emaettevõtja | 1 786                     | 49 910                     | 852                       | 68 294                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 839 | 23 473 |

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu".

Tehingud aktsionäriaga on toimunud tavahinnakirja alusel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

aktsiaselts Mako (registrikood: 10296177) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| GARRI SUUK         | Juhatuse liige     | 22.03.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Mako aktsionärile

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Mako (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Auditoortetvõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

22.03.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Mako (registrikood: 10296177) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA LEHTSALU    | Vandeaudiitor      | 22.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2020        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 10 403 004        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 1 421 331         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>11 824 335</b> |
| Jaotamine                                              |                   |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 6 200             |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>6 200</b>      |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus                                             | 37001      | 299435          | 60.66%      | Jah            |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                                           | 36001      | 176627          | 35.78%      | Ei             |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 14343           | 2.91%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 3241            | 0.66%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | mako@pparnumaa.ee |
| E-posti aadress | mako@pparnumaa.ee |