

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 9 korteriühistu

registrikood: 80020258

e-posti aadress: joesuutee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elamu Jõesuu tee 9, mis ehitati 19.11.1997.aastal, on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Jõesuu tee 9, Vihtra küla, Põhja-Pärnumaa vald asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2020. aastal vahetati korterelamu katust ning teostati korterelamu igapäevast majandamist ja kommunaalmaksete vahendamist.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees puuduvad.

2021. aastal suurimateks töödeks on renoveerida trepikoja trepid, trepikodades elektrikilpide korrastamine ning jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 138	18 110
Nõuded ja ettemaksed	1 054	1 265
Kokku käibevarad	10 192	19 375
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 075	3 148
Kokku põhivarad	2 075	3 148
Kokku varad	12 267	22 523
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	365	289
Kokku lühiajalised kohustised	365	289
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 089	19 348
Kokku pikaajalised kohustised	10 089	19 348
Kokku kohustised	10 454	19 637
Netovara		
Reservkapital	720	720
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 093	2 166
Kokku netovara	1 813	2 886
Kokku kohustised ja netovara	12 267	22 523

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 603	1 492
Kokku tulud	26 603	1 492
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 057	-236
Mitmesugused tegevuskulud	-391	-136
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 073	-1 073
Muud kulud	-32	0
Kokku kulud	-26 553	-1 445
Põhitegevuse tulem	50	47
Muud finantstulud ja -kulud	-50	-47
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 459	16 925
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	280	176
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 712	-8 400
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 973	8 701
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-8 972	8 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 110	9 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 972	8 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 138	18 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	720	3 239	3 959
Muud muutused netovaras		-1 073	-1 073
31.12.2019	720	2 166	2 886
Muud muutused netovaras		-1 073	-1 073
31.12.2020	720	1 093	1 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 9 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	1 232	1 329
SEB pank	7 906	16 781
Kokku raha	9 138	18 110

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	365	365
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	289	289
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	289	289

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ragn-Sells AS	0	10
Eesti Energia AS	44	45
JKM HALDUS OÜ	48	36
MAKO AS	263	198
Eesti Keskkonnateenused AS	10	0
Kokku võlad tarnijatele	365	289

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservkapital	720			720
Remondifond	8 943	13 013		21 956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 663	13 013		22 676
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 663	13 013		22 676
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservkapital	720			720
Remondifond	21 956	6 615	18 782	9 788
Muud sihtotstarbelised tasud		280		280
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 676	6 895	18 782	10 788
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 676	6 895	18 782	10 788

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	6
Kindlustus	190	0
Muud	201	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	391	136

Mitmesugustes tegevuskuludes näidatakse korstna pühkimist, trimmeri ja muruniiduki remont- ja hooldustöid ning kütust, pelletikatla hooldus.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	926 EUR
Korter 2	1260 EUR
Korter 3	2426 EUR
Korter 4	1079 EUR
Korter 5	1231 EUR
Korter 6	1627 EUR
Korter 7	1626 EUR
Korter 8	1292 EUR
Korter 9	1131 EUR
Korter 10	1760 EUR
Korter 11	1280 EUR
Korter 12	822 EUR
Kokku:	16460 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Põhja-Pärnumaa vald, Vihtra küla, Jõesuu tee 9 korteriühistu (registrikood: 80020258) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RULLINGO	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joesuutee9@gmail.com