

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: P.P. Real Estate OÜ

registrikood: 14877592

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: marten@ppe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

P.P.Real Estate OÜ asutati 30.12.2019 kinnisvara haldamiseks ja investeeringuteks.

Aruandeaastal osteti kolm Saaremaa kinnistut ja üks Pärnu kinnistu.

Ettevõtte tegevus toimub, kuid tulu tekib kinnistute müügist.

Seetõttu on aruandeaasta kahjum 159 eurot, kuna on makstud notaritasude ja riigilõivu eest.

2021.a. jätkatakse tegevust kinnistute haldamise, hoolduse ja müügiprotsessiga.

Ettevõtte on kolm juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	30.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 341	2 500	
Kokku käibevarad	2 341	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	0	3
Kokku põhivarad	15 000	0	
Kokku varad	17 341	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	0	2
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	0	
Kokku kohustised	15 000	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159	0	
Kokku omakapital	2 341	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	17 341	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	30.12.2019 - 31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-159
Ärikasum (kahjum)	-159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.P.Real Estate OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetamismaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

*Olulist mõju omavaid omanikke;

*tegevjuhtkonda;

*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõjuolemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Laenuõuded	15 000	15 000
P.P.Ehitusjärelevalve OÜ	15 000	15 000
Kokku muud nõuded	15 000	15 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	15 000	15 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 000	15 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

P.P. Real Estate OÜ (registrikood: 14877592) 30.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTEN PIKARU	Juhatuse liige	26.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-159
Kokku	-159
Katmine	
Tulevaste kasumite arvelt	159
Kokku	159

Aruandeaasta kahjum otsustati katta tulevaste kasumite arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marten Pikaru	38311020247	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Mait Tael	35707270347	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Kalev Pikaru	35506250289	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marten@ppe.ee