

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 10, Haigla tn 16, Kooli põik 2, Kooli põik 2a, Kooli põik 4, Kooli põik 4a korteriühistu

registrikood: 80170288

e-posti aadress: armsad.katused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Korteriuhistu Armsad Katused asutati 19.06.2012.

KU tegevuse eesmärgiks on korteriomanite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade majandamine ja korteriuhiste Liikmene uhiste huvide esindamine.

Korteriuhistu Liikmene uhiste huvide esindamine.

Korteriuhistu on 43 liiget ja selle tood korraldab juhatus-

Juhatus on 6-liikmeline.

KU tulem 2019 -132334

2019aastal oli remonditööde :

Katuse renoveerimine Kooli Põik 2a -	38117
Haigla 10	29615
Kooli Põik 4 -	67218

Karniizi renoveerimine :

Haigla 16	2016
Kooli Põik 2 -	2016
Kooli Põik 4 -	2316

Vundament renoveerimine:

Kooli Põik 2 -	10247
Haigla 16	10327
Kooli Põik 2a -	7186
Kooli Põik 4 -	10276

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 629	36 765
Nõuded ja ettemaksed	14 198	14 449
Kokku käibevarad	41 827	51 214
Kokku varad	41 827	51 214
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 559	11 536
Kokku lühiajalised kohustised	4 559	11 536
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	256 275	131 472
Kokku pikaajalised kohustised	256 275	131 472
Kokku kohustised	260 834	143 008
Netovara		
Reservkapital	1 204	1 204
Reservid	5 121	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-92 998	-3 317
Aruandeaasta tulem	-132 334	-89 681
Kokku netovara	-219 007	-91 794
Kokku kohustised ja netovara	41 827	51 214

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Muud tulud	151 006	137 645
Kokku tulud	151 006	137 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-268 411	-212 677
Tööjõukulud	-14 929	-14 649
Kokku kulud	-283 340	-227 326
Põhitegevuse tulem	-132 334	-89 681
Aruandeaasta tulem	-132 334	-89 681

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-132 334	-89 681
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 605	-1 203
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124 803	96 659
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 136	5 775
Kokku rahavood	-9 136	5 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 765	30 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 136	5 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 629	36 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 204		-3 317	-2 113
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 204		-3 317	-2 113
Aruandeaasta tulem			-89 681	-89 681
31.12.2018	1 204		-92 998	-91 794
Aruandeaasta tulem			-132 334	-132 334
Muutused reservides		5 121		5 121
31.12.2019	1 204	5 121	-225 332	-219 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ostjatele laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldu igal nõueteraldi. Nõued, mille kohta on teada, on bilanssist välja kantud.

Varud on balanssis kajastatud FIFO meetodil, laoses on juhatuse ja materiaalselt vastutavate isikute poolt aasta lõpul inventeeritud.

Lõpetamata ehitus arvestatud vastavalt tegelikult tehtud aruandval aastal kuludele objektidele mis antakse edasi vastavad tuleval aastal.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmes väljaminekutest.

Rahavogude aruanne on koostatud kaudmeetodit.

Puhkusetasu kohustuse arvestus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	27 629	36 765

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	352	177
Sotsiaalmaks	305	323
Töötuskindlustusmaksed	37	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	694	517

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	6 378	8 046
Kokku võlad tarnijatele	6 378	8 046

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	663	663
Kokku võlad töövõtjatele	663	663

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 160	10 950
Sotsiaalmaksud	3 769	3 699
Kokku tööjõukulud	14 929	14 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haigla 10	1531 EUR
Haigla 10-1	1885 EUR
Haigla 10-3	1463 EUR
Haigla 10-4	1588 EUR
Haigla 10-5	1663 EUR
Haigla 10-6	1731 EUR
Haigla 10-7	1454 EUR
Haigla 10-8	1383 EUR
Haigla 16-1	1748 EUR
Haigla 16-2	1548 EUR
Haigla 16-3	2666 EUR
Haigla 16-4	1364 EUR
Haigla 16-5	2146 EUR
Haigla 16-6	1871 EUR
Haigla 16-7	2029 EUR
Haigla 16-8	1720 EUR
Haigla 16-9	1470 EUR
Haigla 16-10	2195 EUR
Haigla 16-11	1710 EUR
Haigla 16-12	1420 EUR
Kooli Põik 2-1	2004 EUR
Kooli Põik 2-2	2264 EUR
Kooli Põik 2-3	1877 EUR
Kooli Põik 2-4	1400 EUR
Kooli Põik 2-5	1992 EUR
Kooli Põik 2-6	2037 EUR
Kooli Põik 2-7	1731 EUR
Kooli Põik 2-8	2148 EUR
Kooli Põik 2-9	2139 EUR
Kooli Põik 2-10	1507 EUR
Kooli Põik 2-11	2282 EUR
Kooli Põik 2-12	1887 EUR
Kooli Põik 2a-1	1540 EUR
Kooli Põik 2a-2	2089 EUR
Kooli Põik 2a-3	2150 EUR
Kooli Põik 2a-4	1458 EUR
Kooli Põik 2a-5	2460 EUR
Kooli Põik 2a-6	2202 EUR
Kooli Põik 2a-7	1915 EUR
Kooli Põik 2a-8	1810 EUR
Kooli Põik 2a-9	1957 EUR
Kooli Põik 2a-10	1686 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli Põik 2a-11	2115 EUR
Kooli Põik 2a-12	1051 EUR
Kooli Põik 4-1	1688 EUR
Kooli Põik 4-2	2028 EUR
Kooli Põik 4-3	1607 EUR
Kooli Põik 4-4	1390 EUR
Kooli Põik 4-5	2379 EUR
Kooli Põik 4-6	2023 EUR
Kooli Põik 4-7	1992 EUR
Kooli Põik 4-8	1861 EUR
Kooli Põik 4-9	1531 EUR
Kooli Põik 4-10	2242 EUR
Kooli Põik 4-11	2069 EUR
Kooli Põik 4-12	1864 EUR
Kooli Põik 4a-1	1300 EUR
Kooli Põik 4a-2	1902 EUR
Kooli Põik 4a-3	1735 EUR
Kooli Põik 4a-4	1400 EUR
Kooli Põik 4a-5	1783 EUR
Kooli Põik 4a-6	1781 EUR
Kooli Põik 4a-7	2006 EUR
Kooli Põik 4a-8	1927 EUR
Kooli Põik 4a-9	1835 EUR
Kooli Põik 4a-10	2124 EUR
Kooli Põik 4a-11	1712 EUR
Kooli Põik 4a-12	1542 EUR
Kokku:	124007 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2020

Narva linn, Haigla tn 10, Haigla tn 16, Kooli põik 2, Kooli põik 2a, Kooli põik 4, Kooli põik 4a korteriühistu (registrikood: 80170288)
01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	21.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armsad.katused@gmail.com