

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elda Arenduse osaühing

registrikood: 11163314

tänavatalu nimi, Vabaõhumuuseumi tee 1-401
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13521

telefon: +372 5044332

e-posti aadress: ando@jazzpesulad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Elda Arenduse osaühing on loodud Saaremaal Elda poolsaarel asuva Sääre kinnistu (12,4 ha) arendamiseks.

Plaanis on ehitada kinnistule nn "vana rootsi kaluriküla", mis koosneb 5-6 majarühmast ja kus järgitakse kõiki 19. sajandi ehitustavasid ja põhimaterjale.

Osaühingul Elda Arendus palgalised töötajad puuduvad, asjaajamisi on siiani hoidnud omanik ja juhataja Ando Mellikov.

Aruande aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tegevuse eest tasu ei makstud.

Ando Mellikov
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	40	29
Kokku käibevarad	40	29
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	504	0
Kinnisvarainvesteeringud	92 672	92 672
Kokku põhivarad	93 176	92 672
Kokku varad	93 216	92 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	91 165	88 965
Võlad ja ettemaksed	0	1 656
Kokku lühiajalised kohustised	91 165	90 621
Kokku kohustised	91 165	90 621
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 920	-6 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29	-1 725
Kokku omakapital	2 051	2 080
Kokku kohustised ja omakapital	93 216	92 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-29	-1 725
Ärikasum (kahjum)	-29	-1 725
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29	-1 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29	-1 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elda Arenduse osaühing 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtja on koostanud lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühi- ja pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	40	29

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 165	88 965

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaaruande koostamise kuupäeva ja bilansipäeva vahelisel perioodil kajastamist vajavaid sündmusi toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Elda Arenduse osahing (registrikood: 11163314) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDO MELLIKOV	Juhatuse liige	25.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29
Kokku	-7 949
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gints Melnalksnis	07.03.1965	Läti	4361 EUR (Lihtomand)
Ando Mellikov	36802230245	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Agris Klavinš	08.05.1961	Läti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044332
E-posti aadress	ando@jazzpesulad.ee