

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BHK Tallinn OÜ

registrikood: 12138264

tänavanimi, maja number: Tatari tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6423037

e-posti aadress: info@tatarikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Intressikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

BHK Tallinn OÜ on asutatud 2011.a. novembris eesmärgiga arendada hoonestusprojekte.

2020. aastal oli BHK Tallinn OÜ poolt arendatud maja, aadressil Tatari 24, täies mahus välja renditud seotud isikutele. Kogu kasutatav osa Tatari 24 hoonest on renditud emaettevõttele MTÜ Balti Haridus- ja Kultuuriühing. Rentnikud peavad selles hoones üliõpilaskodu, kus õpingute ajal elavad tudengid nii Eestist kui ka välismaalt. Lisaks korraldab MTÜ peredele üritusi ja hoones tegutsevad erinevad huviringid, näiteks Alfa Klubi noortegruppidele. Koroonakriisi tõttu oli hoones vähem inimesi kui tavaliselt. Põhjusel, et rentnikud on meie osutatava teenusega rahul, on meil põhjendatud ootus ja eeldus, et nendega sõlmitud lepingud saavad olema pikaajalised. Aasta jooksul pidime tegema majas mõned remonditööd ja laskma seadmeid parandada.

Väike osa ruume on samaaegselt renditud ka äriühingutele Populus OÜ ja Vandetõlk AB OÜ. Lisaks tegeleb BHK Tallinn OÜ ärikonsultatsioonide pakkumisega Populus OÜ-le ja Soome firmale Inderfor OY, kellele osutatakse omatoodete või nende klientide toodete müügi, turustamise ja ekspordi edendamise ja arendamise teenuseid.

Ettevõtte omakapital oli 31.12.2020 seisuga 1 494 670 EUR.

Peamised suhtarvud:

	2020	2019
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,10	0,03
ROE	10,58%	7,86%
ROA	5,85%	3,83%

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustised

ROE = puhaskasum / omakapital* 100%

ROA = puhaskasum / varad* 100%

Rodrigo Preciado Azcunaga
BHK Tallinn OÜ tegevdirektor

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 757	1 677	2
Nõuded ja ettemaksed	44 290	10 895	3
Kokku käibevarad	47 047	12 572	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 505 848	2 564 123	5
Materiaalsed põhivarad	150 440	159 336	6
Kokku põhivarad	2 656 288	2 723 459	
Kokku varad	2 703 335	2 736 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	438 446	405 546	9
Kokku lühiajalised kohustised	438 446	405 546	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	770 219	993 994	8
Kokku pikaajalised kohustised	770 219	993 994	
Kokku kohustised	1 208 665	1 399 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	11
Ülekurss	899 000	899 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 491	321 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 179	104 990	
Kokku omakapital	1 494 670	1 336 491	
Kokku kohustised ja omakapital	2 703 335	2 736 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	311 562	267 680	12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 598	-26 646	13
Tööjõukulud	-9 232	-5 320	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 171	-67 171	
Muud ärikulud	-27 450	-29 994	15
Ärikasum (kahjum)	185 111	138 549	
Intressikulud	-26 932	-33 559	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 179	104 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 179	104 990	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BHK Tallinn OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

BHK Tallinn OÜ on Eesti finantsaruande standardi järgi väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kinnitatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Emaettevõttega seotud nõudeid tasaarveldatakse laenukohustustega, antud mitterahalise tasaarvelduse netomõju on kajastatud real "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kunstiväärtuseid ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Mööbel	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat
Kunst	30 aastat- igavene

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Renditulu kajastatakse igakuiselt väljastatud arvete alusel. Edasimüüdud kommunaalkulud kajastatakse saldeerituna kuludega. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Perioodi kuludena arvestatakse majandusaastal või eelnevatel perioodidel tekkinud hinnagulisi ja potentsiaalseid kulusid. Arvesse võetakse ka pärast majandusaasta lõppu ja enne majandusaasta aruande esitamist ilmnenuid kulud olenemata arve saabumise ajast. Tegevuskulusid kajastatakse lähtuvalt nende majanduslikust sisust ja loomust mitte juriidilisest vormist. Tegevuskulusid ja muid kulusid kajastavad lisades nende majanduslikust sisust lähtuvalt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. 2018.aastal jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2019. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

BHK Tallinn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 757	1 677
Kokku raha	2 757	1 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 133	44 133	17
Ettemaksed	157	157	
Tulevaste perioodide kulud	157	157	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 290	44 290	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 732	10 732	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Ettemaksed	158	158	
Tulevaste perioodide kulud	158	158	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 895	10 895	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		34 584		31 773
Üksikisiku tulumaks		109		0
Sotsiaalmaks		528		0
Kohustuslik kogumispension		32		0
Töötuskindlustusmaksed		38		0
Intress		0		22
Ettemaksukonto jääk	0		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		35 291	5	31 795

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 913 775	2 913 775
Akumuleeritud kulum	-291 376	-291 376
Jääkmaksumus	2 622 399	2 622 399
Amortisatsioonikulu	-58 276	-58 276
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 913 775	2 913 775
Akumuleeritud kulum	-349 652	-349 652
Jääkmaksumus	2 564 123	2 564 123
Amortisatsioonikulu	-58 275	-58 275
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 913 776	2 913 776
Akumuleeritud kulum	-407 928	-407 928
Jääkmaksumus	2 505 848	2 505 848

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	208 512	208 291
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	128 478	123 815

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 864	208 381	213 245
Akumuleeritud kulum	-2 219	-42 794	-45 013
Jääkmaksumus	2 645	165 587	168 232
Amortisatsioonikulu	-337	-8 559	-8 896
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 864	208 380	213 244
Akumuleeritud kulum	-2 556	-51 352	-53 908
Jääkmaksumus	2 308	157 028	159 336
Amortisatsioonikulu	-338	-8 558	-8 896
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 864	208 380	213 244
Akumuleeritud kulum	-2 894	-59 910	-62 804
Jääkmaksumus	1 970	148 470	150 440

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	10 000	10 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	10 000	10 000
1-5 aasta jooksul	40 000	40 000
Üle 5 aasta	872 083	882 083

BHK Tallinn OÜ emaeetvõtte Balti Haridus- ja Kultuuriühing MTÜ sõlmis 28.03.2014 BHK Tallinn OÜ kasuks hoonestusõiguse lepingu kestusega 99 aastat rendimaksuga 10 000 eurot aastas.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	770 219	0	770 219	0	3%	EUR	2023	17
Pikaajalised laenud kokku	770 219		770 219					
Laenukohustised kokku	770 219		770 219					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
BHK MTÜ	993 994	0	993 994	0	3%	EUR	2023	17
Pikaajalised laenud kokku	993 994	0	993 994	0				
Laenukohustised kokku	993 994	0	993 994	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 522	13 522	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 386	1 386	0	0	
Maksuvõlad	35 291	35 291	0	0	4
Muud võlad	388 247	388 247	0	0	
Intressivõlad	388 247	388 247	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	438 446	438 446	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 436	12 436	0	0	
Maksuvõlad	31 795	31 795	0	0	4
Muud võlad	361 315	361 315	0	0	
Intressivõlad	361 315	361 315	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	405 546	405 546	0	0	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	467 736	341 193
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	116 934	85 298
Kokku tingimuslikud kohustised	584 670	426 491

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	11 000	11 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	307 362	256 480	17
Soome	4 200	11 200	17
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 562	267 680	
Kokku müügitulu	311 562	267 680	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	208 512	208 291	17
Ärikonsultatsioonid	103 050	59 389	17
Kokku müügitulu	311 562	267 680	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-10 000	-10 000
Mitmesugused bürookulud	-10 136	-14 180
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 532	-1 532
Muud	-930	-934
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 598	-26 646

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 900	-4 000
Sotsiaalmaksud	-2 332	-1 320
Kokku tööjõukulud	-9 232	-5 320
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Põhivara sisendkäibemaksu korrigeerimine	-27 450	-29 994
Kokku muud ärikulud	-27 450	-29 994

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-26 932	-33 559	17
Kokku intressikulud	-26 932	-33 559	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Balti Haridus- ja Kultuuriühing
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 158 466	0	1 355 308
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 133	0	10 732	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	10 000	301 304	10 000	295 506
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	134 625	0	90 607

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	4 000

2020. aastal kaasnes laenuga intressikulu ja -kohustus 26 932 eurot, 2019. aastal 33 559 eurot. Emaettevõttega seotud nõudeid tasaarveldatakse laenukohustustega.

Laenude ja intresside kohta vaata lisad 8, 9 ja 16.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RODRIGO PRECIADO AZCUNAGA	Juhatuse liige	19.05.2021
HENTON RAFAEL FIGUEROA ASTE	Juhatuse liige	20.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BHK Tallinn OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud BHK Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BHK Tallinn OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

25.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

BHK Tallinn OÜ (registrikood: 12138264) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	25.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 179
Kokku	584 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	584 670
Kokku	584 670

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 179
Kokku	584 670
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	584 670
Kokku	584 670

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	208512	66.92%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	103050	33.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BALTI HARIDUS- JA KULTUURIÜHING	80007387	Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6423037
E-posti aadress	info@tatarikeskus.ee