

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Paide Haldus

registrikood: 90005066

tänava/talu nimi, Keskväljak 14

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72711

telefon: +372 3838607

e-posti aadress: haldus@paide.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Annetused ja toetused	16
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 13 Muud tulud	16
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Üldised andmed

Sihtasutus Paide Haldus on Paide linna poolt asutatud sihtasutus, mille põhikiri on kinnitatud Paide Linnavolikogu 23.08.2007 ostusega nr 63. Sihtkapitali kanti asutamisel 200 000 krooni ehk 12 782 eurot. Sihtasutuse registrikanne on tehtud 26.10.2007. Sihtasutus on käibemaksukohuslane alates 27.11.2007. Sihtasutuse eesmärgiks on Paide Linnavalitsuse ja tema hallatavate asutuste kinnisvara, ehitiste ning mitteeluruumide haldamine ning nende üürile andmine ja uute hoonete ehitamine. Sihtasutuse suuremateks töödeks on olnud: Kastani tn 6 PAide Lasteaia ehitustööde korraldamine aastatel 2008-2009, paide linna tänavavalgustuse rekonstrueerimine aastatel 2014-2015 ja Paide turu ehitamine 2015.

Juhtimine

Sihtasutuse tegevust juhib üheliikmeline juhatuse liige Peeter Saldre. Sihtasutuse kõrgem juhtorgan on nõukogu, mille koosseisu määrab sihtasutuse asutaja Paide Linnavalitsus. Alates 12.12.2017 on sihtasutusel kuueliikmeline nõukogu: liikmed Janis Tikk, Viktor Kasak, Mart Mikson, Margus Nurmik ja Margit Udam. Alates 26.11.2020 on nõukogu esimees Ingrid Alt.

Tegevus aruandeaastal

Sihtasutus paide Haldus jätkas 2020.aastal seni sihtasutusele Paide linna poolt delegeeritud tugifunktsioonide täitmist. Seoses Paide Linnavalitsuse, Roosna-Alliku Vallavalitsuse ja Paide Vallavalitsuse ühinemisega, laienes 2018. aastal sihtasutuse tegevus ka Roosna-Alliku ja Paide valla territooriumitele. Sa Paide Haldus hooldab jätkuvalt Roosna-Alliku keskuse, Viisu, Sargvere, Tarbja ja Anna haljasalasid.

Alates 01.jaanuarist 2011 hooldab Sihtasutus Paide Haldus Paide linna I-IV hooldusklassi kuuluvaid haljasalasid, Paide tehishärve ja Sillaotsa ning Reopalu kalmistuid, s.h. Lembitu park, Peetri park, Paide vallimägi. 2020. aastal jätkas Sihtasutus Paide Haldus Paide linna allasutuste kinnistute haldamisteenuste osutamist ja Paide linna lasteaedade toitlustamist. Sihtasutus haldab järgmisi hooneid ja kinnistuid:

Paide Linnavalitsuse administratiivhoone Pärnu 3;
Paide Raekoda Keskväljak 14;
Paide Muusika- ja Teatrimaja Pärnu 18;
Järvamaa Keskraamatukogu Lai 33;
Paide Avatud Noortekeskus Ruubassaare tee 5;
Paide Täiskasvanute Keskkool Lai 33;
Paide Huvikeskus Lai 33;
Paide Sookure Lasteaed Soo 16;
PAide lasteaia Lillepai maja Tallinna 49;
PAide Lasteaia Kullapai maja Kastani 6;
Paide Hillar Hanso nimeline Põhikool Kooli 1;
Paide Hammerbecki Põhikool Aiavilja 3;
Paide Muusikakool Tallinna 8;
Aiavilja 13 sotsiaalmaja;
Põhjaka sotsiaalmaja Pärna 6 Mäeküla;
Vee tn 3;
Suur-Aia 25 esimene korrus;
Paide turg Pärnu 18;
SA Paide Haldus garaaž ja olmeruumid Mündi 49;
kesklinna avalik WC;
bussijaama WC Jaama 15.

Aruandeaastal tegeles Sihtasutus Paide Haldus Paide Linnavalitsuse ja Sihtasutus paide Haldus vahel sõlmitud halduslepingu alusel Paide Linnavalitsuse energeetikaga seonduvate tööülesannetega, mille hulka kuulusid Paide linna tänavavalgustuse hoolduse ja ehituse korraldamine, Paide linna allasutuste elektripaigaldiste käidukorraldamine, järelvalve teostamine elektripaigaldistele, automaatse tulekahjusignalsatsiooni, turvalgustuse ja evakuatsioonivalgustuse hoolduse, ehituse ja projekteerimise üle, energeetikaalaste hinnaküsitluste ja vähempakkumiste korraldamine ning tegelemine Paide linna allasutuste soojusenergeetika küsimustega. Sihtasutus Paide Haldus haldab jätkuvalt Paide linnale kuuluvaid rendipindasid.

Eelarve

Sihtasutuse 2020. aasta eelarve maht oli 1 342 172 eurot ning see koosnes kaheksast alaeelarvest: kinnistu Kastani 6, linna rendipindade haldamine, käidukorraldamine, hallatavate allasutuste haldamine, haljastus ja heakord, kalmistud, turg, avalike tualettide haldamine. 2020.a tehti kaks lisaelarvet.

2020.aastal rajas sihtasutus Paide Haldus garaaži Paide jäätmejaama territooriumile, milles garažeeritakse traktorit koos haakeseadmetega ja muruniidukeid. Hooldusteenikast investeeriti kahe 0-pöörderaadiusega niiduki ostu: Cub Cadet X23 122 hinnaga 4833 eurot Roosna-Alliku piirkonda ja TORO TITAN X5450HD hinnaga 6793 eurot Paide linna.

2021.aasta prognoositav eelarve maht on 1 444 237 eurot. Suuremamahuliste investeeringutena on 2021.aastal plaanis soetada läbi hangete hooldustehnikat: niiduk traktorile Peruzzo Fox-S 1600 hinnaga 2758 eurot ja 0 – pöörderaadiusega

niiduk Ferris ISX 2200Z hinnaga 12 051 eurot. Sõidukitest ostetakse läbi riigihanke meeskonnakabiiniga kastiauto Citroen Jumper hinnaga 21 000 eurot ja meeskonnakaubik Peugeot Partner hinnaga 14 780 eurot.

Arvestatud tasud ja tehtud soodustused

Sihtasutusel oli aruandeaastal keskmiselt 58 töötajat, kellele arvestati töötasu 576 873 eurot. Töövõtulepinguga arvestati aruandeaastal tasu kokku 21 788 eurot, juhatuse liikmetele arvestati tasu kokku 39 399 eurot ning nõukogu liikmetele 6264 eurot. Soodustusi juht- ja kontrollorgani liikmetele aruande aastal ei tehtud. Seoses juhatuse liikmete vahetusega on juhatuse liikmetele arvetatud tasu suurem võrreldes eelmise perioodiga. Janno Lehemets lahkus 27.07.2020 ja sai lepingus ettenähtud hüvitised.

Peamised finantsnäitajad 2020. aastal

	2020	muutus	2019
Bilasi näitajad:			
varad	3 962 613	-409 378	4 371 991
käibevara	227 906	-2 456	230 362
sh raha ja selle ekvivalendid	371	-629	1 000
põhivara, sh	3 734 707	-406 922	4 141 629
muud nõuded ja ettemaksed	0	-197 198	197 198
materiaalne põhivara	3 734 707	-209 724	3 944 431
kohustised sh	288 550	-185 433	473 983
lühiajalised kohustised	288 550	11 765	276 785
pikaajalised kohustised	0	-197 198	197 198
netovara	3 674 063	-223 945	3 898 008
Tulemiarunde näitajad:			
tegevustulud, sh	994 139	22 154	971 985
kaupade ja teenuste müük	412 736	-50 230	462 966
saadud toetused	581 403	74 735	506 668
muud tulud	0	-2 351	2 351
tegevuskulud	1 278 420	-24 637	1 253 783
Põhitegevuse tulem	284 281	2 490	-281 798
Muud finantsnäitajad:			
likviidsus ¹	0	0	0,00
lühiajaline maksevõime ²	0,79	-0,04	0,83
kohustiste osakaal varadest % ³	0,07	-0,04	0,11
laenukohustised	197 198	-197 220	394 418

¹ likviidsus-likviidsed varad/lühiajalised kohustused

² lühiajaline maksevõime-käibevara/lühiajalised kohustused

³ kohustiste osakaal varadest-kohustised/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	371	1 000	2
Nõuded ja ettemaksed	227 535	229 362	3
Kokku käibevarad	227 906	230 362	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	197 198	3
Materiaalsed põhivarad	3 734 707	3 944 431	5
Kokku põhivarad	3 734 707	4 141 629	
Kokku varad	3 962 613	4 371 991	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	197 198	197 220	7
Võlad ja ettemaksed	91 352	79 565	8
Kokku lühiajalised kohustised	288 550	276 785	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	197 198	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	197 198	
Kokku kohustised	288 550	473 983	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 947 588	4 170 383	
Aruandeaasta tulem	-286 307	-285 157	
Kokku netovara	3 674 063	3 898 008	
Kokku kohustised ja netovara	3 962 613	4 371 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	581 403	506 668	11
Tulu ettevõtlusest	412 736	462 966	12
Muud tulud	0	2 351	13
Kokku tulud	994 139	971 985	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 022	-17 600	14
Mitmesugused tegevuskulud	-243 113	-253 521	15
Tööjõukulud	-747 510	-706 777	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-277 747	-275 885	
Muud kulud	-28	0	
Kokku kulud	-1 278 420	-1 253 783	
Põhitegevuse tulem	-284 281	-281 798	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-2 027	-3 360	
Aruandeaasta tulem	-286 307	-285 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-284 281	-281 798	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	277 747	275 885	5
Muud korrigeerimised	1	0	
Kokku korrigeerimised	277 748	275 885	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 827	1 949	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 834	4 724	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 128	760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 661	0	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	90	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	197 198	197 220	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	191 538	197 311	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-197 220	-197 220	7
Makstud intressid	-2 075	-3 404	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-199 295	-200 624	
Kokku rahavood	-629	-2 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 000	3 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-629	-2 553	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	371	1 000	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	12 782	4 170 383	4 183 165
Aruandeaasta tulem		-285 157	-285 157
31.12.2019	12 782	3 885 226	3 898 008
Aruandeaasta tulem		-286 307	-286 307
Asutajate ja liikmete sissemaksed		62 362	62 362
31.12.2020	12 782	3 661 281	3 674 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Paide Haldus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi tulemiaruanDES. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku elueaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 5 000 eurost (käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	3%-10%
Inventar	20%
Masinad ja seadmed	10%
Transpordivahendid	15%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditavat vara kajastab oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Toetuste kajastamise üldpõhimõtted

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval vastavuses eelpool tooduga. Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustisi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustiste ja nõuetena bilansivälistel kontodel. Antud sihtotstarbeliste toetuste üle arvestuse pidamisel loetakse bilansivälise kohustise tekkimise hetkeks esitatud toetuse taotluse osas tehtud positiivset finantseerimisotsust.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise perioodis. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena. Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse sihtfinantseerimiste tuluna põhivara soetamise perioodis. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevustoetus kajastatakse tuluna raha laekumisel.

Tulud

Kaupade müügist ja teenuste osutamisest tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Tööjõukulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, mille eest kulu arvestati. Tööjõukuludega seotud maksukulu kajastatakse tekkepõhiselt selles perioodis, mille eest need olid arvestatud. Kasutamata puhkepäevade ja väljamaksmata puhkusetasude kohustist hinnatakse ümber üks kord aastas bilansipäeva lõpu seisuga. Hüvitisi töölepingu lõpetamisel kajastatakse kuluna kohustise tekkimise hetkel. Lõpparve väljamakse toimub töölepingu lõppemise viimasel kuupäeval. Tegevuskuludena näidatakse sihtasutuse tegevusega seotud tekkepõhiseid kulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sihtasutuse nõukogu ja juhatuse liiget ning nende lähisugulasi, sihtasutuse asutajat Paide Linnavalitsust, linnavolikogu ja -valitsuse liikmeid ning Paide linna konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, äriühingute juht- ja kontrollorganite liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	14	252
Arvelduskontod pankades	357	748
Kokku raha	371	1 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 454	28 454	
Ostjatelt laekumata arved	28 545	28 545	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-91	-91	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	
Ettemaksed	993	993	
Tulevaste perioodide kulud	993	993	
Nõuded toetuste eest	198 081	198 081	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 535	227 535	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 717	28 717	
Ostjatelt laekumata arved	28 808	28 808	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-91	-91	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	652	652	
Ettemaksed	182	182	
Tulevaste perioodide kulud	182	182	
Nõuded toetuste eest	397 009	199 811	197 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	426 560	229 362	197 198

Nõuded toetuste eest 31.12.2020 on kajastatud:

- 1)Paide Linnavalikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 "Pikaajalise kohustuse võtmine" ning Paide Linnavalikogu 17.08.2017 otsusega nr 37 "Sihtasutus Paide Haldus ja Danske Bank AS Eesti filiaali vahelise laenulepingu käendamine" tagab Paide Linnavalitsus kohustuse maksta sihtasutusele pikaajalist tegevustoetust PAide Lasteaia uue hoone (Kastani tn 6) ehituseks võetud pangalaenu põhiosa tagasimaksmiseks vastavalt laenulepingule (lühiajaline osa on kajastatud summas 197 198 eurot);
- 2)Sotsiaalkindlustusametilt lapsepuhkus 196 eurot;
- 3)Eesti Töötukassalt palgatoetus 687 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 565		4 185
Üksikisiku tulumaks		4 475		3 999
Sotsiaalmaks		13 083		12 056
Kohustuslik kogumispension		617		620
Töötuskindlustusmaksed		849		816
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5			
Ettemaksukonto jääk	2		652	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	23 589	652	21 676

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	13 451	5 795 215	22 933	10 833	33 766	5 842 432
Akumuleeritud kulum		-1 592 504	-22 933	-6 589	-29 522	-1 622 026
Jääkmaksumus	13 451	4 202 711	0	4 244	4 244	4 220 406
Amortisatsioonikulu		-273 717		-2 168	-2 168	-275 885
Müügid (jääkmaksumuses)	-90					-90
31.12.2019						
Soetusmaksumus	13 361	5 795 215	22 933	10 833	33 766	5 842 342
Akumuleeritud kulum		-1 866 221	-22 933	-8 757	-31 690	-1 897 911
Jääkmaksumus	13 361	3 928 994	0	2 076	2 076	3 944 431
Ostud ja parendused				5 661	5 661	5 661
Amortisatsioonikulu		-275 466		-2 281	-2 281	-277 747
Muud muutused		62 362				62 362
31.12.2020						
Soetusmaksumus	13 361	5 857 577	22 933	16 494	39 427	5 910 365
Akumuleeritud kulum		-2 141 687	-22 933	-11 038	-33 971	-2 175 658
Jääkmaksumus	13 361	3 715 890	0	5 456	5 456	3 734 707

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	90
Kokku	0	90

Muude muutuste all kajastatud Paide Linna volikogu otsustega SA Paide Haldusele tasuta üle antud:

- 1) Paide-Mündi-Mäeküla kergliiklustee tänavavalgustus summas 8 575 eurot (notari ametitoiming 1140)
- 2) Järve kergliiklustee tänavavalgustus summas 53 787 eurot (notari ametitoiming 1262)

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	38 906	38 906
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	1 629 227	1 716 430
Kokku	1 629 227	1 716 430

Sihtasutus rentis 2020. aastal kasutusrendi tingimustel välja põhivara järgmises põhivara grupis:

Hooned ja rajatised, sh:

- 1) PAide lasteaia hoone - soetusmaksumus 1 747 772 eurot, jääkmaksumus 31.12.2020 1 179 746 eurot (31.12.2019 1 232 180 eurot) ;
- 2) Sadeveetrassid - soetusmaksumus 383 532 eurot, jääkmaksumus 31.12.2020 177 500 eurot (31.12.2019 196 666 eurot);
- 3) Erateede kasutamise leping:
Kastani tn T1, T2- soetusmaksumus 175 623 eurot, jääkmaksumus 31.12.2020 107 309 eurot (31.12.2019 113 455 eurot);
Kure tn - soetusmaksumus 91 287 eurot, jääkmaksumus 31.12.2020 55 673 eurot (31.12.2019 58 868 eurot);
Lai tn - soetusmaksumus 178 898 eurot, jääkmaksumus 31.12.2020 108 999 eurot (31.12.2019 115 261 eurot).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	15 247	14 283
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	14 941	14 287
1-5 aasta jooksul	13 338	26 094

Sihtasutus võttis 2017. aastal kasutusrendile traktori Kubota. Liisinguandjaks on Luminor Liising AS, kasutusrendi periood 60 kuud, fikseeritud intress 2,18%.

2017. aastal võeti kasutusrendile Hansarent OÜ sõiduk Opel Vivara Combi, perioodiga 60 kuud. Leping on ennetähtaegselt lõpetatav, tasudes kolme kuu rendi.

2018. aastal sõlmiti kasutusrendi tingimustel leping OP Fianance AS. Kasutada võeti traktot Kubota 48 kuuks, intressimäär on

fikseeritud 2,31%.

2019. aastal sõlmiti kasutusrendi leping AS Swedbank Liisinguga, renditavaks varaks on tarbesõiduk Citroen Berlingo. Kasutusrendi periood on 61 kuud, intressimäär aastas on Euro 6 kuu eribor+1,99%.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS LHV Pank	197 198	197 198			0,67	euro	20.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	197 198	197 198					
Laenukohustised kokku	197 198	197 198					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS	394 418	197 220	197 198		0,67	Euro	20.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	394 418	197 220	197 198				
Laenukohustised kokku	394 418	197 220	197 198				

Sihtasutusel oli 24.09.2008 sõlmitud laenuleping Nordea Bank AB Eesti filiaaliga, laenusumma 2 236 000 eurot, laenu tagasimakse tähtaeg oli septembris 2018. Laen oli võetud 114-kohalise lasteaia ehitustööde teostamiseks ning õueala väljaehitamiseks ja sisustuse soetamiseks asukohaga Kastani 6, Paide linn. Paide Linnavalitsusel puudus finantsvõimekus 2018. aasta septembris finantseerida sihtasutuse laenu jääki kokku summas 679 498 eurot, Paide Linnavalitsus tegi sihtasutusele ettepaneku korraldada 2017. aastal riigihange investeerimislaenu refinantseerimiseks, laenu igakuisteks tagasimakseteks kuni detsembrini 2021.

Sihtasutuse 2017. aastal läbiviidud riigihanke tulemusena refinantseeriti Nordea Bank AB Eesti filiaali laenuleping, mille laenuintress oli 1-kuu EURIBOR + intressimarginaal 0,6% aastas. Riigihanke tulemusel osutus parimaks pakkujaks Danske Bank AS, laenuintress 6-kuu EURIBOR + intressimarginaal 0,67%. Laenu alusvaluuta on EUR. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 20.12.2021. Alates 3.10.2020 andis Danske Bank AS krediitdilepingu üle AS LHV Pangale. Krediidiüksus omandati ettevõtte üleandmise vormis.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 229	57 229
Võlad töövõtjatele	10 493	10 493
Maksuvõlad	23 589	23 589
Muud võlad	41	41
Intressivõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	91 352	91 352
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 067	43 067
Võlad töövõtjatele	14 734	14 734
Maksuvõlad	21 676	21 676
Muud võlad	88	88
Intressivõlad	88	88
Kokku võlad ja ettemaksed	79 565	79 565

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	7 569	11 106
Võlad töövõtjatele majanduskulude eest	2 924	3 628
Kokku võlad töövõtjatele	10 493	14 734

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud varad		
Muud bilansivälised nõuded	2 793 867	2 826 707
Kokku tingimuslikud varad	2 793 867	2 826 707

Sihtasutuse tegevuse toetamiseks on Paide Linnavolikogu 17.04.2008 otsusega nr 24 ette nähtud Paide uue lasteaia (Kastani tn 6) ehitamise sihtfinantseerimiseks eraldada aastateks 2009-2033 Paide linna eelarvest sihtasutusele pikaajaline tegevustoetus vähemalt 230 082 eurot igal aastal. Nimetatud sihtfinantseerimise nõue on aruandes kajastatud bilansis laenu põhiosana summas 197 198 eurot. Ülejäänud osa volikogu otsusega ette nähtud sihtfinantseerimisest on kajastatud bilansivälise nõudena summas 2 793 867 eurot.

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 311	21 004
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 685	0
Mittesihtotsatabelised annetused ja toetused	505 407	485 664
Kokku annetused ja toetused	581 403	506 668
sh eraldi riigieelarvest	62 236	17 600
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	519 167	489 068

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2020	2019
Rahaline annetus	581 403	506 668
Kokku annetused ja toetused	581 403	506 668

2020. aastal saadi sihtfinantseerimist kokku summas 75 996 eurot, sh:

- 1) sihtfinantseerimine tegevuskuludeks - Paide Linnavalitsuselt 2 075 eurot finantskulude (laenuintresside) tasumiseks; põhivara soetuseks 11 685 eurot
- 2) Põllumajanduse Registrate ja Informatsiooni Amet - 10 022 eurot koolipiim ja koolipuuvili
- 3) Eesti Töötukassa -52 214 eurot palgatoetus.

2020. aastal saadi tegevustoetust Paide Linnavalitsuselt 505 407 eurot.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	44 657	53 864
Üür ja rent	110 191	127 176
Muu toodete ja teenuste müük	257 888	281 926
Kokku tulu ettevõtlusest	412 736	462 966

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustushüvitised	0	1 934
Muud	0	417
Kokku muud tulud	0	2 351

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Tööjõukulud	0	-5 240
Rajatiste majandamiskulud	0	0
Toiduained ja toitlustusteenused	-10 022	-12 360
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 022	-17 600

Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet - 10 022 eurot koolipiim ja koolipuuvili (toiduained),

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	-247	-911
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 935	-3 446
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	366
Administreerimiskulud	-7 085	-9 307
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	-86 920	-103 008
Rajatiste majandamiskulud	-74 064	-65 382
Sõidukite majandamiskulud	-56 035	-64 625
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	-687	-224
Inventari majandamiskulud	-8 410	-5 386
Meditiini- ja hügieenikulud	-3 495	-97
Eri- ja vormiriietus	-498	-1 429
Toiduained ja toitlustusteenused	-1 669	-68
Muud	-68	-4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-243 113	-253 521

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-576 041	-549 803
Sotsiaalmaksud	-171 469	-156 974
Kokku tööjõukulud	-747 510	-706 777
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	56

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on aasta keskmine töötajate arv, sh juhatuse liige ja töötajad töölepingu alusel. Juhatuse liikme lepinguga töötas 1 ja töölepinguga keskmiselt 57 töötajat. Keskmise arvu arvutamisel ei arvestata ajutiste lepingute (töövõtulepingute) alusel töötajate arvu ning samuti ei arvestata keskmise töötajate arvu hulka nõukogu liikmeid, kelle kohta on andmed esitatud tegevusaruandes.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-2 027	-3 360
Kokku intressikulud	-2 027	-3 360

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Paide Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	45 663	33 036

Sihtasutuse tegevust juhib ja esindab üheliikmeline juhatus (juhatuse liige). 2020 aastal vahetus juhatuse liige. Sihtasutuse kõrgem juhtkond on asutaja poolt määratud kuueliikmeline nõukogu. Soodustusi juht- ja kontrollorganite liikmetele ja nende olulise kontrolli all olevatele äriühingutele aruandeaastal ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SALDRE	Juhatuse liige	07.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Paide Haldus nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Paide Haldus (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusale avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärtet kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Paide Haldus (registrikood: 90005066) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	07.05.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3838607
E-posti aadress	haldus@paide.ee