

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80221873

telefon: +372 51948227

e-posti aadress: aljona.gineiko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine.

Juhatusel palgalisi kohti ei olnud. Juhatus on majandanud kinnistut parima äranägemise järgi, lähtudes põhikirjast ja koosolekute otsustest.

Remondifondist tehti järgmiseid kulutusi:

1. vee- ja kanalisatsiooniprojekti koostamine 300 eurot;
2. ehitise kindlustus 230 eurot;
3. arhitektuurse projekti II osamakse 3 900 eurot;
4. katte taastamise projekt 288 eurot;
5. autovärava hinged 45 eurot;
6. vihmaveerennide puhastamine 300 eurot;
7. lehekottide äravedu 30 eurot;

Kokku 2020.a. remondikulud: 5 093 eurot.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: üldelekter AS Eesti Energia; veevarustus AS Tallinna Vesi; ühistu raamatupidamine Tuna Haldus OÜ; haldus- ja hooldusteenus Keslinna Kinnisvarahaldus OÜ; prügivedu Eesti Keskkonnateenused AS; koristamine Tatjana Kopanitskaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 292	5 686	
Nõuded ja ettemaksed	2 045	6 429	2
Kokku käibevarad	7 337	12 115	
Kokku varad	7 337	12 115	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	645	3 769	3
Võlad ja ettemaksed	658	1 050	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 708	6 327	
Kokku lühiajalised kohustised	7 011	11 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	645	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	645	
Kokku kohustised	7 011	11 791	
Netovara			
Reservkapital	324	324	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	326	324	
Kokku kohustised ja netovara	7 337	12 115	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 816	9 718	6
Kokku tulud	9 816	9 718	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 093	-4 925	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 159	-4 490	
Tööjõukulud	-562	-303	8
Kokku kulud	-9 814	-9 718	
Põhitegevuse tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 384	-1 556
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 161	966
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-619	3 279
Kokku rahavood põhitegevusest	-394	2 689
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1
Kokku rahavood	-394	2 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 686	2 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-394	2 688
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 292	5 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	324	1	325
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2019	324		324
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2020	324	2	326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalamaja Kungla 6 Korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Kalamaja Kungla 6 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles laenuõudena liikmete vastu. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud ümardamise vahed.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400
Muud nõuded	645	645
Laenunõuded	645	645
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 045	2 045
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 015	2 015
Ostjatelt laekumata arved	2 015	2 015
Muud nõuded	4 414	4 414
Laenunõuded	4 414	4 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 429	6 429

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanikelt laekumata remondi- ja hooldustasude summad.
 Kirjel "Laenunõuded" näidatakse korteriomanike poolt tulevikus maksmisele kuuluvad pangalaenu summad.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank`ist 18-026837-JI	645	645		
Pikaajalised laenud kokku	645	645		
Laenukohustised kokku	645	645		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank`ist 18-026837-JI	4 414	3 769	645	
Pikaajalised laenud kokku	4 414	3 769	645	
Laenukohustised kokku	4 414	3 769	645	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	416	416	
Võlad töövõtjatele	67	67	
Maksuvõlad	90	90	5
Omanikele ettearvestatud teenused	85	85	
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	681	681	
Võlad töövõtjatele	67	67	
Maksuvõlad	90	90	5
Omanikele ettearvestatud teenused	212	212	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050	1 050	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	55	55
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	90	90

Maksuvõlgade kirjetel on kajastatud novembri ja detsembri eest deklareeritud maksud, mille maksetähtajad olid järgneval majandusaastal.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 723	4 793
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 093	4 925
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 816	9 718

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-5 093	-4 925
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 093	-4 925

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-420	-226
Sotsiaalmaksud	-142	-77
Kokku tööjõukulud	-562	-303

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1332 EUR
2	1442 EUR
3	1278 EUR
4	1500 EUR
5	1221 EUR
6	1541 EUR
7	1312 EUR
8	1477 EUR
9	1289 EUR
9A	1362 EUR
Kokku:	13754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2021

Tallinn, Kungla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80221873) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA GINEIKO	Juhatuse liige	25.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51948227
E-posti aadress	aljona.gineiko@gmail.com