

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Caverion Eesti AS

registrikood: 10010169

tänava/talu nimi, Madara tn 27a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 6413115

faks: +372 6413117

e-posti aadress: info.ee@caverion.com

veebilehe aadress: www.caverion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Caverion Eesti AS on hoonesiseste tehnosüsteemide hooldustöödega tegelev ettevõtte. Meile on omistatud ISO 9001 kvaliteedisüsteemi sertifikaat. Meie peakontor asub Tallinnas ning harukontor Tartus.

Majandusaasta jooksul keskendusime põhitegevusalale, mis on hoonete tehnosüsteemide hooldus.

Müügitulu aruandeaastal oli 2,71 miljonit eurot (2019. aastal 3,13 miljonit eurot). Tehnohoolduse müügitulu kahanes ning seetõttu lõppes majandusaasta negatiivse majandustulemusega. Järgmise majandusaasta suund on parandada tulemuslikkust ning kasvatada müügikäivet.

Antud aruandeaastal olulisi investeeringuid ning arenguväljaminekuid tehtud ei ole.

Caverion Eesti AS keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 44 inimest (2019. aastal 45 inimest).

Ettevõtte tööjõukulu 2020. aastal oli 1,41 miljonit eurot (2019. aastal oli 1,42 miljonit eurot).

Ettevõtte tegevust ja finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud aastal 2020:

Müügikäibe muutus -13,1% (2019. aastal -0,3%)

Maksevõime üldine tase 0,9 (2019. aastal 1,1)

Puhasrentaablus -3,3% (2019. aastal -5,2%)

Caverion Eesti AS 2020. majandusaasta aruande suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügikäibe muutus (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$

Maksevõime üldine tase (lühiajaliste kohustiste kattekordaja) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum (kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 221	12 310	
Nõuded ja ettemaksed	448 765	973 079	2
Kokku käibevarad	451 986	985 389	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 220	25 067	5
Immateriaalsed põhivarad	65 605	32 948	6
Kokku põhivarad	102 825	58 015	
Kokku varad	554 811	1 043 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 031	114 353	9
Võlad ja ettemaksed	484 854	771 457	10
Eraldised	13 648	11 185	12
Kokku lühiajalised kohustised	503 533	896 995	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 202	7 238	9
Kokku pikaajalised kohustised	2 202	7 238	
Kokku kohustised	505 735	904 233	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 672	30 672	14
Kohustuslik reservkapital	3 368	3 368	
Muud reservid	1 658 000	1 658 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 552 869	-1 389 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 095	-163 694	
Kokku omakapital	49 076	139 171	
Kokku kohustised ja omakapital	554 811	1 043 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 714 982	3 125 838	15
Muud äritulud	0	2 674	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 088 528	-1 541 507	16
Mitmesugused tegevuskulud	-259 664	-279 805	17
Tööjõukulud	-1 406 693	-1 420 272	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 960	-41 510	
Ärikasum (kahjum)	-81 863	-154 582	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-7 723	-7 905	
Muud finantstulud ja -kulud	-510	-1 208	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90 095	-163 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 095	-163 694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-81 863	-154 582	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 960	41 510	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-2 674	
Kokku korrigeerimised	41 960	38 836	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	524 314	-570 573	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-284 122	363 101	10,12
Kokku rahavood äritegevusest	200 289	-323 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-86 770	-26 324	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	5 063	5
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-86 769	-21 260	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-60 000	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 358	-19 775	
Makstud intressid	-7 741	-9 829	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	300 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-510	-1 358	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 609	309 038	
Kokku rahavood	-9 089	-35 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 310	47 750	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 089	-35 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 221	12 310	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	30 672	3 368	1 358 000	-1 389 175	2 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-163 694	-163 694
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	300 000	0	300 000
31.12.2019	30 672	3 368	1 658 000	-1 552 869	139 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-90 095	-90 095
31.12.2020	30 672	3 368	1 658 000	-1 642 964	49 076

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Caverion Eesti AS 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Caverion Eesti AS kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Kontsernikonto koosseisu kuuluva arvelduskonto jääki kajastatakse kas nõude või kohustisena emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi usaldusväärsuse ja maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse kasumiaruandes real "Mitmesugused tegevuskulud". Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnanud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. (Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kuid kasulik tööiga on üle 1 aasta ja ei kuulu komponendina eelnevalt soetatud põhivara hulka, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning, määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustiste täitmiseks on moodustatud eraldis, mille suuruse arvestamisel on lähtutud eelmistel perioodidel teostatud garantiitöödest ja neile tehtud kuludest.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjuliku lepingu täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes on moodustatud eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulud ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile aruandekuupäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus aruandekuupäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustiste rea „Võlad ja ettemaksed“ allkirjel „Muud viitvõlad“. Ehitusprojektidel, kus tellijale

esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana rea "Nõuded ja ettemakset" allkirjel "Viitlaekumised". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksul. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtja üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud);
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	272 795	272 795	3
Ostjatelt laekumata arved	272 795	272 795	
Nõuded seotud osapoolte vastu	169 778	169 778	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	4
Muud nõuded	1 847	1 847	
Viitlaekumised	1 847	1 847	
Ettemaksed	1 333	1 333	
Tulevaste perioodide kulud	1 333	1 333	
Muud lühiajalised nõuded	512	512	
Kokku nõuded ja ettemaksed	448 765	448 765	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	543 773	543 773	3
Ostjatelt laekumata arved	555 880	555 880	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 107	-12 107	
Nõuded seotud osapoolte vastu	284 648	284 648	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	4
Muud nõuded	136 385	136 385	
Viitlaekumised	136 385	136 385	
Ettemaksed	4 324	4 324	
Tulevaste perioodide kulud	4 324	4 324	
Muud lühiajalised nõuded	1 449	1 449	
Kokku nõuded ja ettemaksed	973 079	973 079	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	272 795	555 880	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-12 107	17
Kokku nõuded ostjate vastu	272 795	543 773	2

Aruandeaastal ei hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ühtegi nõuet (2019 : 6 054 €).

Aruandeaastal hinnati lootusetult laekuvaks nõue summas 12 107 € (2019 : 0 €).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	30 458	0	9 707
Üksikisiku tulumaks	0	32 265	0	29 188
Erisoodustuse tulumaks	0	1 230	0	1 115
Sotsiaalmaks	0	58 270	0	55 660
Kohustuslik kogumispension	0	2 778	0	2 771
Töötuskindlustusmaksed	0	3 979	0	3 711
Ettemaksukonto jääk	2 500		2 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 500	128 980	2 500	102 152

Vaata lisa 2 ja lisa 10.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	138 865	13 571	4 700	157 136	157 136
Akumuleeritud kulum	-89 105	-10 982	-3 437	-103 524	-103 524
Jääkmaksumus	49 760	2 589	1 263	53 612	53 612
Ostud ja parendused	2 388	0	0	2 388	2 388
Muud ostud ja parendused	2 388	0	0	2 388	2 388
Amortisatsioonikulu	-25 207	-2 492	-846	-28 545	-28 545
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 388	0	0	-2 388	-2 388
31.12.2019					
Soetusmaksumus	112 894	13 571	4 700	131 165	131 165
Akumuleeritud kulum	-88 341	-13 474	-4 283	-106 098	-106 098
Jääkmaksumus	24 553	97	417	25 067	25 067
Ostud ja parendused	12 884	21 185	1 297	35 366	35 366
Muud ostud ja parendused	12 884	21 185	1 297	35 366	35 366
Amortisatsioonikulu	-21 534	-1 274	-405	-23 213	-23 213
31.12.2020					
Soetusmaksumus	86 208	34 756	5 997	126 961	126 961
Akumuleeritud kulum	-70 305	-14 748	-4 688	-89 741	-89 741
Jääkmaksumus	15 903	20 008	1 309	37 220	37 220

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	5 063
Transpordivahendid	0	5 063
Kokku	0	5 063

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 387	40 982	48 369
Akumuleeritud kulum	-5 980	-20 412	-26 392
Jääkmaksumus	1 407	20 570	21 977
Ostud ja parendused	0	23 936	23 936
Amortisatsioonikulu	-1 192	-11 773	-12 965
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 387	64 918	72 305
Akumuleeritud kulum	-7 172	-32 185	-39 357
Jääkmaksumus	215	32 733	32 948
Ostud ja parendused	0	51 404	51 404
Amortisatsioonikulu	-215	-18 532	-18 747
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 387	116 322	123 709
Akumuleeritud kulum	-7 387	-50 717	-58 104
Jääkmaksumus	0	65 605	65 605

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	7 233	5 031	2 202	0	2,35-2,6%	EUR	15.09.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	7 233	5 031	2 202	0				9

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	21 591	14 353	7 238	0	1,89-2,70%	EUR	15.09.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	21 591	14 353	7 238	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	5 490	24 553
Kokku	5 490	24 553

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	128 134	130 742	16,17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	76 342	118 498	
1-5 aasta jooksul	17 864	76 794	

Kasutusrendikuluna on kajastatud büroo üür summas 28 858 € (2019 : 39 065 €) ja 26 tarbesõiduki rent summas 99 276 € (2019 : 91 677 €).

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	7 233	5 031	2 202	0				
Laenukohustised kokku	7 233	5 031	2 202					7

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernilt saadud laen	100 000	100 000			6 kuu Euribor + 6,5%	EUR	30.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000						19
Kapitalirendikohustised kokku	21 591	14 353	7 238	0				7
Laenukohustised kokku	121 591	114 353	7 238					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	5 490	24 553
Kokku	5 490	24 553

31.12.2019 seisuga bilansis olev kontsernilt saadud laen tagastati 30.12.2020.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 909	101 909	
Võlad töövõtjatele	118 972	118 972	11
Maksuvõlad	128 980	128 980	4
Muud võlad	5 924	5 924	
Muud viitvõlad	5 924	5 924	
Saadud ettemaksed	19 031	19 031	
Tulevaste perioodide tulud	19 031	19 031	
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	110 038	110 038	19
Kokku võlad ja ettemaksed	484 854	484 854	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	391 315	391 315	
Võlad töövõtjatele	100 065	100 065	11
Maksuvõlad	102 152	102 152	4
Muud võlad	4 840	4 840	
Intressivõlad	18	18	19
Muud viitvõlad	4 822	4 822	
Saadud ettemaksed	27 056	27 056	
Tulevaste perioodide tulud	27 056	27 056	
Kohustused emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	146 029	146 029	19
Kokku võlad ja ettemaksed	771 457	771 457	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	69 472	64 524	
Puhkusetasude kohustis	30 817	19 587	
Tulemustasude reserv	18 683	15 954	
Kokku võlad töövõtjatele	118 972	100 065	10

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2019	Lisa nr
Kokku eraldised	19 600	-2 644	-5 771	11 185	16
Sealhulgas:					
Lühiajalised	19 600	-2 644	-5 771	11 185	
Garantiieraldis	19 600	-2 829	-5 771	11 000	
Muud eraldised	0	185	0	185	
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigimine	Kasutamine	31.12.2020	Lisa nr
Kokku eraldised	11 185	8 556	-6 093	13 648	16
Sealhulgas:					
Lühiajalised	11 185	8 556	-6 093	13 648	
Garantiieraldis	11 000	5 593	-6 093	10 500	
Muud eraldised	185	2 963	0	3 148	

Ettevõtte annab vastavalt tellijatega sõlmitud ehituslepingutele enda poolt garantii vähemalt kaheks aastaks.

Ettevõtte bilansis on eraldiste summa, mis on vajalik teostatud tööde võimalike garantiikohustiste täitmiseks. Eraldiste hindamisel on lähtutud nii eelmiste perioodide kogemustest kui ka konkreetsete objektide garantiitööde realiseerumise tõenäosusest.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Ehitusjärgsed garantiid	7 935	59 896
Kokku tingimuslikud kohustised	7 935	59 896

Seisuga 31.12.2020 tulmaksukohustus võimalikelt dividendidelt puudub sest puudub dividendide jagamiseks vajalik vaba kasum.

Ehitusjärgsed garantiid tagavad garantiisaajale hüvitise, kui garantiiaja jooksul ilmneb defekte teostatud töödes või tarnitud kaubas. 31.12.20 seisuga oli tellijatele väljastatud garantiisid 7 935 € ulatuses (31.12.19 : 59 896 €). Väljastatud garantiid on tagatud OP Corporate Bank plc Eesti filiaali poolt.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused: Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	30 672	30 672
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate eest on täielikult tasutud.

Omakapitali real "Muud reservid" on kajastatud aktsionäride poolt tehtud sissemaksed vabatahtlikku reservkapitali summas 1 658 000 € (2019 : 1 658 000 €).

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 659 997	3 124 140
Soome	54 787	1 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	198	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 714 982	3 125 838
Kokku müügitulu	2 714 982	3 125 838
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja automaatikaseadmete paigaldus	353 346	303 293
Hoonesiseste tehnosüsteemide hooldus	2 312 833	2 822 545
Muud	48 803	0
Kokku müügitulu	2 714 982	3 125 838

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	592 030	828 847	
Alltöövõtutööd	122 222	295 825	
Transpordikulud	64 701	89 016	
Üür ja rent	99 276	91 677	8
Eraldised	8 556	-2 644	12
Ostetud teenused	201 743	238 786	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 088 528	1 541 507	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	28 858	39 065	8
Mitmesugused bürookulud	119 674	126 902	
Lähetuskulud	6 991	7 011	
Koolituskulud	11 608	5 957	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 054	3
Kindlustuskulud	11 344	10 264	
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	37 590	42 414	
Litsentsitasu kaubamärgi kasutamise eest	15 000	15 000	
Esinduskulud	1 341	2 959	
Muud	27 258	24 179	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	259 664	279 805	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 058 192	1 065 518
Sotsiaalmaksud	348 501	354 754
Kokku tööjõukulud	1 406 693	1 420 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	43	44
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	CAVERION EMERGING MARKETS OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Caverion Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	169 778	110 038	284 648	146 047

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Caverion Oyj	0	100 000	6 608	6 kuu Euribor + 6,5%	EUR	30.12.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Caverion Oyj	100 000	60 000	8 066	6 kuu Euribor + 6,5%	EUR	30.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	163 102	48 803	150 915	1 698

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	64 957	63 840

Caverion Eesti AS emaeetvõtja on Caverion Emerging Markets Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda kontserni Caverion Oyj koosseisu.

Caverion Eesti AS arvelduskonto OP Corporate Bank Pls-s kuulub Caverion Oyj kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontsernikonto jääk seisuga 31.12.2020 oli 162 910 € (31.12.2019 : 284 648 €) Vaata lisa 2.

Kohustis konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele seisuga 31.12.2020 oli 110 038 € (31.12.2019 : 146 047 €). Vaata lisa 10.

2020. aastal oli laenuintressi kulu 6 590 € (2019 : 5 992 €).

Kontsernilt saadud laen on kirjeldatud ka lisa 9.

Müügiks ostetud teenuste ostu- ja müügitehingud emaeetvõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega on teostatud Caverion Oyj kontserni siirdehindades.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhatus on hinnanud aruandekuupäeva järgse sündmusena COVID-19 pandeemia mõju ettevõtte finantsaruannetele ning ettevõtte tegevuse jätkuvusele, sealhulgas on hinnatud Eesti Vabariigi valitsuse poolt 11. märtsil 2021 kehtestatud rangete piirangute mõju.

Juhtkonna hinnangul ei põhjusta pandeemia 31.12.2020 seisuga ettevõttele olulist tegevuse jätkuvuse riski.

Ettevõtte juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mitte-korrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Aruandekuupäeva järgselt on ettevõtte omakapital negatiivne ning omakapitali äriseadustikuga vastavusse viimiseks plaanib emaettevõtte teha sissemakse vabatahtlikku reservkapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KIVIVÄLI	Juhatuse liige	11.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Caverion Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Caverion Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Caverion Eesti AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknub raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

11. mai 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	11.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 552 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 095
Kokku	-1 642 964
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 642 964
Kokku	-1 642 964

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	2312833	85.19%	Jah
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	353346	13.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413115
Faks	+372 6413117
E-posti aadress	info.ee@caverion.com
Veebilehe aadress	www.caverion.ee