

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 11 korteriühistu

registrikood: 80003923

telefon: +372 56811502

e-posti aadress: maleva11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maleva 11 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones on 90 korterit, majandamiskulude jagamise aluseks on korterite üldpind 4649,3 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis teenustasu 2.juhatuse liikmetele käsunduslepingute alusel.

Raamatupidamine teostas Kansent OÜ lepingu alusel.

Korteriühistul ei ole palgalised töötajad.

2020. majandusaastal hooldus- ja remonttöid teostati:

- + maja elektripaigaldise käidujuhtimine - A.V.R.Elekter OÜ käidulepingu järgi;
 - + tehniliste kütte-, vee-, kanalisatsiooni süsteemide hooldus ja jooksev remont – Tammiku maja OÜ hoolduslepingu alusel.
2020.a. oli vahetatud korterite veemõõturid möödunud taatlusaega;
 - + liftide hooldus ja remont - Eesti Otis AS lepingu alusel;
 - + maja territooriumi väliskoristus – Firelli Grupp OÜ lepingu alusel;
 - + sissekoristus – Ühiselamu OÜ lepingu järgi.
2020.a. seoses koroonaviirusega oli tellitud lisa tööd: trepikodade desinfitseerimine välisuste käepidemed, trepikoja liftinupud, nupud liftides, lifti seinad ja põrandad, mis teostas märtsist maini, oktoobrist detsembrini.
Alates 23.10.2020 sissekoristus teostas Järve Kodu OÜ;
 - + prügiveod – Ekovir OÜ lepingu alusel.
- ✓ Kanalisatsiooni, külma-, sooja- ja tsirkulatsioonivee püstikute vahetamine kokku summas 10244 eurot teostas OÜ LIKMAN GRUPP.
 - ✓ Välisseinade parandus kokku summas 8302 eurot teostas OÜ Flaurinta.
 - ✓ Katuse remonttööd kokku summas 10291 eurot teostas Katevara Katusetööd OÜ.



Juhatuse liikmete kinnitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 065	41 857
Nõuded ja ettemaksed	14 038	12 820
Kokku käibevarad	38 103	54 677
Kokku varad	38 103	54 677
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 833	10 834
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 688	38 261
Kokku lühiajalised kohustised	32 521	49 095
Kokku kohustised	32 521	49 095
Netovara		
Reservkapital	5 582	5 582
Kokku netovara	5 582	5 582
Kokku kohustised ja netovara	38 103	54 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	54 447	25 380
Tulu ettevõtlusest	1 056	1 113
Muud tulud	58	32
Kokku tulud	55 561	26 525
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 838	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 528	-16 666
Tööjõukulud	-7 246	-9 720
Kokku kulud	-55 612	-26 386
Põhitegevuse tulem	-51	139
Intressitulud	59	4
Intressikulud	-8	-143
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	106 338	113 155
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 068	1 168
Muud põhitegevuse tulude laekumised	55	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-117 554	-90 177
Väljamaksed töötajatele	-7 545	-9 743
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-145	-142
Muud rahavood põhitegevusest	-13	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 792	14 258
Kokku rahavood	-17 792	14 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 857	27 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 792	14 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 065	41 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 582		5 582
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	5 582		5 582
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	5 582		5 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses .

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	24 065	41 857
Kokku raha	24 065	41 857

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
KOKKU	19 528	16 666
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 528	16 666

Uldelekter	1 911
Prugivedu	2 158
Majapidamistarbed , postikulud	76
Raamatupidamise teenused	2 268
Telefonikõned	67
Korteriühistukindlustus	714
Pangateenused	145
Tehnohooldus	760
Videovalve	180
Liftide hooldus	3 225
Majapidamistarbed	89
Ootamatud kulud	1 487
Heakorratööd	6 448

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 446	7 599
Sotsiaalmaksud	1 800	2 421
Kokku tööjõukulud	7 246	10 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 446	5 040
Juhatuse tasu	0	5 040

2020 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	1 141,94
2	889,55
3	1 095,00
4	730,61
5	1 615,99
6	1 322,57
7	1 043,99
8	1 046,40
9	775,70
10	1 469,47
11	1 675,64
12	1 136,58
13	1 287,14
14	896,76
15	1 171,10
16	1 624,67
17	1 091,02
18	1 015,95
19	711,69
20	1 768,42
21	1 908,81
22	1 200,70
23	1 008,88
24	866,90
25	1 636,59
26	1 244,74
27	1 157,52
28	1 145,03
29	811,43
30	1 666,36
31	1 435,16
32	1 169,79
33	1 458,03
34	916,92
35	1 166,55
36	1 366,21
37	1 457,31
38	927,67
39	721,95
40	1 306,93
41	1 612,54
42	986,01
43	1 027,37
44	931,28
45	1 369,75
46	1 508,38
47	761,13
48	924,16
49	1 027,04
50	1 162,26
51	1 595,39
52	751,68
53	1 124,63
54	953,69
55	1 463,84
56	1 840,28
57	956,19
58	857,00
59	1 027,73
60	1 350,70
61	1 512,74
62	696,81
63	874,71
64	1 168,13
65	1 446,79
66	1 809,87
67	1 040,69
68	969,09
69	975,35
70	1 224,74
71	1 374,60
72	929,48
73	951,00
74	1 201,65
75	1 488,71
76	1 525,73
77	912,48
78	999,83
79	1 255,51
80	1 510,44
81	1 485,34
82	814,45
83	1 151,99
84	1 439,50
85	1 400,23
86	1 256,77
87	710,63
88	908,06
89	1616,98
90	1542,31
KOKKU	107 509,33

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 90 krt	107509 EUR
Kokku:	107509 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2021

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 11 korteriühistu (registrikood: 80003923) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA PUŠKARJOVA	Juhatuse liige	25.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811502
E-posti aadress	maleva11ku@gmail.com