

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80500490

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 10 alustas oma tegevust 1.01.2018.a.

Korteriühistu eesmärgiks on Kreutzwaldi 10 korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2020. aastal teostati hoone trepikoja remont, valati uued epo-põrandad, värviti seinad ja laed, teostati keldrikorruse remont, fassaadi krohvi parandustöid ja parkla joonimist.

Plaanis on jätkata tegevust elamu parandamiseks vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistus 2020. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 580	17 512	2
Nõuded ja ettemaksud	4 806	4 201	3
Kokku käibevarad	9 386	21 713	
Kokku varad	9 386	21 713	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 729	2 034	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	14 105	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 729	16 139	
Kokku kohustised	3 729	16 139	
Netovara			
Reservkapital	5 388	5 388	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	186	-1	
Aruandeaasta tulem	83	187	
Kokku netovara	5 657	5 574	
Kokku kohustised ja netovara	9 386	21 713	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 433	20 777	6
Kokku tulud	50 433	20 777	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 312	-3 764	7
Mitmesugused tegevuskulud	-16 038	-16 827	8
Kokku kulud	-50 350	-20 591	
Põhitegevuse tulem	83	186	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	10
Aruandeaasta tulem	83	187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	83	186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-605	-1 346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 410	3 962
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 932	2 803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 876
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 876
Kokku rahavood	-12 932	4 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 512	12 833
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 932	4 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 580	17 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 388	-1	5 387
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2019	5 388	186	5 574
Aruandeaasta tulem		83	83
31.12.2020	5 388	269	5 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 10 korteriühistu 01.01.2020 - 31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	4 580	17 512
Kokku raha	4 580	17 512

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide kulud	195	195
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 502	1 502
Liikmete viitlaekumised	1 981	1 981
Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu	1 128	1 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 806	4 806
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 925	2 925
Liikmete viitlaekumised	1 276	1 276
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 201	4 201

Muud lühiajalised nõuded liikmete vastu kajastab liikmetelt vähem kogutud remondifondi summat 1128 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 498	3 498
Saadud ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide tulud	195	195
Saadud ettemaksed liikmetelt	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	3 729	3 729
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 034	2 034
Kokku võlad ja ettemaksed	2 034	2 034

Saadud ettemaksed liikmetelt kajastab rohkem kogutud summat 36 eurot vee ja kanalisatsiooni eest.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019		Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	9 064	8 805	-3 764		14 105	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 064	8 805	-3 764		14 105	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 064	8 805	-3 764		14 105	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020		Lisa nr
	Kohustised			Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondifond	14 105	19 079	-34 312	1 128		7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 105	19 079	-34 312	1 128		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 105	19 079	-34 312	1 128		

Aruandeperioodil väljastati remondifondi arveid kokku summas 19079 eurot. 2020 aastal tehti kulutusi remondifondist summas 34312 eurot (Lisa 7). Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on -1128 eurot, mis kajastatakse bilansis muude lühiajaliste nõuetena liikmete vastu (Lisa 3).

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	5 645	6 164
Heakord	7 196	7 767
Tehnohooldus	3 082	3 082
Omanikukohustused (kindlustustasud)	198	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifonditasu	34 312	3 764
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 433	20 777

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remondifondikulu	34 312	3 764
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 312	3 764

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	5 647	6 171
Heakord	7 098	7 762
Tehnohoodus	1 563	1 562
Valveteenus	1 491	1 318
Finantsteenus	41	14
Omanikukohustused (kindlustustasud)	198	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 038	16 827

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puudusid aruandeperioodil töövõtjad.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Arvelduskonto intressid	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 611	231	4 201	14 105

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	50 433	20 777

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulutatud	Netotulu/kulu 2020
Elektrienergia	5775	5775	0
Soojusenergia	8637	8637	0
Vesi ja kanalisatsioon	1395	1359	36
Prügivedu	1324	1324	0
Muud kommunaalteenused	618	618	0
Kokku	17749	17713	36

Rohkem kogutud summa 36 eurot vee ja kanalisatsiooni eest kajastatakse bilansis saadud ettemaksete all (Lisa 4 Võlad ja ettemaksed).

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kreutzwaldi 10-1	5057 EUR
Kreutzwaldi 10-2	2599 EUR
Kreutzwaldi 10-3	3620 EUR
Kreutzwaldi 10-4	2227 EUR
Kreutzwaldi 10-5	3553 EUR
Kreutzwaldi 10-6	3013 EUR
Kreutzwaldi 10-7	2541 EUR
Kreutzwaldi 10-8	3474 EUR
Kreutzwaldi 10-9	5520 EUR
Kreutzwaldi 10-10	5441 EUR
Kreutzwaldi 10-11	3673 EUR
Kreutzwaldi 10-12	3945 EUR
Kreutzwaldi 10-13	3127 EUR
Kreutzwaldi 10-14	4643 EUR
Kokku:	52433 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

Tallinn, F. R. Kreutzwaldi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80500490) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN LÕUK	Juhatuseliige	24.05.2021
KALEV LUSTI	Juhatuseliige	24.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	
TARMO LILLSOO	Juhatuseliige	25.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee