

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: SmartExpert OÜ

registrikood: 12948342

tänava/talu nimi, A. Adamsoni tn 32-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

e-posti aadress: info@smartexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Intressikulud	10
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ SmartExpert on asutatud 17.11.2015

Ettevõtte tegeleb kinnisvara hooldus-ja haldusteenuse osutamisega korteriühistutele.

Ettevõttes töötas aruandeperioodil 5 töötajat, kellele maksti töötasu kokku 25 328 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 111	7 481	2
Nõuded ja ettemaksed	35 373	40 245	3
Kokku käibevarad	51 484	47 726	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 378	7 115	5
Kokku põhivarad	4 378	7 115	
Kokku varad	55 862	54 841	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 910	20 394	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 910	20 394	
Kokku kohustised	10 910	20 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 947	19 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 505	12 046	
Kokku omakapital	44 952	34 447	
Kokku kohustised ja omakapital	55 862	54 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	189 207	164 939	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 439	-85 687	9
Mitmesugused tegevuskulud	-25 333	-32 753	10
Tööjõukulud	-30 304	-31 165	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 737	-2 737	
Ärikasum (kahjum)	10 394	12 597	
Intressikulud	-436	-551	12
Muud finantstulud ja -kulud	547	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 505	12 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 505	12 046	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SmartExpert 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes näidatud majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, millest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu materiaalne põhivara 20% aastas

Üksikute põhivarade amortisatsiooninormid võivad erineda ülaltoodutest juhul, kui konkreetse vara eeldatav kasutusaeg on oluliselt erinev.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	16 111	7 481
Kokku raha	16 111	7 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 065	20 065
Ostjatelt laekumata arved	20 065	20 065
Ettemaksed	15 308	15 308
Tulevaste perioodide kulud	14 397	14 397
Muud makstud ettemaksed	911	911
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 373	35 373
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 795	20 795
Ostjatelt laekumata arved	20 795	20 795
Muud nõuded	14 000	14 000
Laenunõuded	14 000	14 000
Ettemaksed	5 450	5 450
Tulevaste perioodide kulud	5 036	5 036
Muud makstud ettemaksed	414	414
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 245	40 245

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 366	1 549
Üksikisiku tulumaks	55	237
Sotsiaalmaks	523	774
Kohustuslik kogumispension	21	20
Töötuskindlustusmaksed	16	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 981	2 606

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	781	12 707	13 488	13 488
Akumuleeritud kulum	-354	-3 283	-3 637	-3 637
Jääkmaksumus	427	9 424	9 851	9 851
Amortisatsioonikulu	-379	-2 357	-2 736	-2 736
31.12.2019				
Soetusmaksumus	781	12 707	13 488	13 488
Akumuleeritud kulum	-733	-5 640	-6 373	-6 373
Jääkmaksumus	48	7 067	7 115	7 115
Amortisatsioonikulu	-48	-2 689	-2 737	-2 737
31.12.2020				
Soetusmaksumus	781	12 707	13 488	13 488
Akumuleeritud kulum	-781	-8 329	-9 110	-9 110
Jääkmaksumus	0	4 378	4 378	4 378

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 920	5 920
Võlad töövõtjatele	1 788	1 788
Maksuvõlad	1 981	1 981
Muud võlad	833	833
Muud viitvõlad	833	833
Saadud ettemaksed	388	388
Muud saadud ettemaksed	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	10 910	10 910

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 180	14 180
Võlad töövõtjatele	2 058	2 058
Maksuvõlad	2 606	2 606
Muud võlad	1 162	1 162
Muud viitvõlad	1 162	1 162
Saadud ettemaksed	388	388
Muud saadud ettemaksed	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	20 394	20 394

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 207	164 939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	189 207	164 939
Kokku müügitulu	189 207	164 939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenuste osutamine	189 207	164 939
Kokku müügitulu	189 207	164 939

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	120 439	85 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	120 439	85 687

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	25 333	32 753
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 333	32 753

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25 328	26 059
Sotsiaalmaksud	4 976	5 107
Kokku tööjõukulud	30 304	31 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressikulud	436	551
Kokku intressikulud	436	551

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020
Muud tulud	547
Kokku muud finantstulud ja -kulud	547

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 653	7 844

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

SmartExpert OÜ (registrikood: 12948342) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ANTONIS	Juhatuse liige	25.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 505
Kokku	42 452

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 505
Kokku	42 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	189207	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Antonis	37806130294	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@smartexpert.ee