

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Moderan Solutions OÜ

registrikood: 12958323

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 28-4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10121

telefon: +372 5094282

e-posti aadress: moderan.net@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Moderan Solutions põhitegevuseks on veebipõhise tarkvarateenuse pakkumine kinnisvara ettevõtetele üürisuhete juhtimiseks ja varade aruandluseks.

Aastal 2020 laiendasime oluliselt müüki Baltikumis ja Saksamaal 2 uue teenuspaketi osas - liidestused raamatupidamisprogrammidega ning kõrvalkulude jagamise lahendus.

Aastal 2021 on eesmärk jätkata laiendamist Euroopas ning arendada edasi valdkondlikke koostöösuhteid ja liidestusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	159 943	26 408
Nõuded ja ettemaksed	19 633	3 337
Varud	1 584	4 000
Kokku käibevarad	181 160	33 745
Kokku varad	181 160	33 745
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 945	27 990
Kokku lühiajalised kohustised	45 945	27 990
Kokku kohustised	45 945	27 990
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 935	3 336
Ülekurss	539 394	207 263
Muud reservid	0	63 411
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-268 255	-157 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 859	-111 255
Kokku omakapital	135 215	5 755
Kokku kohustised ja omakapital	181 160	33 745

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	82 325	31 903	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 162	-1 416	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 593	-35 487	
Tööjõukulud	-155 445	-106 259	2
Ärikasum (kahjum)	-139 875	-111 259	
Intressitulud	16	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-139 859	-111 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 859	-111 255	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Moderan Solutions 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustised seisuga 31.12.2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Kahjum nõuete allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel

kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Moderan Solutions käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-117 122	-79 560
Sotsiaalmaksud	-38 323	-26 699
Kokku tööjõukulud	-155 445	-106 259
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 192	7 215

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	24 000	24 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Moderan Solutions OÜ (registrikood: 12958323) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HAKKAJA	Juhatuse liige	24.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-268 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 859
Kokku	-408 114
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-408 114
Kokku	-408 114

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-268 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-139 859
Kokku	-408 114
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-408 114
Kokku	-408 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	82325	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thorgate Ventures III OÜ	14799745	Eesti	43 EUR (Lihtomand)
Zenith Family Office OÜ	12097803	Eesti	35 EUR (Lihtomand)
OÜ ThorGate Management	12073493	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
OÜ Susilaane	14247164	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
OÜ Gevoko	12708750	Eesti	21 EUR (Lihtomand)
Martian Capital OÜ	14474606	Eesti	101 EUR (Lihtomand)
Lemonade Stand OÜ	14776371	Eesti	173 EUR (Lihtomand)
Gorilla Capital Fund 2017 Ky		Soome	345 EUR (Lihtomand)
Boris Skvortsov	38203120082		173 EUR (Lihtomand)
Peaksjah OÜ	11221508	Eesti	134 EUR (Lihtomand)
Panta Rhei Ventures OÜ	12445397	Eesti	67 EUR (Lihtomand)
Margus Tinno	37405060302	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17 EUR (Lihtomand)
Kristi Hakkaja	47902086016	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1311 EUR (Lihtomand)
Jaanus Sellin	39005272732	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	422 EUR (Lihtomand)
Priit Koppel	37607180338	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	142 EUR (Lihtomand)
blackprint Booster Fonds GmbH & Co. KG		Saksamaa	284 EUR (Lihtomand)
Raiko Uri	38204272731	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094282
E-posti aadress	moderan.net@gmail.com