

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24a korteriühistu

registrikood: 80045548

telefon: +372 3360180

e-posti aadress: gtinno@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2400 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 564	7 114
Nõuded ja ettemaksed	17 086	22 192
Kokku käibevarad	23 650	29 306
Kokku varad	23 650	29 306
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 778	2 675
Kokku lühiajalised kohustised	2 778	2 675
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 218	18 348
Kokku pikaajalised kohustised	13 218	18 348
Kokku kohustised	15 996	21 023
Netovara		
Reservid	1 350	1 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 933	5 711
Aruandeaasta tulem	-629	1 222
Kokku netovara	7 654	8 283
Kokku kohustised ja netovara	23 650	29 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 326	13 122
Kokku tulud	14 326	13 122
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 106	-5 034
Mitmesugused tegevuskulud	-3 535	-2 538
Tööjõukulud	-4 014	-3 930
Kokku kulud	-14 655	-11 502
Põhitegevuse tulem	-329	1 620
Muud finantstulud ja -kulud	-300	-398
Aruandeaasta tulem	-629	1 222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-329	1 620
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 106	5 090
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103	-5 266
Kokku rahavood põhitegevusest	4 880	1 444
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 130	0
Makstud intressid	-300	-398
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 430	-398
Kokku rahavood	-550	1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 114	6 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-550	1 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 564	7 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 350	5 711	7 061
Aruandeaasta tulem		1 222	1 222
31.12.2019	1 350	6 933	8 283
Aruandeaasta tulem		-629	-629
31.12.2020	1 350	6 304	7 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 364	7 114
DanskeBank	0	0
Kassa	200	0
Kokku raha	6 564	7 114

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia	463	412
Ekovir OU	0	0
VKG SOOJUS AS	1 782	1 731
OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS	289	272
VIRU SOTER	62	0
Ragn-Sells AS	47	61
Kokku võlad tarnijatele	2 643	2 476

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 000	2 938
Sotsiaalmaksud	990	969
Töötuskindlustusmaks	24	23
Kokku tööjõukulud	4 014	3 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaasiku tn 24a-1	1033 EUR
Kaasiku tn 24a-2	1125 EUR
Kaasiku tn 24a-3	1506 EUR
Kaasiku tn 24a-4	1062 EUR
Kaasiku tn 24a-5	850 EUR
Kaasiku tn 24a-6	1920 EUR
Kaasiku tn 24a-7	1208 EUR
Kaasiku tn 24a-8	817 EUR
Kaasiku tn 24a-9	1775 EUR
Kaasiku tn 24a-10	2284 EUR
Kaasiku tn 24a-11	2368 EUR
Kaasiku tn 24a-12	2640 EUR
Kaasiku tn 24a-13	1913 EUR
Kaasiku tn 24a-14	1883 EUR
Kaasiku tn 24a-15	1655 EUR
Kaasiku tn 24a-16	1381 EUR
Kaasiku tn 24a-17	1019 EUR
Kaasiku tn 24a-18	2047 EUR
Kaasiku tn 24a-19	1348 EUR
Kaasiku tn 24a-20	693 EUR
Kaasiku tn 24a-21	1348 EUR
Kaasiku tn 24a-22	1205 EUR
Kaasiku tn 24a-23	687 EUR
Kaasiku tn 24a-24	1627 EUR
Kokku:	35394 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Jõhvi vald, Jõhvi küla, Kaasiku tn 24a korteriühistu (registrikood: 80045548) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA TINNO	Juhatuse liige	25.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3360180
E-posti aadress	gtinno@mail.ru