

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hansaviimistluse osaühing

registrikood: 10700891

tänav a nimi, Metsa tn

maja ja korteri number: 3-16

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 6023450

e-posti aadress: info@hansaviimistlus.ee

veebilehe aadress: www.hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne 2020

Hansaviimistluse OÜ põhiaandmed:

- asutatud 2000 a. oktoobris
- registreeritud äriregistris numbri 10700891 all
- majandustegevuseks on olemas vajalik tegevusregistreering EH10700891-0001
- osakapital on 2688 eurot
- töötajate arv 21 s.h. 4 ehitustööde juhti
- tegevusega kaasnevad riskid on kindlustatud – tsiviilvastutuskindlustus ja ehitustegevuse e. CAR-riskikindlustus
- loodud vajalik likviidsuspuhver ettevõtte edukaks toimimiseks
- puuduvad probleemsed deebitorid
- olemas vajalikud ehituse juhtimise dokumendid
- sõlmitud lepingud oluliste tarnijate-hankijatega
- olemas on IT-tugi

Hansaviimistluse OÜ pakub ehitusturul järgmisi teenuseid:

- ehituse peatöövõtt ja projekti juhtimine
- äri- ja kaubanduspindade ehitus ja remonditööd
- kinnisvara arendamine ja müük
- ehitiste rekonstrueerimine
- tootmishoonete ja hallide kõrgsurve pritsvärvimine

Suhtarvud

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaastate kohta ning nende arvestamise meetoodika

Näitaja / majandusaasta	2019	2020
Töötajate arv	22	22
Palgakulu kokku s.h. sots.maks	760 580	698 823
Omakapital	1 702 045	1 826 649
Müügitulu	2 083 713	2 313 019
Müügitulu muutus	2,8%	11%
Kasum/kahjum	65 319	124 604
Kasumi muutus	2,6%	90,7%
Puhasrentaablus	3,13%	5,39%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,55	1,71
ROA	3,07%	4,64%
ROE	3,84%	6,82%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu}_{2020} - \text{müügitulu}_{2019}) / \text{müügitulu}_{2019} * 100$

Kasumi kasv(%) = $(\text{aruandeaasta kasum}_{2020} - \text{aruandeaasta kasum}_{2019}) / \text{aruandeaasta kasum}_{2019} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Hansaviimistluse OÜ tegevus aastal 2020. a.

2017. a novembris soetasime aadressil Metsa 3, Jüris, Rae vallas, kinnistu millel asub 2-korruseline õmblusvabriku hoone suurusega 1086 m². 2018 aastal alustasime projekteerimise ja detailplaneerimisega. Detailplaneeringu protsessi venimine tingis selle, et põhiline ehitusperiood jäi vahemiku 2019 II p.a. ja 2020 aasta. Ehitustegevuse tulemusel valmis 15 korterit, mis on ka 2020 aastal võõrandatud ja büroopind koos laoga kokku 417,7 m² on Hansaviimistluse omandis olev korteriomand nr 16.

2018. a detsembris soetasime aadressil Ühistu tee 8, Aaviku külas, Rae vallas, kinnistu mille jagamistoimingute (detailplaneering on kehtestatud) lõpuni viimisel tekkis kaks kinnistut, suurusega 1890 m² ja 1890 m² millele kummalegi saab rajada 175 m² elamud. 2020 aasta sügisel otsustasime et rajame sinna elamud, alustasime projekteerimisega ja 2020 aastal rajasime teed ja taristu ning elamute ehitusega alustasime 2021 aprillis.

2019. a mais soetasime aadressil Jõeveere 4, Laagris, Saue vallas, elamumaa kinnistu suurusega 5211 m² kuue boksilise ridaelamu ehitusõigusega. Planeerisime 2020 sinna rajada 6 ridaelamu boksi. Ehitustegevusega alustasime novembris 2020.a. Ridaelamu valmimine on planeeritud august 2021.a.

Olulisemad sündmused majandusaasta aruande koostamise perioodil

Aruande koostamise ajal on töösolevate tellimuste maht 3,1 milj eurot, sellest 0,5 milj eest on töid teostatud 2020.a, mis tagab tööga hõivatuse lähimaks 6 kuuks.

Õigused

- HANSAVIIMISTLUS kaubamärgitunnistus 55038, kaubamärgi klass 37 (ehitustegevus ja kinnisvara hooldus)
- HANSAMAJA kaubamärgitunnistus 55242, kaubamärgi klass 19 (valmismajad ja majakomplektid) klass 36 kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine, -rentimine, -.müük, -vahendus, -üürimine ja -juhtimine.)

Osalus teistes ettevõtetes

- 50% osalus Ojamäe OÜ-s (reg.kood 14098416)

Hansaviimistluse OÜ finants- ja majandustegevuse prognoosid aastaks 2021

- Planeerime ehitus- ja remonditööliste personali kasvu kuni 24 töötajani;
- Ehitus- ja remonditööde müügitulud 3,5 milj eurot ja kasumiprognosis on 0,25 milj eurot.
- Kinnisvara arenduse (Ühistu tee 8 ja 8a eramud ning Jõeveere 4 ridaelamud) müügitulud 1,93 milj eurot ja arendustegevuse kasumiprognosis on 0,27 milj eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	345 328	5 391	
Nõuded ja ettemaksed	212 650	204 567	2
Varud	600 952	1 459 588	3
Kokku käibevarad	1 158 930	1 669 546	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	115 353	115 353	4
Kinnisvarainvesteeringud	309 541	309 541	5
Materiaalsed põhivarad	1 099 046	30 033	6
Kokku põhivarad	1 523 940	454 927	
Kokku varad	2 682 870	2 124 473	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	297 602	32 380	7
Võlad ja ettemaksed	378 188	222 223	8
Kokku lühiajalised kohustised	675 790	254 603	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	180 431	167 825	7
Kokku pikaajalised kohustised	180 431	167 825	
Kokku kohustised	856 221	422 428	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 688	2 688	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 699 089	1 633 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 604	65 319	
Kokku omakapital	1 826 649	1 702 045	
Kokku kohustised ja omakapital	2 682 870	2 124 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 313 019	2 083 713	10
Muud äritulud	7 859	0	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	138 886	155 868	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 441 301	-1 299 255	11
Mitmesugused tegevuskulud	-137 781	-169 408	12
Tööjõukulud	-698 823	-759 426	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 339	-30 390	6
Muud ärikulud	-6 137	-12 213	
Ärikasum (kahjum)	159 383	-31 111	
Intressitulud	119	24 944	
Intressikulud	-34 898	-8 514	
Muud finantstulud ja -kulud	0	80 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 604	65 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 604	65 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansaviimistluse 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamis-direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu ja antud laenu ja makstud ettemaksed) ja vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investorettevõtte omanduses on 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks ja toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse sarnaselt materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamise põhimõtetele. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-6
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	4-6
Muud materiaalsed põhivarad	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital suurusega 1/10 osakapitali summast. Reservkapitalist ei saa teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. 1.jaanuarist 2019 rakendatakse regulaarselt makstavate dividendide maksumääraks 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest osanike maksukoormust. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte omanikud);
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotuid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194 283	194 283
Muud nõuded	15 571	15 571
Laenunõuded	15 500	15 500
Intressinõuded	71	71
Ettemaksed	2 796	2 796
Tulevaste perioodide kulud	2 796	2 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 650	212 650
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136 130	136 130
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 732	1 732
Muud nõuded	62 570	62 570
Laenunõuded	37 641	37 641
Intressinõuded	24 929	24 929
Ettemaksed	4 135	4 135
Tulevaste perioodide kulud	4 103	4 103
Muud makstud ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 567	204 567

Laenunõude tähtaeg on 31.12.21, laenu alusvaluuta on EUR, intress 1% aastas.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kinnisvaraarendus müügiks	42 555	182 839
Lõpetamata ehitised müügiks	558 397	1 276 749
Kokku varud	600 952	1 459 588

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14098416	Ojamäe OÜ	Eesti	Arendustegevus ehituse vallas	50	50

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	404 507	404 507
Jääkmaksumus	404 507	404 507
Ostud ja parendused	1 200	1 200
Müügid	-96 166	-96 166
31.12.2019		
Soetusmaksumus	309 541	309 541
Jääkmaksumus	309 541	309 541
31.12.2020		
Soetusmaksumus	309 541	309 541
Jääkmaksumus	309 541	309 541

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 469	1 469
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	668	32

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	0	197 579	25 587	223 166	39 733	262 899
Akumuleeritud kulum	0	0	-140 034	-24 383	-164 417	-38 060	-202 477
Jääkmaksumus	0	0	57 545	1 204	58 749	1 673	60 422
Amortisatsioonikulu	0	0	-27 536	-1 180	-28 716	-1 673	-30 389
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	0	197 579	25 587	223 166	39 733	262 899
Akumuleeritud kulum	0	0	-167 570	-25 563	-193 133	-39 733	-232 866
Jääkmaksumus	0	0	30 009	24	30 033	0	30 033
Ostud ja parendused	56 278	1 005 474	27 408	0	27 408		1 089 160
Amortisatsioonikulu	0	0	-16 316	-24	-16 340	0	-16 340
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-3 807	0	-3 807	0	-3 807
31.12.2020							
Soetusmaksumus	56 278	1 005 474	199 606	25 587	225 193	39 733	1 326 678
Akumuleeritud kulum	0	0	-162 312	-25 587	-187 899	-39 733	-227 632
Jääkmaksumus	56 278	1 005 474	37 294	0	37 294	0	1 099 046

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	11 667	0
Transpordivahendid	11 667	0
Kokku	11 667	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	150 000	150 000			8%	EUR	22.07.2021
Laen 2	126 360	126 360			10%	EUR	23.06.2021
Lühiajalised laenud kokku	276 360	276 360					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	165 000	8 282	156 718	0	11,3%	EUR	15.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	165 000	8 282	156 718				
Muud laenukohustised							
Luminor Liising	17 826	6 223	11 603	0	3 kuu Euribor + 2,09-3%	EUR	11.05.2022
Swedbank Liising	15 189	3 079	12 110	0	2,99%	EUR	15.08.2025
Swedbank Liising	3 658	3 658	0	0	2,49%	EUR	30.06.2021
Muud laenukohustised kokku	36 673	12 960	23 713				
Laenukohustised kokku	478 033	297 602	180 431				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	20 000	20 000			7,5%	EUR	30.04.2020
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
Laen 2	150 000	0	150 000	0	8%	EUR	22.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	150 000	0	150 000	0			
Muud laenukohustised							
Luminor Liising	24 048	6 223	17 825	0	3 kuu Euribor + 2,09-3%	EUR	11.05.2022
Swedbank Liising	6 157	6 157	0	0	6 kuu Euribor + 2,3%	EUR	30.06.2020
Muud laenukohustised kokku	30 205	12 380	17 825	0			
Laenukohustised kokku	200 205	32 380	167 825	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	182 839	182 839
Kokku	182 839	182 839

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183 632	183 632
Võlad töövõtjatele	50 703	50 703
Maksuvõlad	109 838	109 838
Muud võlad	34 015	34 015
Intressivõlad	5 433	5 433
Muud viitvõlad	28 582	28 582
Kokku võlad ja ettemaksed	378 188	378 188
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 312	79 312
Võlad töövõtjatele	71 987	71 987
Maksuvõlad	44 408	44 408
Muud võlad	26 516	26 516
Intressivõlad	5 433	5 433
Muud viitvõlad	21 083	21 083
Kokku võlad ja ettemaksed	222 223	222 223

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 458 954	1 359 271
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	364 739	339 818
Kokku tingimuslikud kohustised	1 823 693	1 699 089

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 313 019	2 083 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 313 019	2 083 713
Kokku müügitulu	2 313 019	2 083 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teostatud ehitustöödelt	1 586 603	1 933 813
Tulu kinnisvara müügist	726 416	149 900
Muu tulu	0	0
Kokku müügitulu	2 313 019	2 083 713

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Ostetud kaubad, toore, materjal	-846 906	-533 673
Ostetud teenused	-594 395	-765 582
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 441 301	-1 299 255

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldamisega seotud kulud	-28 305	-27 317
Transpordiga seotud kulud	-44 335	-53 094
Ostetud teenused	-43 289	-62 702
Muud kulud	-21 852	-26 295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-137 781	-169 408

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-523 559	-568 789
Sotsiaalmaksud	-175 264	-190 636
Kokku tööjõukulud	-698 823	-759 425
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131	0	131	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 975	0	1 477

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	96 000	105 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT OKAS	Juhatuse liige	24.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansaviimistluse osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Hansaviimistluse osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hansaviimistluse osaühing finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Enre Oru

Vandeaudiitori number 344

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve 2, Tallinn 11314

24.mai 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansaviimistluse osaühing (registrikood: 10700891) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Vandeaudiitor	24.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 699 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 604
Kokku	1 823 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 823 693
Kokku	1 823 693

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 699 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 604
Kokku	1 823 693
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 823 693
Kokku	1 823 693

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1586603	68.59%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	726416	31.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veigo Gutmann	36812050284	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)
Rando Ottel	37007300015	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1344 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6023450
Faks	+372 6023451
E-posti aadress	info@hansaviimistlus.ee
Veebilehe aadress	www.hansaviimistlus.ee