

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Mospil Group

registrikood: 10789520

tänavatänu nimi, Suur-Paala tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

e-posti aadress: mospil@mospil.ee

veebilehe aadress: www.mospil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2020.a. müügitulu moodustas 995 748 eurot. Müügitulu põhiosa moodustas 995 748 eurot - fassaadi soojustus-ja viimistlustööd, ning muud ehitustööd seotud firma põhitegevusalaga.

2020 aasta suureks sündmuseks oli BauPro OÜ ja Mospil Group OÜ ühinemine. 25.05.20.a. BauPro OÜ juhatuse liikmete poolt sai otsustatud, et BauPro OÜ ühineb ettevõttega Mospil Group OÜ, kusjuures BauPro OÜ on ühendatav ühing. See otsus on kinnitatud notarilepinguga nr.1124,25.05.20.a. Notarilepingu punktis 4.6 on sätestatud, et 01.07.2020.a. tehakse ühinemisbilanss.

Seoses sellega seisuga 01.07.2020.a. Mospil Group OÜ bilansile lähevad üle järgmised varad ja kohustused :

- Auto OPEL COMBO 421 MHR jääkmaksumus 2372,91 eurot
- Kassa 336,30 eurot
- Maksude ettemaksed 337,32 eurot
- Nõuded ettemaksed 205,06 eurot
- Võlad hankijad kokku 21514,39 eurot
- Aruandeaasta kasum 102485,07 eurot, mis on kajastatud kasumiaruanne sees (muud finantstulud)

Seisuga 31.12.2020.a. tegevuse tulemuseks oli 2020 aastal kasu summas 105 328 eurot, sealhulgas ärikasum 7 166 eurot.

Tuleva aasta arendamisperspektiivid :

- Ehitustööde mahtude suurendamine
- Uute rentnike leidmine
- Olemasolevate äripindade remont, haldamine ning rendileandmine
- Potentsiaalsete klientide leidmine äripindade müügiks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 866	84 097	
Nõuded ja ettemaksed	66 514	116 481	2
Varud	18 078	7 916	
Kokku käibevarad	124 458	208 494	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 120	3 253	2
Materiaalsed põhivarad	180 502	153 800	4
Kokku põhivarad	187 622	157 053	
Kokku varad	312 080	365 547	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 700	0	5
Võlad ja ettemaksed	67 250	79 641	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	85 950	79 641	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 950	112 380	5
Võlad ja ettemaksed	57 716	118 390	6
Kokku pikaajalised kohustised	65 666	230 770	
Kokku kohustised	151 616	310 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 386	49 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 328	3 038	
Kokku omakapital	160 464	55 136	
Kokku kohustised ja omakapital	312 080	365 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	995 748	1 116 919	7
Muud äritulud	32 250	33 852	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-567 844	-689 197	9
Mitmesugused tegevuskulud	-90 662	-129 495	10
Tööjõukulud	-352 522	-307 354	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 581	-5 762	4
Muud ärikulud	-2 223	-7 507	12
Ärikasum (kahjum)	7 166	11 456	
Intressikulud	-5 974	-6 743	13
Muud finantstulud ja -kulud	104 598	-1 675	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 790	3 038	
Tulumaks	-462	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 328	3 038	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mospil Group 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka (või muu kasutatud keskpanga) valuutakurside alusel. Ümberhindamisetulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjale vastu, viitlaekumised ning müüd lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tuunuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludes, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-40 aastat
Masinad ja seadmed	10-20 aastat
Muu inventar	5-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina kasitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 748	64 628	7 120
Ostjatelt laekumata arved	71 748	64 628	7 120
Ettemaksed	1 886	1 886	
Tulevaste perioodide kulud	1 550	1 550	
Muud makstud ettemaksed	336	336	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 634	66 514	7 120

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 710	116 457	3 253
Ostjatelt laekumata arved	119 710	116 457	3 253
Ettemaksed	24	24	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 734	116 481	3 253

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		304		6 391
Käibemaks		1 420		11 666
Üksikisiku tulumaks		2 360		3 130
Sotsiaalmaks		8 786		7 795
Kohustuslik kogumispension		192		197
Töötuskindlustusmaksed		347		540
Intress		825		1 064
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 234	0	30 783

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	201 827	60 032	65 171	125 203	327 030
Akumuleeritud kulum	-63 253	-59 526	-44 689	-104 215	-167 468
Jääkmaksumus	138 574	506	20 482	20 988	159 562
Amortisatsioonikulu	-2 782	-300	-2 680	-2 980	-5 762
31.12.2019					
Soetusmaksumus	201 827	60 032	65 171	125 203	327 030
Akumuleeritud kulum	-66 035	-59 826	-47 369	-107 195	-173 230
Jääkmaksumus	135 792	206	17 802	18 008	153 800
Ostud ja parendused		20 353	19 131	39 484	39 484
Amortisatsioonikulu	-2 782	-1 412	-3 387	-4 799	-7 581
Müügid (jääkmaksumuses)		-5 201		-5 201	-5 201
31.12.2020					
Soetusmaksumus	201 827	75 184	84 302	159 486	361 313
Akumuleeritud kulum	-68 817	-61 238	-50 756	-111 994	-180 811
Jääkmaksumus	133 010	13 946	33 546	47 492	180 502

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	3 500	0
Transpordivahendid	3 500	0
Kokku	3 500	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Verento OÜ	18 700	18 700		
Lühiajalised laenud kokku	18 700	18 700		
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Verento OÜ	7 950	0	7 950	
Pikaajalised laenud kokku	7 950	0	7 950	
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	0	0	0	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	0	0	0	
Laenukohustised kokku	26 650	18 700	7 950	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised võlakirjad kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
BauPro OU	112 380		112 380	
Pikaajalised laenud kokku	112 380		112 380	
Laenukohustised kokku	112 380	0	112 380	

2020.a. jooksul makstud intressi üldsummas 5619,00 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	94 820	38 645	56 175
Võlad töövõtjatele	9 107	9 107	
Maksuvõlad	14 234	14 234	
Muud võlad	5 264	5 264	
Muud viitvõlad	5 264	5 264	
Saadud ettemaksed	1 541		1 541
Tulevaste perioodide tulud	1 541		1 541
Kokku võlad ja ettemaksed	124 966	67 250	57 716

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	155 523	38 581	116 942
Võlad töövõtjatele	6 524	6 524	
Maksuvõlad	30 783	30 783	
Muud võlad	3 753	3 753	
Muud viitvõlad	3 753	3 753	
Saadud ettemaksed	1 448		1 448
Tulevaste perioodide tulud	1 448		1 448
Kokku võlad ja ettemaksed	198 031	79 641	118 390

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	932 125	1 027 109
Läti	63 623	89 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	995 748	1 116 919
Kokku müügitulu	995 748	1 116 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük (46732)	0	0
Välisseinte soojusisolatsioonitööd (43291)	995 748	1 116 919
Kokku müügitulu	995 748	1 116 919

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 566	632
Rendi- ja üüritulu	30 535	31 120
Muud	149	2 100
Kokku muud äritulud	32 250	33 852

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	474 114	466 465
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 209
Müügi eesmärgil ostetud teenused	35 717	122 641
Energia	623	2 470
Kütus	623	2 470
Transpordikulud	5 160	16 869
Üür ja rent	51 677	76 073
Muud	553	3 470
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	567 844	689 197

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Maarent	1 346	1 346
Energia	15 609	17 176
Elektrienergia	15 609	17 176
Mitmesugused bürookulud	123	133
Lähetuskulud	0	419
Koolituskulud	203	180
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 666	1 994
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	22 000
Pangateenused	849	1 087
P/V remondi ja hoolduskulud	18 824	15 883
Telefon,faks,side,post kulud	3 806	1 653
Tuletorje kulud	200	1 476
Veeteenus kulud	222	176
Valve kulud	416	352
Majapidamistarbed	2 317	2 510
Renditasu	14 322	18 890
Pangagaranti.raha	4 253	3 305
Komandeeringud kulud	11 119	26 183
Muud	14 387	14 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 662	129 495

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	263 654	229 618
Sotsiaalmaksud	86 859	75 920
Töötuskindlustusmaks	2 009	1 816
Kokku tööjõukulud	352 522	307 354
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	1 701	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	522	7 507
Kokku muud ärikulud	2 223	7 507

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	5 619	6 743
Muud intressikulud	355	0
Kokku intressikulud	5 974	6 743

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	26 650	0	6 099

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Sidusettevõtjad			
Verento OÜ	53 000	26 350	5 619

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	52 431	534	67 165	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	15 428	14 436

Arvestatud tasu Igor Iltšenko alates 01.01.2020.a. oli 15 428,08 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Osaühing Mospil Group (registrikood: 10789520) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ILTŠENKO	Juhatuse liige	25.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 328
Kokku	157 714
Jaotamine	
Kokku	157 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	995748	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Iltšenko	36112170326	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mospil@mospil.ee
Veebilehe aadress	www.mospil.ee