

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Makros

registrikood: 10033489

tänavatalu nimi, Rohu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93812

telefon: +372 5058262

e-posti aadress: makros@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Makros tegeles 2020 aastal kodumajutusega.
Osaühingu juhatajale maksti igakuuliselt tasu juhatuse liikmena.
Osaühing jätkab 2021 aastal kodumajutusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 900	1 773
Finantsinvesteeringud	138 230	164 280
Nõuded ja ettemaksed	35 851	37 887
Kokku käibevarad	179 981	203 940
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	146 787	160 876
Kokku põhivarad	146 787	160 876
Kokku varad	326 768	364 816
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 701	1 628
Kokku lühiajalised kohustised	1 701	1 628
Kokku kohustised	1 701	1 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	52 419	52 419
Kohustuslik reservkapital	17 812	17 812
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 957	311 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 121	-18 413
Kokku omakapital	325 067	363 188
Kokku kohustised ja omakapital	326 768	364 816

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 505	5 505
Muud äritulud	0	4
Mitmesugused tegevuskulud	-10 815	-13 604
Tööjõukulud	-9 321	-8 677
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 016	-15 936
Ärikasum (kahjum)	-30 647	-32 708
Muud finantstulud ja -kulud	-7 474	14 295
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 121	-18 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 121	-18 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel oluliselt muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Arvestuspõhimõtete ja info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- muutuse kirjeldus ja põhjendus
- mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele
- kui muutust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, kuna selle mõju eelmiste perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata, siis tuua välja olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta.

Vigade korrigeerimine

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegu on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud väärtpaperitesse kajastatakse bilansis 31.12.XX ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud**Varud**

Varud on kaubavarud müügiks.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel (kui selleks on vajadus) bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (kui selleks on vajadus) tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varagrupi arvestusreegleid, kuhu see liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 4000 eurost.

Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4000.- euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse (juhatus võib seda määrata ka muuta, olenevalt olukorrast ja vara võtta arvele).

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis

jääkmaksumuses. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval ellu väärtuse test.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid:

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp amortisatsioonimäär (protsent)

Ehitised 5 protsenti

Masinad ja seadmed 25 protsenti

Muu materiaalne põhivara 25 protsenti

Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000- 4000 eurot

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule.
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle. õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab.
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Väärtpaberite müügi tuluks on nende soetamismaksumuse ja müügihinna vahe koos kõigi teenustasudega. Tulude arvestuse aluseks on väärtpaberikonto haldaja raport tegelikult realiseeritud tulu/kulu kohta.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulud on osaühingu tegevusega seonduvad rahalised ja mitterahalised väljaminekud. Aruandeaastal makstud ja tulevikus toimivad kulud kajastatakse tulevaste perioodide kuludena.

Maksustamine

Maksude kajastamisel lähtub aktsiaselt kehtivast seadusandlusest.

Avalikustatakse maksunõuete ja -kohustuste analüüs maksuliikide kaupa.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	74		40	
Üksikisiku tulumaks		14		6
Erisoodustuse tulumaks		42		41
Sotsiaalmaks		261		247
Kohustuslik kogumispension		12		11
Ettemaksukonto jääk	32 530		35 296	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 604	329	35 336	305

Maksuvõlad tähtaja piires (tasumise kohustus jaanuar 2021)

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 100	175 062	20 192	839		21 031	27 910	227 103
Akumuleeritud kulum		-17 535	-20 192	-289		-20 481	-12 275	-50 291
Jääkmaksumus	3 100	157 527	0	550		550	15 635	176 812
Amortisatsioonikulu		-8 748	0	-204		-204	-6 984	-15 936
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 100	175 062	20 192	839		21 031	27 910	227 103
Akumuleeritud kulum		-26 283	-20 192	-493		-20 685	-19 259	-66 227
Jääkmaksumus	3 100	148 779	0	346		346	8 651	160 876
Ostud ja parendused				477	1 450	1 927		1 927
Amortisatsioonikulu		-8 748	0	-224	-60	-284	-6 984	-16 016
31.12.2020								
Soetusmaksumus	3 100	175 062	20 192	1 316	1 450	22 958	27 910	229 030
Akumuleeritud kulum		-35 031	-20 192	-717	-60	-20 969	-26 243	-82 243
Jääkmaksumus	3 100	140 031	0	599	1 390	1 989	1 667	146 787

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	6 524
Sotsiaalmaksud	2 313	2 153
Kokku tööjõukulud	9 321	8 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Töötasu juhatuse liikmele .

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 524

2020 makstud tasu juhatuse liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

Osaühing Makros (registrikood: 10033489) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KANGUR	Juhatuse liige	27.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 121
Kokku	254 836
Katmine	
Kokku	254 836

2020 kahjum katta eelmiste aastate kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 121
Kokku	254 836
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 836
Kokku	254 836

2020 aasta kahjum katta eelmiste aastate kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodumajutus	55205	5505	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kangur	36609170012	Põripõllu küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	52419 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058262
E-posti aadress	makros@hot.ee