

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tammlaane kodu OÜ

registrikood: 12929385

tänava/talu nimi, Estonia pst 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

e-posti aadress: riina.vooglaid@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Lisa 3 Sündmused pärast aruandekuupäeva	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2019 a. tehti ettevalmistusi kinnistu planeeringu vastuvõtmiseks ja kehtestamiseks..

2020 a. on Viimsi vallas planeering kehtestatud. Kommunikatsioonide ja juurdepääsuteede planeerimisega kinnistule on alustatud. Kruntide müük algas 2021 aasta esimesel poolel.

2021 a on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 166	2 650
Nõuded ja ettemaksed	102 656	20 451
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 587	1 597
Muud nõuded	94 069	18 854
Kokku varud	700 000	454
Tooraine ja materjal	700 000	0
Müügiks ostetud kaubad	0	454
Kokku käibevarad	805 822	23 555
Kokku varad	805 822	23 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	65 655	0
Võlad ja ettemaksed	727 211	0
Võlad tarnijatele	727 211	0
Kokku lühiajalised kohustised	792 866	0
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	0	21 055
Kokku kohustised	792 866	21 055
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 456	0
Kokku omakapital	12 956	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	805 822	23 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	14 479	98	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-98	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 023	0	
Ärikasum (kahjum)	10 456	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 456	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 456	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammlaane Kodu OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Raha kontol kajastatakse pangakontol ja sularahakassas olevat raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Koostatud korrigeeritud soetusmaksumuse põhimõttel.

Varud

Eraisikult ostetud kinnistu 700 000.00 eur on soetatud eesmärgiga müüa see eraldiseisvateks jaotatud kinnistutena tulevastel perioodidel. Kinnistu eest tasumine toimub peale arendustegevuse lõppemist ja kinnistute realiseerimist.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	765 655	21 055

Lisa 3 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Eraisikult ostetud kinnistu 700 000.00 eur on soetatud eesmärgiga müüa see eraldiseisvateks jaotatud kinnistutena tulevastel perioodidel. 2021 a on alustatud kinnistute müügiga.

Soetatud kinnistu eest tasumine müüjale toimub peale arendustegevuse lõppemist ja kinnistute realiseerimist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Tammlaane kodu OÜ (registrikood: 12929385) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA VOOGLAID	Juhatuse liige	24.05.2021
Resolutsioon:	kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 456
Kokku	10 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	14479	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Vooglaid	46904130253	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riina.vooglaid@hotmail.com