

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80188644

e-posti aadress: Ehituse10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KU Ehituse 10 asutati 2003 aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuulki mõistlike osade uue majandamine ning korteriühistu liikmete uue huvi esindamine.

Liikmetasud 2019.aasta jooksul olid 8 155 € ja remondiks koguti 2 208 €.

2019. aastal teostati parkla projekteerimise esimese etapina maamõõtmine ja piiride määramine maksumusega 642 €, haldus- ja hooldustööde maksumus oli 2 347 €

Kommunaalteenuste arveid oli summas 25 819€

2019. aastal oli KU Ehituse 10 tööandjaks ühele inimesele, kelle palgakulud kokku olid 1 754 eurot koos maksudega.

2019. aastal on ühistul nõue endise juhatuse esimehe vastu summas 10 832 €, mille tagasi saamine on vähetõenäoline.

Juhatuse liikmetele töölopu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 227	5 683
Nõuded ja ettemaksed	16 971	23 098
Kokku käibevarad	34 198	28 781
Kokku varad	34 198	28 781
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 525	3 525
Võlad ja ettemaksed	3 215	3 254
Kokku lühiajalised kohustised	6 740	6 779
Kokku kohustised	6 740	6 779
Netovara		
Reservkapital	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 829	18 219
Aruandeaasta tulem	5 456	3 610
Kokku netovara	27 458	22 002
Kokku kohustised ja netovara	34 198	28 781

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 363	9 622
Kokku tulud	10 363	9 622
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-642	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 386	-4 423
Tööjõukulud	-1 754	-1 555
Muud kulud	-125	0
Kokku kulud	-4 907	-5 978
Põhitegevuse tulem	5 456	3 644
Intressikulud	0	-34
Aruandeaasta tulem	5 456	3 610

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 456	3 644
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 127	-3 457
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39	49
Makstud intressid	0	-34
Kokku rahavood põhitegevusest	11 544	202
Kokku rahavood	11 544	202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 683	5 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 544	202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 227	5 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	173	18 219	18 392
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	173	18 219	18 392
Aruandeaasta tulem		3 610	3 610
31.12.2018	173	21 829	22 002
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	173	21 829	22 002
Aruandeaasta tulem		5 456	5 456
31.12.2019	173	27 285	27 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande periood: 01. jaanuarist 2019 - 31. detsembrini 2019a.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Euro-des.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruande koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2019. aastal ei toimunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud KÜ kajastab hoone kapitaalremondikuludes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniikide vastu ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruandes nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Varud kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest ning mittetagastatavatest maksudega. Aasta lõpul varud inventeeritakse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis kasutatakse FIFO meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara KÜ ei oma.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse

bilanssis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressi-ja viivise tulu kajastatakse tekkepõhisel

Kulud

Kulud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on
korteriühistu liikmed,
juhatuse liikmed,
revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arveldusarved	17 227	3 683
kassa	0	2 000
Kokku raha	17 227	5 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 823	16 823
Ostjatelt laekumata arved	5 991	5 991
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 832	10 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	147	147
Tulevaste perioodide kulud	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 971	16 971
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 576	22 576
Ostjatelt laekumata arved	11 619	11 619
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 957	10 957
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Ettemaksed	516	516
Tulevaste perioodide kulud	516	516
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 098	23 098

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		40		40
Sotsiaalmaks		66		66
Töötuskindlustusmaksed		1		2
Intress				1
Ettemaksukonto jääk	1		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	107	6	109

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
eraisiku poolt	3 525	3 525		
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 525	3 525		
Laenukohustised kokku	3 525	3 525		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
eraisiku poolt	3 525	3 525		
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 525	3 525		
Laenukohustised kokku	3 525	3 525		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 740	2 740
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	3 215	3 215

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 926	2 926
Võlad töövõtjatele	219	219
Maksuvõlad	109	109
Kokku võlad ja ettemaksed	3 254	3 254

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 155	7 414
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 208	2 208
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 363	9 622

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	642	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	642	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Veevarustusteenused	218	206
Mitmesugused bürookulud	0	105
Uurimis- ja arengukulud	0	2 700
pangateenused	32	22
Raamatupidamisteenused	552	617
haldus-ja hooldus	1 584	798
Muud	0	-25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 386	4 423

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 200	1 162
Sotsiaalmaksud	406	393
puhkusereserv	148	0
Kokku tööjõukulud	1 754	1 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

KÜ Ehituse 10 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kommunaalteenused	25819 EUR
Kokku:	25819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2021

Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80188644) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SISSAS	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ehituse10@gmail.com