

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Puiestee Residentsid OÜ

registrikood: 12432957

tänavatalu nimi, Avaste tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Külitse alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61702

telefon: +372 53457181, +372 56229072

e-posti aadress: reiko@villaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Puistee Residentsid OÜ registrisse kantud 05.03.2013.

Puistee 17a ja 17b kinnistule saadud ehitusluba mai 2020 ja alustatud ehitusega. Planeeritud valmimisaeg on mai 2021, kuhu on planeeritud 30 uut korterit.

Ehitajaks sai valitud ühispakkumisega Dorpat Ehitus OÜ ja Villaare OÜ. 2020 aasta lõpuks on enamus korterid broneeritud. Covid-19 pole antud arendusplaanide mõjutanud ning pigem on korterite vastu huvi kasvanud.

2021 plaanitakse soetada järgmine arendusprojekt elamuvaldkonnas, et antud nõudlust turul täita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	84 468	33 926
Nõuded ja ettemaksed	32 981	3 553
Nõuded ostjate vastu	3 911	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 070	3 553
Kokku varud	1 390 301	300 251
Lõpetamata toodang	1 390 301	300 251
Kokku käibevarad	1 507 750	337 730
Kokku varad	1 507 750	337 730
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 260 000	336 000
Võlad ja ettemaksed	137 702	60
Võlad tarnijatele	137 702	60
Kokku lühiajalised kohustised	1 397 702	336 060
Kokku kohustised	1 397 702	336 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-830	-12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 378	-818
Kokku omakapital	110 048	1 670
Kokku kohustised ja omakapital	1 507 750	337 730

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	397 384	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-279 926	-50
Mitmesugused tegevuskulud	-9 082	-768
Ärikasum (kahjum)	108 376	-818
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 378	-818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 378	-818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puiestee Residentsid OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud". Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Lõpetamata toodanguna on kajastatud pooleliolevad ehitusobjektid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000 €, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, pikaajaliste ehitusteenuste arvestamisel lähtutakse valmidusastme meetodi põhimõtetest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 260 000	0	336 000

Laenud

2020	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
BIGS EESTI OÜ	924 000	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
BIGS EESTI OÜ	336 000	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Puistee Residentsid OÜ (registrikood: 12432957) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO KALLION	Juhatuse liige	27.04.2021
MARIO KRUUSE	Juhatuse liige	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 378
Kokku	107 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 548
Kokku	107 548

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 378
Kokku	107 548
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 548
Kokku	107 548

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	397384	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Smart Arendus oü	12532630	Külitse alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	875 EUR (Lihtomand)
BIGS Eesti OÜ	14568773	Tõrvandi alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56229072
Telefon	+372 53457181
E-posti aadress	reiko@villaare.ee