

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu

registrikood: 80456659

telefon: +372 56904017

e-posti aadress: irhenrad@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Loksa linn, Uus tn 12 moodustati 2020.a. Korterühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku.

Ühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. Juhatuse koosolekuid on toimunud 1 korda.

Ühistu juhatuse poole pöördunud korteriomnikkele on vastatud suulises või kirjalikus vormis.

Ühistu raamatupidamist korraldab raamatupidamise firma vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korterüüri võlgnevus seisuga 31.12.2020 moodustas 4336 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 874	4 136
Nõuded ja ettemaksed	4 336	3 322
Kokku käibevarad	8 210	7 458
Kokku varad	8 210	7 458
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 025	2 280
Kokku lühiajalised kohustised	3 025	2 280
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 466	1 824
Kokku pikaajalised kohustised	1 466	1 824
Kokku kohustised	4 491	4 104
Netovara		
Reservkapital	1 440	1 440
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 914	1 762
Aruandeaasta tulem	365	152
Kokku netovara	3 719	3 354
Kokku kohustised ja netovara	8 210	7 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 138	2 736
Kokku tulud	4 138	2 736
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 270	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 343	-1 539
Tööjõukulud	-1 160	-1 120
Muud kulud	0	75
Kokku kulud	-3 773	-2 584
Põhitegevuse tulem	365	152
Aruandeaasta tulem	365	152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	365	152
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 014	-206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	745	-879
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-358	912
Kokku rahavood põhitegevusest	-262	-21
Kokku rahavood	-262	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 136	4 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-262	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 874	4 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 440	1 762	3 202
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2019	1 440	1 914	3 354
Aruandeaasta tulem		365	365
31.12.2020	1 440	2 279	3 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loksa linn, Uus tn 12 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	870	840
Sotsiaalmaksud	290	280
Kokku tööjõukulud	1 160	1 120

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	929 EUR
2	747 EUR
3	1110 EUR
4	977 EUR
5	827 EUR
6	1281 EUR
7	1130 EUR
8	612 EUR
9	1796 EUR
10	1254 EUR
11	579 EUR
12	1073 EUR
13	1622 EUR
14	673 EUR
15	1136 EUR
16	1182 EUR
17	697 EUR
18	1099 EUR
Kokku:	18724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2021

Loksa linn, Uus tn 12 korteriühistu (registrikood: 80456659) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOPP	Juhatuse liige	23.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56904017
E-posti aadress	irhenrad@mail.ru