

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing TARTU HANSAKESKUS

registrikood: 10271467

tänavanimi, maja number: Riia tn 4

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

telefon: +372 7306825

faks: +372 7306825

e-posti aadress: heiki.pendarov@hansakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 8 Tulumaks	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2020

OÜ Tartu Hansakeskus põhitegevuseks on Tartus, Riia tn 4 asuva kinnisvara haldamine, samas ka jooksvate investeeringute suunamine kinnisvarasse, arvestades turusituatsiooni muudatusi. Tartu kesklinnas asuvas Hansakeskuse ärihoones üüritakse äripindasid erinevate tegevusvaldkondadega tegelevatele firmadele. Jätakuvalt on kavatsus soetada täiendavaid kinnisvaraobjekte.

Üüritud pindade mahtude järgi olid 2020.a. suuremad üürihinnad hoones OÜ Hotell Pallas, Paribal piljardisaali operaato- OÜ Progressfooni, kohviku operaator OÜ Esperan (Reval Cafe Tartu), teenindusbüroodest Grant Thornton Baltic OÜ, iluteenuseid pakkusid firmad Ilutare OÜ ja Valery Beauty OÜ, kinnisvarafirmad Domus Kinnisvara OÜ, Avaare Kinnisvara OÜ ning Compensa elukindlustus. 2020.a. lõpetati mõni väiksem üürileping ja sõlmiti uued üürilepingud vabanenud pindadele. 2020 aastal lõpetati poolte kokkuleppel üürileping restorani operaatoriga OÜ BigBen (Big Ben Pub). 2020 aasta majandustegevusele avaldas tugevat mõju Covid-19 viiruse puhang, riigi poolt kehtestatud eriolukord riigis, mis piiras äritegevust ning muutis klientide käitumisharjumusi.

2020 aastal rekonstrueeriti täielikult hotelli üüripinnad. 2021 on kavatsus investeerida endise publi söögikoha rekonstrueerimisse. 2020 detsembris sõlmiti uus üürileping söögikoha opereerimiseks.

2020 aasta müügitulu oli 474 tuhat eurot (2019.a. 715 tuhat eurot) ja kasum 78 tuhat eurot (2019.a. 865 tuhat eurot), mis moodustus põhiliselt üüriteenusest.

2020 majandusaasta EBITDA väärtuseks kujunes 108 tuhat eurot.

2020. aastal ei olnud Tartu Hansakeskuses palgal ühtegi töötajat, kõik haldamisega seonduvad teenused osteti sisse vastavalt sõlmitud lepingutele. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

ROA ehk varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) on 1,4% (2019.a. 16,7%). ROE ehk omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise omakapitali väärtusega) on 1,9% (2019.a. 21,5%).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 582	124 595	
Nõuded ja ettemaksed	23 608	28 796	
Nõuded ostjate vastu	22 051	27 144	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	8	
Ettemaksed	1 557	1 644	
Kokku käibevarad	141 190	153 391	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 070 820	1 137 141	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 070 820	1 137 141	
Kinnisvarainvesteeringud	4 622 100	4 070 800	2
Kokku põhivarad	5 692 920	5 207 941	
Kokku varad	5 834 110	5 361 332	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 285	0	3
Võlad ja ettemaksed	55 184	146 679	
Võlad tarnijatele	17 156	33 337	
Maksuvõlad	38 028	112 962	
Muud saadud ettemaksed	0	380	
Kokku lühiajalised kohustised	111 469	146 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 661 969	1 032 120	3
Võlad ja ettemaksed	20 815	20 923	
Muud saadud ettemaksed	20 815	20 923	
Kokku pikaajalised kohustised	1 682 784	1 053 043	
Kokku kohustised	1 794 253	1 199 722	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	5
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 958 310	3 292 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 247	865 399	
Kokku omakapital	4 039 857	4 161 610	
Kokku kohustised ja omakapital	5 834 110	5 361 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	474 206	714 969	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-114 893	-188 116	7
Brutokasum (-kahjum)	359 313	526 853	
Üldhalduskulud	-93 787	-142 036	
Muud äritulud	0	594 210	
Muud ärikulud	-157 413	-281	
Äri kasum (kahjum)	108 113	978 746	
Intressitulud	33 890	41 460	
Intressikulud	-28 748	-17 365	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 450	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 805	1 002 841	
Tulumaks	-32 558	-137 442	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 247	865 399	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Hansakeskus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile nr.2.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded (näiteks antud laenud) periodiseeritakse bilansis lühi- ja pikaajaliseks vastavalt sellele, kas nõude oodatav realiseerumine on aasta jooksul või peale seda.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetus- maksumusele, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kapitalisatsioonimäär on eelduslikult 7,1%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist (kuu).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018, 2019. ja 2020. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisa nr. 4.

Seotud osapooled

OÜ Tartu Hansakeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	3 478 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	592 800
31.12.2019	4 070 800
Ostud ja parendused	708 610
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-157 310
31.12.2020	4 622 100

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	356 135	502 088
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-114 893	-188 116

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoone aadressil Riia 4.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen nr 1	1 032 120	0	1 032 120	0	1,62%	EUR	31.01.2026
Pikaajaline pangalaen nr 2	686 134	56 285	629 849	0	1,99%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 718 254	56 285	1 661 969				
Laenukohustised kokku	1 718 254	56 285	1 661 969				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 032 120	0	1 032 120	0	1,62%	EUR	31.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 032 120	0	1 032 120	0			
Laenukohustised kokku	1 032 120	0	1 032 120	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	4 622 100	4 070 800
Kokku	4 622 100	4 070 800

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 253 432	3 346 183
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	783 125	812 127
Kokku tingimuslikud kohustised	4 036 557	4 158 310

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	474 206	714 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	474 206	714 969
Kokku müügitulu	474 206	714 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	356 135	502 088
Kinnisvara haldamine	118 071	212 881
Kokku müügitulu	474 206	714 969

Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	114 893	188 116
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	114 893	188 116

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	32 558	580 000	137 442
Kokku	200 000	32 558	580 000	137 442

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 077 742	0	1 145 034	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juriidilised isikud	100 000	200 200	40 000	40 000	44	3%, 10%	EUR	2025, 2028

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidilised isikud	300 000	200 000	200 000	274	3%,10%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 816	157 141	54 000	292 757

Seotud osapooltele üüriti ruume ning osteti haldus- ja ehitusteenust.

Seotud osapooltele arvestati 2020. a. laenuintresse 33879 euro väärtuses

(2019. a. 41448 eur)

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid 19 pandeemiast tulenevalt riigi poolt kehtestatud eriolukorra tõttu tuli OÜ Tartu Hansakeskus vastu üürnikele, kes ei saanud üüripindasid kasutada siht-otstarbepäraselt ja vähendas eriolukorra ajaks üürihindasid. Selle tulemusena said üürnikud jätkata tavapärasest äritegevusest peale eriolukorra lõpetamist, võimalikult väikeste tagasilöökidega. Kuna enda tööjõudu ei ole palgal, siis töötajate vallandamisi ei ole. Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäeva järgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

osaühing TARTU HANSAKESKUS (registrikood: 10271467) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REBANE	Juhatuse liige	19.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing TARTU HANSAKESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing TARTU HANSAKESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing TARTU HANSAKESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

20.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TARTU HANSAKESKUS (registrikood: 10271467) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	20.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 958 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 247
Kokku	4 036 557
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 036 557
Kokku	4 036 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	356135	75.10%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	118071	24.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RauRe Invest OÜ	11537039	Eesti	553 EUR (Lihtomand)
Liivu Kapital OÜ	11537022	Eesti	868 EUR (Lihtomand)
AUM Konsult OÜ	11537045	Eesti	711 EUR (Lihtomand)
ASM Investments OÜ	11137239	Eesti	868 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306825
Faks	+372 7306825
E-posti aadress	heiki.pendarov@hansakeskus.ee