

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu

registrikood: 80047381

telefon: +372 4464681, +372 5211684

e-posti aadress: kyparna3a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

31.detsembril 2020 lõppenud majandusaasta kohta.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. Tööd korraldavad juhatuse liikmed võrdselt. Juhatuse liikmetele 2020 aastal töötasu ei ole makstud. Palgalisi töötajaid 2020 aastal oli üks.

Korteriühistu jätkab 2021 aastal põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 043	4 936
Nõuded ja ettemaksed	10 074	10 596
Kokku käibevarad	18 117	15 532
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	85 836	93 088
Kokku põhivarad	85 836	93 088
Kokku varad	103 953	108 620
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 250	7 200
Võlad ja ettemaksed	526	872
Kokku lühiajalised kohustised	7 776	8 072
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 836	93 088
Kokku pikaajalised kohustised	85 836	93 088
Kokku kohustised	93 612	101 160
Netovara		
Reservkapital	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 504	4 118
Aruandeaasta tulem	2 881	2 386
Kokku netovara	10 341	7 460
Kokku kohustised ja netovara	103 953	108 620

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 551	10 539
Muud tulud	0	190
Kokku tulud	10 551	10 729
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 302	-3 662
Tööjõukulud	-1 113	-1 199
Kokku kulud	-4 415	-4 861
Põhitegevuse tulem	6 136	5 868
Intressikulud	-3 255	-3 482
Aruandeaasta tulem	2 881	2 386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 815	11 257
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	2 097
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	187
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 739	-3 133
Väljamaksed töötajatele	-1 113	-1 070
Muud rahavood põhitegevusest	-4 399	-885
Kokku rahavood põhitegevusest	13 564	8 453
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-102 056
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-102 056
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100 288
Saadud laenude tagasimaksed	-7 202	0
Makstud intressid	-3 255	-3 482
Laekunud osakapital	0	956
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 457	97 762
Kokku rahavood	3 107	4 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 936	777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 107	4 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 043	4 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	956	4 118	5 074
Aruandeaasta tulem		2 386	2 386
31.12.2019	956	6 504	7 460
Aruandeaasta tulem		2 881	2 881
31.12.2020	956	9 385	10 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatusel poolt 2020 aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	832	896
Sotsiaalmaksud	275	303
Muud	6	0
Kokku tööjõukulud	1 113	1 199
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	480 EUR
krt 2	528 EUR
krt 3	461 EUR
krt 4	565 EUR
krt 5	402 EUR
krt 6	500 EUR
krt 7	573 EUR
krt 8	456 EUR
krt 9	825 EUR
krt 10	1086 EUR
krt 11	739 EUR
krt 12	515 EUR
krt 13	513 EUR
krt 14	391 EUR
krt 15	414 EUR
krt 16	762 EUR
krt 17	527 EUR
krt 18	612 EUR
krt 19	795 EUR
krt 20	521 EUR
krt 21	482 EUR
krt 22	453 EUR
krt 23	507 EUR
krt 24	895 EUR
krt 25	531 EUR
krt 26	669 EUR
krt 27	466 EUR
krt 28	523 EUR
krt 29	533 EUR
krt 30	670 EUR
krt 31	393 EUR
krt 32	429 EUR
krt 33	561 EUR
krt 34	470 EUR
krt 35	959 EUR
krt 36	795 EUR
krt 37	1229 EUR
Kokku:	22230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Pärnu linn, Audru alevik, Pärna allee 3a korteriühistu (registrikood: 80047381) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE AUS	Juhatuse liige	24.05.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020. a majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464681
Mobiiltelefon	+372 5211684
E-posti aadress	kyparna3a@gmail.com